

ZARZĄDZENIE Nr 243/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC
z dnia 10 stycznia 2006r.

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 i art. 8a ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr IV/34/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec i uchwały Nr N//44/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z 31 stycznia 2003r. w sprawie, zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/34/2002 z dnia 12 grudnia 2002r. dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

zarządzam, co następuje:

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Ogrodzieniec w wysokości **3,22 zł** (trzy złote dwadzieścia dwa grosze).
2. Przez **powierzchnię użytkową** lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszami, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.
5. Wysokość czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Przyjęte stawki zabezpieczają bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz zawierają **1,00zł/m²** jako odpis remontowy.
7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Burmistrz Miasta i Gminy

dr inż Andrzej Mikulski

TABELA STAWEK CZYNSZU

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawki czynszu
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z co. i gazem)	100	3,22
1. Wszystkie urządzenia z co. bez gazu	95	3,06
2. Z łazienką i w.c. bez co. i gazu	90	2,90
3. Z łazienką i w.c. bez co. i gazu usytuowane na poddaszu lub w piwnicy	85	2,74
4. Tylko z w.c. lub łazienką	80	2,57
5. Tylko z wod-kan	70	2,26
6. Bez wod.-kan	50	1,61