

ZPG.271.24.2020

Ogrodzieniec 14.05.2020 r.

## ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA\_1 I WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ\_1

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „**Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlico – remizy OSP w Ogrodzieńcu**”.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843) Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

I. Rozdział XV otrzymuje brzmienie (**wyróżniono zmiany**):

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
  - 1) cena ofertowa – 60 pkt,
  - 2) okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane – 30 pkt,
  - 3) wysokość kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – 10 pkt.
2. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
  - ad. 1) **cena ofertowa IPc** - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

Zc – znaczenie (waga) kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – 60 pkt.

### Uwaga nr 8:

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami

### Uwaga nr 9:

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

ad. 2) **okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane (IPogr)** - maksymalnie 30 pkt.

Minimalny (wymagany) okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 5 lat liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag). Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższą zasadą:

5 lat – 0 pkt

6 lat – 10 pkt

7 lat – 20 pkt

8 lat – 30 pkt

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje podane w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ). Zaoferowanie okresu dłuższego niż 8 lat nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 30 punktów. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane krótszy niż 5 lat - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości lat okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane – Zamawiający przyzna w tym kryterium 0 pkt - przyjmując minimalną ilość 5 lat.

ad.3) **wysokość kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych** (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) (IPwku) – maksymalnie 10 pkt.

Minimalna wysokość kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) wynosi 0,2 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót. Dotyczy postanowień zawartych w § 11 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy (Załącznik nr 4). Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższą zasadą:

0,2 % – 0 pkt

0,4 % – 2 pkt.

0,6 % – 4 pkt.

0,8 % – 6 pkt.

1,0 % – 8 pkt.

1,2 % – 10 pkt.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje podane w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ). Zaoferowanie wysokości kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych większej niż 1,2 % nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 10 pkt. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje wysokość kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych mniejszą niż 0,2 % - oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty wysokości kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych – Zamawiający przyzna w tym kryterium 0 pkt - przyjmując minimalną wysokość 0,2 %. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i otrzyma najwyższą punktację.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (końcową) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = IPc + IPogr + IPwku$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów uzyskanych w kryterium: cena ofertowa,

IPogr – ilość punktów uzyskanych w kryterium: okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane,

IPwku - ilość punktów uzyskanych w kryterium: wysokość kary umownej za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia).

II. Rozdział XXIII SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, w pokoju nr 16 (Sekretariat), nie później niż do **dnia 21.05.2020 r. do godziny 11.00.**
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **dniu 21.05.2020 r. o godzinie 11.15** w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 32.

III. Rozdział XXI ust. 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w zamkniętym opakowaniu (kopercie). Opakowanie winno być oznaczone nazwa i adresem wykonawcy i opisane w następujący sposób:

**Gmina Ogrodzieniec**

**42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25**

**Oferta do przetargu nieograniczonego na:**

**„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji  
w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu”.**

**Nie otwierać przed 21.05.2020 r. godz. 11.15**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

IV. Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, udziela niniejszym następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

#### **Pytanie 1**

Proszę o podanie ilości zamontowanych już grzejników.

#### Odpowiedź

Obecnie zamontowane są następujące grzejniki:

600x400 mm – 3 szt., 900x650 mm – 1 szt., 600x800 mm – 1 szt., 600x1200 mm – 2 szt., 600x1600 mm – 2 szt., 600x2000 mm – 2 szt.

Ilość potrzebnych do zamontowania grzejników na obiekcie w ramach zadania inwestycyjnego zostanie ustalona na podstawie audytu energetycznego.

#### **Pytanie 2**

Czy projektowane grzejniki aluminiowe można zamienić na stalowe kompaktowe?

#### Odpowiedź

Program Funkcjonalno Użytkowy przewiduje grzejniki aluminiowe. Zapis w SIWZ pozostaje bez zmian.

#### **Pytanie 3**

Proszę o podanie wymiarów bramy garażowej.

#### Odpowiedź

Wymiary planowanej nowej bramy – max 3000 x 3000 mm.

#### **Pytanie 4**

Proszę o zamieszczenie rysunku istniejącej kotłowni węglowej.

#### Odpowiedź

Szkic - rzut stanu istniejącego w załączeniu.

#### **Pytanie 5**

Czy zakres robót obejmuje wykonanie izolacji fundamentów?

#### Odpowiedź

Nie.

#### **Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej obejmującej przewidziany do realizacji w przedmiotowym postępowaniu zakres robót wraz z rysunkami i kolorystyką elewacji i zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z bramami garażowymi opisanymi w SIWZ.

Ponadto proszę o zamieszczenie przedmiaru robót wraz z kosztorysem ślepy w formie PDF bądź w wersji elektronicznej.

### Odpowiedź

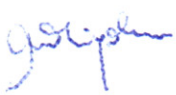
Postępowanie realizowane jest metodą zaprojektuj i wybuduj. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdział III SIWZ, przedmiot zamówienia określono we wzorze umowy, zaś szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

### **Pytanie nr 7**

W nawiązaniu do zamówienia o nazwie „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo - świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” / Wasz Nr referencyjny: ZPG.271.24.2020 z 30.04.2020 proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ w rozdziale XXV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT dotyczącego okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane (IPogr) - maksymalnie 30 pkt., gdzie 30 pkt uzyskujemy przy zaoferowaniu 11 lat. Proszę o informację jak mamy do definiować przy założeniu czy tylko na robocizną czy na materiały budowlane i urządzenia również. Proszę o pilne stanowisko.

### Odpowiedź

Gwarancja i rękojmia za wady na roboty budowlane dotyczy całości zamówienia tj. robót budowlanych, materiałów i urządzeń.



Z poważaniem



Burmistrz Miasta i Gminy  
**Anna Pilarczyk**

# RZUT POMIESZCZEN KOTŁOWNI

Komin systemowy  
BRATA o średnicy 200mm

