

Artykuł pochodzi ze strony: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/1875

Sprawa: Regulacja tytułu prawnego do lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy lub po jego śmierci, Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10, tel. (032)6709708,6709727 6709700 wew.708,727, e-mail:a.nazio

Rodzaj sprawy: Regulacja tytułu prawnego do lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy lub po jego śmierci

Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10, tel. (032)6709708,6709727 6709700 wew.708,727, e-mail:a.naziomek@ogrodzieniec.pl

Wymagane dokumenty: - umowa najmu lub decyzja o przydziale lokalu,- w przypadku śmierci najemcy - akt zgonu.

Miejsce odbioru: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10

Opłaty: Nie podlega opłacie.

Termin załatwienia: Odpowiedź udzielana jest do 30 dni. W przypadkach wymagających szczególnego rozpoznania, okres ten może ulec wydłużeniu.

Tryb odwoławczy: Nie ma zastosowania

Uwagi: 1. Osoby, które zamieszkują na stałe w komunalnym lokalu mieszkalnym wspólnie z głównym najemcą powyżej 5 lat, po opuszczeniu przez głównego najemcę mieszkania lub po jego śmierci zobowiązane są: a) w terminie do 1 roku od czasu opuszczenia lokalu przez głównego najemcę lub po jego śmierci złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy podobnie z prośbą o przepisanie na siebie praw głównego najemcy przedmiotowego lokalu, b) po uzyskaniu zgody na przepisanie praw głównego najemcy osoba starająca się o uzyskanie praw głównego najemcy zobowiązana jest odebrać skierowanie do zawarcia umowy najmu z Urzędu Miasta i Gminy i następnie zawrzeć umowę najmu na przedmiotowy lokal.2. W przypadku, gdy osoba zamieszkująca z głównym najemcą w tym samym lokalu mieszkalnym w ciągu roku nie zwróci się z podaniem o którym mowa z pkt 1 osobie (osobom) takiej może zostać wypowiedziany najem lokal komunalnego.

Podstawa prawna: Podstawa prawna: art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz załącznika nr 6 do uchwały Nr IV/35/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002 z późn. zm. W sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zatwierdził: Rafał Szlachta

RODO. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: kontrola@ogrodzieniec.pl.

Zgodnie z art. 13 RODO administrator danych - Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec-realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO - wprowadza **KLAUZULĘ INFORMACYJNĄ** dla obszaru przetwarzania danych osobowych w przedmiotowej sprawie:

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami, prawem budowlanym, ustawą o planowaniu przestrzennym-realizacja zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami i budownictwa)