

Zarządzenie Nr 713/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec
z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody
na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Ogrodzieniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. poz.1378) oraz zgodnie z §4 Uchwały Nr LIX/434/2010 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 października 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami

zarządzam, co następuje:

§1

1. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.
2. Konsultacje zostaną przeprowadzone poprzez zamieszczenie w/w projektu uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz zebranie opinii na temat projektu przesłanych drogą mailową na adres konsultacje@ogrodzieniec.pl w okresie od 22 grudnia 2020 r. do 29 grudnia 2020 r. do godz. 9⁰⁰.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy


Anna Piłarczyk

Projekt

z dnia 22 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieci teleinformatyczne) na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/28 o pow. 0,7508 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodzieńcu, stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00031083/3 - na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/12 o pow. 0,1101 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodzieńcu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00068825/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/289/2020 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska

Projekt

z dnia 22 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378)

Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieci teleinformatyczne) na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/28 o pow. 0,7508 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodzieńcu, stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00031083/3 - na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/12 o pow. 0,1101 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodzieńcu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00068825/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/289/2020 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska

UZASADNIENIE





Obecny właściciel nieruchomości oznaczonej nr 7650/12 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieci teleinformatyczne).

Gmina w wyniku obciążenia nieruchomości otrzyma dochód w postaci jednorazowej opłaty za ustanowioną służebność.

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXX/289/2020 z dnia 24 listopada 2020r. ze względu na fakt wkroczenia przez Radę Miejską w Ogrodziencu w kompetencje organu wykonawczego jakim jest Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w zakresie dotyczącym odpłatności za obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu. Zdaniem organu nadzoru prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) Rada Miejska ma w swojej kompetencji jedynie podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, zaś kwestia odpłatności pozostaje w kompetencji organu wykonawczego jakim jest Burmistrz.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:

wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	<p>Burmistrz Miasta i Gminy</p>  <p>Anna Pilańczyk</p>
Skarbnik	<p>SKARBNIK MIASTA I GMINY</p>  <p>ARKADIUSZ ILSKI</p>
Sekretarz	
Radca Prawny	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>mgr Arkadiusz Janeczko K1 683</p>
Kierownik komórki Merytorycznej	<p>Kierownik Komórki Merytorycznej</p>  <p>Katarzyna Paschke</p>
Pracownik Merytoryczny sporządzający uchwałę	