- projekt-

**UCHWAŁA Nr ...........................**

**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

**z dnia …………. 2019 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec, zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309, 1696, 1815), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**uchwala co następuje:**

**§  1.**Udziela się bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Ogrodzieniec, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

2) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

3) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

4) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

5) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§  2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z płatnościami przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe wobec Gminy Ogrodzieniec dotyczącymi: opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, rocznej opłaty przekształceniowej, podatku od nieruchomości.

**§  3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§  4.** Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 zm. poz. 1309, 1696, 1815) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy”.

Podstawami prawnymi udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec, zabudowanych na cele mieszkaniowe są art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.) zgodnie z którymi:

„4.  W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

5.  W uchwale rady, o której mowa w ust. 4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych”.

Zatem ustalono następującą wysokość stawek procentowych:

1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

2) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

3) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

4) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

5) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z płatnościami przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe wobec Gminy Ogrodzieniec dotyczącymi: opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, rocznej opłaty przekształceniowej, podatku od nieruchomości.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec, zabudowanych na cele mieszkaniowe

|  |  |
| --- | --- |
| Funkcja | Podpis |
| Burmistrz |  |
| Skarbnik |  |
| Sekretarz |  |
| Radca Prawny |  |
| Kierownik komórki  Merytorycznej |  |
| Pracownik merytoryczny |  |