

ZARZĄDZENIE Nr 2/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC
z dnia 8 grudnia 2006r.

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 i art. 8a ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr IV/34/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec i uchwały Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z 31 stycznia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IW34/2002 z dnia 12 grudnia 2002r. dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

zarządzam, co następuje:

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Ogrodzieniec w wysokości **3,54 zł** (trzy złote pięćdziesiąt cztery grosze).
2. Przez **powierzchnię użytkową** lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.
5. Wysokość czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Przyjęte stawki zabezpieczają bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz zawierają **1,10 zł/m²** jako odpis remontowy.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z początkiem miesiąca następującego po upływie 3 miesięcy od daty ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy
dr inż. Andrzej Mikulski

TABELA STAWEK CZYNSZU

| Stan wyposażenia mieszkań w instalacje | Baza % | Stawki czynszu |
|---|---------------|-----------------------|
| Mieszkanie o współczesnym standardzie (z co. i gazem) | 100 | 3,54 |
| 1. Wszystkie urządzenia z co. bez gazu | 95 | 3,37 |
| 2. Z łazienką i w.c bez co. i gazu | 90 | 3,19 |
| 3. Z łazienką i w.c bez co. i gazu usytuowane na poddaszu lub w piwnicy | 85 | 3,01 |
| 4. Tylko z w.c lub łazienką | 80 | 2,83 |
| 5. Tylko z wod-kan | 70 | 2,49 |
| 6. Bez wod.-kan | 50 | 1,77 |