

Artykuł pochodzi ze strony: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/200

Zadania Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Mieniem

Wyciąg ze Regulaminu M i G Ogrodzieniec

Zadania referatu:

1. W zakresie gospodarki lokalami zadania wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

- 1) wynajem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) wynajem lokali zamiennych związanych z utratą mieszkania w wyniku: klęski żywiołowej lub katastrofy, wyburzenia lub remontu budynku, wywłaszczenia budynku pod inwestycje miejskie,
- 3) wynajem lokali socjalnych na rzecz osób objętych wyrokami eksmisyjnymi,
- 4) wynajem pomieszczeń tymczasowych,
- 5) zamiany dobrowolne lokali mieszkalnych,
- 6) zamiany lokali mieszkalnych przez urząd,
- 7) regulacje tytułów prawnych do lokali po śmierci bądź wyprowadzeniu się głównego najemcy,
- 8) przedłużenie lub ponowne spisanie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia tymczasowego,
- 9) udział interwenienta ubocznego jako reprezentanta gminy w sprawach o eksmisję z lokali mieszkalnych,
- 10) prowadzenie spraw i wypłata odszkodowań z tytułu niedostarczenia przez gminę lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych na rzecz właścicieli posiadających prawomocne wyroki eksmisyjne,
- 11) wynajem lokali użytkowych, a w szczególności: organizowanie przetargów na wynajem lokali użytkowych, refundacja czynszu i opłat niezależnych na rzecz organizacji pozarządowych, stowarzyszeń prowadzących działalność pożytku publicznego,
- 12) ustalanie stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy,
- 13) windykacja należności za czynsze
- 14) prowadzenie spraw związanych z własnością lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 15) udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych jako reprezentant gminy na podstawie upoważnienia,

2. W zakresie usług komunalnych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe:

- 1) prowadzenie spraw związanych z eksploatacją budynków,
- 2) sprawowanie nadzoru nad bieżącym utrzymaniem budynków komunalnych zgodnie z obowiązками zarządcy określonymi art. 61, 62 prawa budowlanego – prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego , przeglądy , oceny stanu technicznego
- 3) sporządzanie projektów planów remontów obiektów gminnych oraz ich realizacja
- 4) zarządzanie budynkami i mieniem gminnym

3. Zadania z zakresu gospodarowania mieniem gminnym realizowane w oparciu o: ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawę z dnia 27

sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach zakresie przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawę z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawę z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:

- 1) prowadzenie ewidencji mienia komunalnego (grupa 0-2 według klasyfikacji środków trwałych) oraz tworzenie i aktualizacja bazy danych gminnego zasobu nieruchomości:
 - a) z uwzględnieniem form gospodarowania,
 - b) w ujęciu ilościowo-wartościowym,
 - c) przeprowadzanie analiz dotyczących wykorzystania nieruchomości gminnych w aspekcie zagospodarowania przestrzeni i potrzeb rozwojowych gminy oraz jako źródła dochodu gminy,
- 2) sprzedaż nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych,
- 3) zamiana gruntów gminy na grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub fizycznych,
- 4) nabywanie nieruchomości pod inwestycje komunalne i na zasoby gminy,
- 5) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie, rozwiązywanie umów oddania gruntów w wieczyste użytkowanie, ustanawianie służebności gruntowych i przesyłu oraz wyrażanie zgody na zajęcie nieruchomości dla potrzeb inwestycji,
- 6) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w stosunku do nieruchomości gminy,
- 7) ustalanie wysokości czynszów dzierżawnych na nieruchomościach gminy oraz ustalanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu na nieruchomościach gminy,
- 8) prowadzenie postępowań związanych z aktualizacją czynszów dzierżawnych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości i przekazywanie spraw do Referatu Finansowego w celu wystawienia faktur VAT
- 9) wykonywanie uprawnień właścicielskich związanych z własnością nieruchomości,
- 10) przygotowywanie dokumentacji i składanie wniosku do Wojewody dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- 11) kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikającego z zawartych umów oraz kontrola nieruchomości niezagospodarowanych,
- 12) prowadzenie ewidencji jednostek organizacyjnych gminy,
- 13) sporządzanie informacji o zgłaszanych żądaniach w sprawach odszkodowań lub wykupów nieruchomości oraz opłatach planistycznych,
- 14) ustalanie odszkodowań w drodze dobrowolnej umowy za grunty przejęte z mocy prawa na rzecz gminy na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 15) prowadzenie spraw związanych z podziałami nieruchomości

4. Zadania własne w zakresie rolnictwa i leśnictwa:

- 1) z wynikające z ustawy z dnia 9 maja 2008r. o Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - komisyjne szacownie zakresu i wysokości strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi,
- 2) wynikające z ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie:
 - a) wyrażanie w szczególnych przypadkach zgody na chwytanie i przetrzymywanie zwierząt łownych;
 - b) wydawanie zezwoleń na posiadanie i hodowanie chartów lub ich mieszańców.
- 3) wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt:
 - a) podejmowanie działań na rzecz ochrony zwierząt oraz współdziałanie w tym zakresie z odpowiednimi instytucjami i organizacjami:
 - zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie na terenie gminy,

b) wydawania zezwoleń na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną,

4) współdziałanie z powiatowym lekarzem weterynarii w zakresie określania kierunków działania służb weterynaryjnych, bezpieczeństwa sanitarno-weterynaryjnego oraz wykrywania i likwidowania chorób zakaźnych zwierząt - wynikające z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt

5) wynikające z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach

6) podejmowanie działań w celu zapewnienia należytej ochrony roślin oraz w celu usunięcia zagrożeń fitosanitarnych - wynikające z ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin,

7) wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy - wydawanie zaświadczeń stwierdzających okresy pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym,

8) współdziałanie z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz rolnictwa,

9) wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - wydawanie zaświadczeń (poświadczeń) o prowadzeniu gospodarstwa rolnego i pracy w gospodarstwie rolnym,

10) wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgadnianie inwestycji pod względem ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych,

11) opiniowanie planów łowieckich wynikające z ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie

12) prowadzenie nadzoru nad uprawami maku i konopi włóknistych, wydawanie zezwoleń na ich uprawę wynikające z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,

13) sporządzanie sprawozdań statystycznych z zakresu: rolnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu (użytkowanie gruntów, stan upraw, leśnictwo, ochrona gruntów rolnych i leśnych, inwestycje, nakłady i efekty rzeczowe inwestycji ochrony środowiska i gospodarki wodnej, pomniki przyrody), wynikające z ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej

14) sporządzanie wykazu indywidualnych gospodarstw i działek rolnych wynikające z ustawy z dnia 11 maja 1994 r. o zadaniach zleconych gminie, związanych z organizacją i prowadzeniem spisów rolnych,

15) wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

a) ochrona gruntów rolnych,

b) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania gruntów,

5. Koordynacja i nadzór nad pracami związanymi z utrzymaniem i konserwacją rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenach będących własnością gminy

6. Współpraca z zarządcami cieków wodnych, koordynacja prac w zakresie przygotowywania inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych, w tym uzgadnianie i wydawanie warunków w sprawach odwadniania terenów poprzez włączenie się do istniejących rowów melioracyjnych

7. Utrzymanie i konserwacja terenów bezpośrednio przylegających do lustra wody, rzek, potoków, cieków wodnych gminnych wraz z utrzymaniem przepustów itp.

8. Załatwianie spraw z zakresu postępowania o zwrot nieruchomości rolnych wykupionych na rzecz Skarbu Państwa

9. Podziały nieruchomości

10. Koordynacja oflagowania gminy związanego z obchodami świąt narodowych.