

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ w OGRODZIĘNCU
OGŁASZA
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę części nieruchomości (działka nr 2142/2 i 2144/2) zabudowanej Domem Przedpogrzebowym wraz z częścią drogi dojazdowej położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.

(nieruchomość powyższa została wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 10.11.2010r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w UMiG Ogrodzieniec.

1. Przedmiot przetargu

Powierzchnia zabudowy Domu Przedpogrzebowego	-	146,27 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	118,76 m ²
Kubatura budynku	-	775,00 m ³
Grunt pod zabudowę oraz teren przyległy		202,27 m ²
Część drogi dojazdowej (130m x 2,5m)		325,00 m ²

Dla nieruchomości jest założona księga wieczysta nr 27825, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dom Przedpogrzebowy do zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – symbol A12ZC.

Wszelkie prace adaptacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają akceptacji Wyzierżawiającego.

2. Okres dzierżawy – do 31 grudnia 2012r.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: - najkorzystniejsza cena osiągnięta w przetargu oraz obowiązujący podatek VAT płatne co miesiąc do 30-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Cena przetargowa będzie obowiązywała przez cały okres dzierżawy.

4. Cena wywoławcza (netto) wynosi - 1 300,00 zł. miesięcznie (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do ustalenia jednolitego cennika świadczonych usług, który zostanie przedłożony Wyzierżawiającemu i wywieszony w Domu Przedpogrzebowym.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w ZGK w Ogrodzieńcu, w dni robocze w godz.. od 7.00 do 15.00.

6. Oferty należy składać w zamkniętym i opisanym opakowaniu w siedzibie Wyzierżawiającego –tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu Plac Wolności 42 (sekretariat) w terminie do 27 grudnia 2010r. do godz. 12.00.

Kopertę należy zaadresować – „Oferta w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Domu Przedpogrzebowego „ Nie otwierać przed dniem 27 grudnia 2010r godz.12.00

Jawna część przetargu nastąpi w dniu 27 grudnia 2010r o godz. 12.15 w ZGK w Ogrodzieńcu. Warunki dzierżawy zawiera Projekt umowy – zał. nr 2

7. Wadium w wysokości 100,00 zł. (sto złotych) należy wnieść w PLN w terminie do dnia 27.12.2010r. godz. 12.00. na konto PKO BP 49 1020 2498 0000 8002 0437 0847.

Wadium przepada, jeżeli oferent wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium osobom, które nie wygrały przetargu będzie zwracane bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, wadium zaliczy się na poczet I czynszu dzierżawy.

8. Pisemna oferta powinna zawierać: - (wzór oferty zał. nr 1)

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę dzierżawy i sposób jej zapłaty,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

9. O wyborze oferty najkorzystniejszej, uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni pisemnie.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogrodzieniec, dnia 17.12.2010r.