

Ogrodzieniec, 17.03.2021r.

**ZP.271.1.45.2021**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT CENOWYCH**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Ogrodzieniec na działce nr 3030/25.

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiający: Gmina Ogrodzieniec  
Adres: Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec  
Telefon: 32/6709700, faks: 32/6709721  
Strona internetowa: www.ogrodzieniec.pl  
Adres e-mail: oferty@ogrodzieniec.pl  
NIP: 6492275822  
Regon: 276258842

### **II. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ogrodzieńcu”**

### **III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA:**

1) Przedmiotem zapytania ofertowego jest :

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych zadaniem - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na 28 mieszkań w ramach realizacji przez Gminę zadania w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców.

#### **Etap I – w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy:**

Wykonanie koncepcji wraz z wizualizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

#### **Etap II – w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy:**

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu wszczęcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnej z Pzp.

2) Zakres prac obejmuje :

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, budowlano wykonawczej budynku mieszkalnego

##### 2.1. Lokalizacja:

Ogrodzieniec, działka ewidencyjna nr 3030/25 o powierzchni 2872.0 m<sup>2</sup>, na której należy zlokalizować budynek mieszkalny wielorodzinny na 28 mieszkań, zagospodarowanie terenu, dojścia, dojazdy, parkingi, plac zabaw, miejsce gromadzenia odpadów.

##### 2.2. Opis przedmiotu zamówienia:

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- ilość kondygnacji nadziemnych : 4
- wysokość budynku musi być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  
- ilość mieszkań na każdej kondygnacji : 7
- powierzchnia mieszkań : nie większa niż 43m<sup>2</sup>
- ilość izb mieszkalnych : 2 + kuchnia (aneks kuchenny) + łazienka z WC
- wyposażenie mieszkań :
  - Węzeł sanitarny (łazienka i WC)
  - CWU, instalacje wod-kan, C.O., gazowa, elektryczna, wentylacji, domofonowa, teletechniczna.
- kondygnacja podziemna : piwnice lokatorskie
- winda wewnętrzna
- budynek musi być zaprojektowany zgodnie z przepisami WT 2021.
- przyłącza: gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne
- kotłownia energooszczędna przeznaczona do ogrzewania budynku.
- zagospodarowanie terenów przyległych ( plac zabaw, parkingi, ciągi piesze, drogi dojazdowe, miejsce gromadzenia odpadów itp.)
- instalacje w obrębie budynku:
  - Wodociągowa
  - Kanalizacyjna
  - CWU
  - Gazowa
  - C.O.
  - Wody hydrantowej
  - Odgromowa
  - Oświetlenia i oświetlenia awaryjnego
  - Elektryczna
  - Teletechniczna
  - Domofonowa
  - wentylacji

### 3) Skład dokumentacji projektowej :

a) projekt budowlano – wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji wraz z uzyskaniem w/w decyzji.

b) kompleksowa dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże :

- architektoniczną
- konstrukcyjną
- instalacyjną
- projekt drogowy ( zjazd, dojazd, miejsca parkingowe)
- zagospodarowanie działki z projektem i wykonaniem zjazdu, przyłączami kanalizacyjnymi, gazowym, elektrycznym, wodociągowym, dojściami, dojazdem, miejscami postojowymi, placem zabaw i miejscem gromadzenia odpadów.
- inne instalacje niezbędne do realizacji inwestycji – zgodnie z warunkami technicznymi.

### 4) Projekty wykonawcze dla następujących branż :

Branża architektoniczno – budowlana – 5 egzemplarzy

- projekt architektury z kolorystyką elewacji
- projekt konstrukcji z niezbędnymi rysunkami warsztatowymi (szczegóły)
- projekt detali architektonicznych
- projekt elementów małej architektury.

Branża drogowa – 5 egzemplarzy

- projekt robót drogowych
- projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami branżowymi obejmującymi miejsca postojowe ( min 1 na mieszkanie), drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi komunikacyjne.

Branża instalacyjna – 5 egzemplarzy

- projekt przyłącza wodociągowego
- projekt przyłącza kanalizacyjnego
- projekt przyłącza gazowego
- projekt odwodnienia budynku i terenu
- projekt wew. Instalacji wodociągowej i wody hydrantowej
- projekt wew. instalacji kanalizacyjnej
- projekt wew. Instalacji gazowej
- projekt instalacji C.O.
- projekt wentylacji.

Branża elektryczna – 5 egzemplarzy

- projekt przyłącza elektroenergetycznego (umowa przyłączeniowa)
- projekt instalacji oświetlenia i gniazd mieszkań oraz części wspólnej wraz z instalacją oświetlenia awaryjnego.
- projekt oświetlenia terenu i miejsc parkingowych
- projekt instalacji odgromowej
- projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, sieci komputerowej)

Projekt musi spełniać wymagania dotyczące zabezpieczenia P-Poż.

5) Przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże powiązane z dokumentacją techniczną, zawierający opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, nakładów rzeczowych, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zmianami) – 2 egzemplarze

6) Kosztorysy inwestorskie opracowane dla poszczególnych branż zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 130 poz 1389) – 2 egzemplarze

7) STWiORB obejmująca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości stosowanych materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i użytego sprzętu.– 2 egzemplarze dla poszczególnych branż.

8) informacja dotycząca BIOZ – 2 egzemplarze

9) certyfikat energetyczny

10) opracowania związane z przeprojektowaniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku kolizji z projektowanym obiektem.

11) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest :

- a) uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- b) uzyskać mapy do celów projektowych w skali 1:500 – wg wymogów Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu.
- c) wykonać inne prace niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym badania geologiczne i geotechniczne.

### **Etap III – w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy:**

#### **Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla całego zakresu.**

#### **UWAGI dotyczące dokumentacji:**

1. Wszystkie opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej w podanych wyżej ilościach oraz na nośniku elektronicznym (pendrive) w formacie PDF oraz DWG.
2. Rozwiązania projektowe muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia branżowe i być zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W razie potrzeby obowiązkiem Wykonawcy będzie uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe projekty wykonawcze umożliwiające wykonanie robót budowlanych bez konieczności dodatkowych opracowań.
4. Wykonawca w dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy zwrot „lub równoważne”. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” Wykonawca jest zobowiązany do określenia cech równoważności. Przy sporządzeniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów Ustawy PZP w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja przedłożona Zamawiającemu winna :
  - a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) być spójna i skorelowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład,
  - c) posiadać pozwolenie na budowę,
  - d) posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów.

#### **IV. WARUNKI REALIZACJI**

1. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz do naprawienia wynikłej stąd dla Zamawiającego szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. Dokumentacja winna być sporządzona z zachowaniem przepisów prawa, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane , zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP, P-Poż itd.
4. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień jej składania u Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przepisów w okresie od daty złożenia dokumentacji u Zamawiającego do dnia składania wniosku o pozwolenie na budowę, projekt należy dostosować do obowiązujących zmian.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia zamawiającego do realizacji inwestycji w zależności od tego który okres będzie dłuższy.

8. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego przekazania jej przez Wykonawcę w oparciu o oświadczenie o kompletności przedmiotu zamówienia podpisane przez Wykonawcę.

9. Podpisany protokół odbioru będzie stanowił podstawę do złożenia faktury za wykonane zamówienie.

## **V. WARUNKI ROZLICZENIA**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako ryczałtowe.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, na podstawie:

- a) faktury za wykonanie prac projektowych (80% wynagrodzenia) – po wykonaniu dokumentacji i jej złożeniu do odpowiedniej jednostki celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- b) faktury końcowej (20% wynagrodzenia) – po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

3. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy Zamawiający nabywa w ramach ustalonego wynagrodzenia na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania.

## **VI. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę :

1) W zakresie potencjału ludzkiego, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie specjalności drogowej.

2) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy/przebudowy/adaptacji itp. wielokondygnacyjnego budynku na cele mieszkalne

lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni nie mniej niż 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej każdy budynek (tysiąc m<sup>2</sup>).

## **VII. KRYTERIA OCENY OFERT**

### **1. Kryterium wyboru oferty:**

– Cena brutto 100 %

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia 23.03. 2021 r. **do godz. 12:00:**

pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec (**decyduje data wpływu do Urzędu**). Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego, a także napisem „Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ogrodzieńcu ”**

*lub*

w formie elektronicznej, w postaci skanów na e-mail: [oferty@ogrodzieniec.pl](mailto:oferty@ogrodzieniec.pl)

2. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
5. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
6. Zamawiający poprawi w ofertach oczywiste omyłki rachunkowe i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

## **IX. INNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z uwzględnieniem danych zawartych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
4. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania umowy.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT,
  - 5.1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, na podstawie:
    - a) faktury za wykonanie prac projektowych (80% wynagrodzenia) – po wykonaniu dokumentacji i jej złożeniu do odpowiedniej jednostki celem uzyskania pozwolenia na budowę;
    - b) faktury końcowej (20% wynagrodzenia) – po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.



5.2. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec,

5.3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,

5.4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

5.5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT,

5.6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

6. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

#### **X. ZAWARTOŚĆ OFERTY:**

1. Formularz ofertowy.
2. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
3. Wykaz osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w celu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z informacją o ich uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami pkt. **VI WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY.**
4. Zamawiający nie przewiduje wzywania Wykonawców do uzupełniania dokumentów. Wszystkie dokumenty należy dołączyć do oferty. W przypadku braku jakiegokolwiek wymaganego dokumentu oferta, jako niekompletna, zostanie odrzucona.

#### **XI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Wszelkie pytania dotyczące postępowania należy kierować na adres: [zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl)

Załącznik:

- 1) formularz oferty
- 2) wzór umowy

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

  
Magdalena Sitek  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy