

**ZARZĄDZENIE Nr 180/2005**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC**  
**z dnia 23 marca 2005r.**

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.), art. 8 i art. 8a ust1 i 7, art. 26 pkt. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, póź. 733 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr IY/34/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec i uchwały Nr Y/44/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z 31 stycznia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IW34/2002 z dnia 12 grudnia 2002r. dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

**zarządzam, co następuje:**

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Ogrodzieniec w wysokości **2,68 zł** (dwa złote sześćdziesiąt osiem groszy).
2. Przez **powierzchnię użytkową** lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a pomieszczeń szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.
5. Wysokość czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Przyjęte stawki zabezpieczają bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz zawierają **0,40zł/m<sup>2</sup>** jako odpis remontowy.
7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Burmistrz Miasta i Gminy  
dr inż. Andrzej Mikulski

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 180/2005  
Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec  
z dnia 23 marca 2005r.**

**TABELA STAWEK CZYNSZU**

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawki czynszu
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o. i gazem)	100	2,68
1. Wszystkie urządzenia z c.o. bez gazu	95	2,55
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	90	2,42
3. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu usytuowane na poddaszu lub w piwnicy	85	2,28
4. Tylko z w.c. lub łazienką	80	2,14
5. Tylko z wod-kan	70	1,88
6. Bez wód. -kan	50	1,34