

ZARZĄDZENIE Nr 43/2003
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC z
dnia 1 lipca 2003r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 i art. 9 ust. 1, art. 26 pkt. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr IV/34/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec i uchwały Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z 31 stycznia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/34/2002 z dnia 12 grudnia 2002r. dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

zarządzam, co następuje:

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej - lokalu mieszkalnego w Gminie Ogrodzieniec w wysokości **2,44 zł** (dwa złote czterdzieści cztery grosze).
2. Przez **powierzchnię użytkową** lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszami, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.
5. Wysokość czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Przyjęte stawki zabezpieczają bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz zawierają **0,37zł/m²** jako odpis remontowy.
7. Zatwierdzone zarządzeniem stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązują w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia zarządzenia w życie.
8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 43/2003
Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec
z dnia 1 lipca 2003r.**

TABELA STAWEK CZYNSZU

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawki czynszu
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z co. i gazem)	100	2,44
1. Wszystkie urządzenia z co. bez gazu	95	2,32
2. Z łazienką i w.c. bez co. i gazu	90	2,20
3. Z łazienką i w.c. bez co. i gazu usytuowane na poddaszu lub w piwnicy	85	2,07
4. Tylko z w.c. lub łazienką	80	1,95
5. Tylko z wod-kan	70	1,71
6. Bez wod.-kan	50	1,22