**UCHWAŁA Nr …………/2019**

**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

**z dnia …………… 2019 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Ryczowie oznaczonej nr 341/3 na czas oznaczony powyżej trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr 341/3 o pow. 0,7815 ha (k.m. 6) położonej w Ryczowie, stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec z przeznaczeniem na uprawy rolne, na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie**:wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Ryczowie oznaczonej nr 341/3 na czas oznaczony powyżej trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Funkcja | Podpis |
| Burmistrz |  |
| Skarbnik |  |
| Sekretarz |  |
| Radca Prawny |  |
| Kierownik komórki merytorycznej |  |
| Pracownik merytoryczny |  |

**Uzasadnienie merytoryczne:** Dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą gruntów, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na cel upraw polowych i nie zalega z płatnościami. Umowa dzierżawy będzie zawarta do końca roku kalendarzowego z możliwością jej przedłużenia aneksem do 31.12.2023r. W wyniku realizacji uchwały Gmina Ogrodzieniec uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego, ponadto nieruchomości będą utrzymywane według zasad dobrej kultury rolnej.