

INWESTOR	GMINA OGRODZIENIEC PLAC WOLNOŚCI 25, 42 – 440 OGRODZIENIEC,	
ADRES INWESTYCJI	KIEŁKOWICE , UL. TURYSTYCZNA, 42 – 440 OGRODZIENIEC	
NUMER DZIAŁEK	324/ 2 k.m. 6	
<p align="center">WYKONANIE TERENU REKREACYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM WALORÓW NATURALNYCH I TURYSTYCZNYCH KIEŁKOWIC W CELU AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW</p>		
<p>Powierzchnia działki: 2549,00m²</p> <p>Powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw: ok. 790,00m²</p>		

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT	inż. SŁAWOMIR LUDWIKOWSKI upr. nr SLK/1779/ ZHOK/07	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. Część opisowa

II. Oświadczenie projektantów

III. Rysunki

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Widok na budynek gospodarczy do rozbiórki

IV. Załączniki:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Aktualna kopia mapy zasadniczej
- Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- Uprawnienia budowlane projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczno - budowlana do zgłoszenia wykonania terenu rekreacyjnego polegającego na ustawieniu zestawu do zabaw dzieci, ze stołem i ławkami wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego będącego w złym stanie technicznym, oraz na posadzeniu drzew ozdobnych typu Tuja. Zamierzenie obejmuje również remont budynku studni znajdującej się na działce objętej odrębnym opracowaniem.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Wrys z mapy zasadniczej oraz oświadczenie o prawie własności.
- Wypis z planu miejscowego.
- Obowiązujące normy oraz przepisy

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki nr 324 / 2 k.m. 6 położonej w Kielkowicach

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczno - budowlana do zgłoszenia wykonania terenu rekreacyjnego polegającego na ustawieniu pięciu urządzeń do zabawy dzieci, ze stołem i ławkami wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego będącego w złym stanie technicznym, oraz na posadzeniu drzew ozdobnych typu Tuja. Zamierzenie obejmuje również remont budynku studni znajdującej się na działce objętej odrębnym opracowaniem.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka w części przeznaczanej pod inwestycję w chwili obecnej nie jest zabudowana. Ogólnie na działce w jej przedniej części znajduje się budynek ze studnią przewidziany docelowo do remontu i przebudowy, oraz w tylnej części działki budynku gospodarczego.

Projektowane zagospodarowanie terenu

W istniejącym zagospodarowaniu działki nie są duże zmiany. Podstawową z nich jest ustawienie pięciu urządzeń do zabawy dzieci w miejscu rozebranego w

czynnie społecznym budynku gospodarczego, ustawieniu dwóch ławek ze stołem oraz posadzeniu ok. 30 szt. drzew typu Tuja.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki: 2549,00 m²

Powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw: ok. 790,0m²

Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem obszaru eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska

Hałas i drgania

Brak uciążliwości – gry i zabawy na boisku i placu zabaw odbywać się będą w porze dziennej, bądź wieczornej.

Odpady

Nie dotyczy

Wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian

Zanieczyszczenie powietrza

Nie dotyczy

Dane informujące, czy przedmiotowy teren lub działka, na którym projektowany jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków ewentualnie, czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy

Media

Nie dotyczy

4. TEREN ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Projekt wykonano przy założeniach, że: działka leży na terenach o nośności gruntu powyżej $S_d = 1,5 \text{ kN/cm}^2$

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA

Podstawowym zamierzeniem jest wykonanie terenu rekreacyjnego polegającego na ustawieniu pięciu urządzeń do zabawy dzieci, ze stołem i ławkami wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego będącego w złym stanie technicznym oraz na posadzeniu drzew ozdobnych typu Tuja. Zamierzenie obejmuje również remont budynku studni znajdującej się na działce objętej odrębnym opracowaniem.

Docelowo plac zabaw należy ogrodzić płotkiem lub w inny sposób zabezpieczając go przed dostępem zwierząt oraz przed wbieganiem dzieci na pobliskie drogi.

7. KOLORYSTYKA

Kolorystyka urządzeń- kolory jasne, stonowane, w kolorze naturalnego drewna, czerwieni, brązów, zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem.

Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła.

Zabrania się lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.

8. OPIS KONSTRUKCJI – NOWYCH ELEMENTÓW

1. Plac zabaw – montaż zestawu do zabaw dzieci Inter - Flora (lub równoważnego) w postaci ustawienia tam huśtawki podwójnej, huśtawki wagowej, huśtawki typu karuzela Daniel oraz urządzenia typu sprężynowiec premium. Całość placu dopełniał będzie stół piknikowy oraz dwie ławki typu Ł/MET/2000. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych tego samego typu innych producentów.

2. Budynek gospodarczy – do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny w czynie społecznym przez mieszkańców miejscowości. Budynek o wymiarach ok. 9x 18x 3,75m murowany, kryty dachem o konstrukcji drewnianej wspartej na żelbetowych belkach.

9. DANE DOTYCZĄCE ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

10.SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI STAŁYMI

Nie dotyczy

11.DANE OGÓLNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT POD WZGLĘDEM RODZAJU DZIAŁALNOŚCI I ZATRUDNIENIA

Nie dotyczy

12.OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Nie dotyczy

13.OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WODNO – KANALIZACYJNEJ

Nie dotyczy

14.OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ODGROMOWEJ

Nie dotyczy

15.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

16.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków dla budynku zaplecza sportowego – NIE DOTYCZY
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – NIE WYSTĘPUJĄ
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów –BEZ ZMIAN

- d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń– PRZEWIDUJE SIĘ SPORADYCZNY, KRÓTKOTRWAŁY HAŁAS ZWIĄZANY Z GRĄ I ZABAWAMI W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYM PRZEZ NORMY
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne– BEZ ZMIAN

UWAGI KOŃCOWE!

- Materiał użyty do budowy powinien posiadać atesty jakości.
- Roboty konstrukcyjne należy wykonać przez osoby uprawnione.
- Roboty montażowe należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta poszczególnych zastosowanych systemów, sztuką budowlaną, warunkami podanymi w specyfikacji oraz przepisami BHP.

Oświadczenie

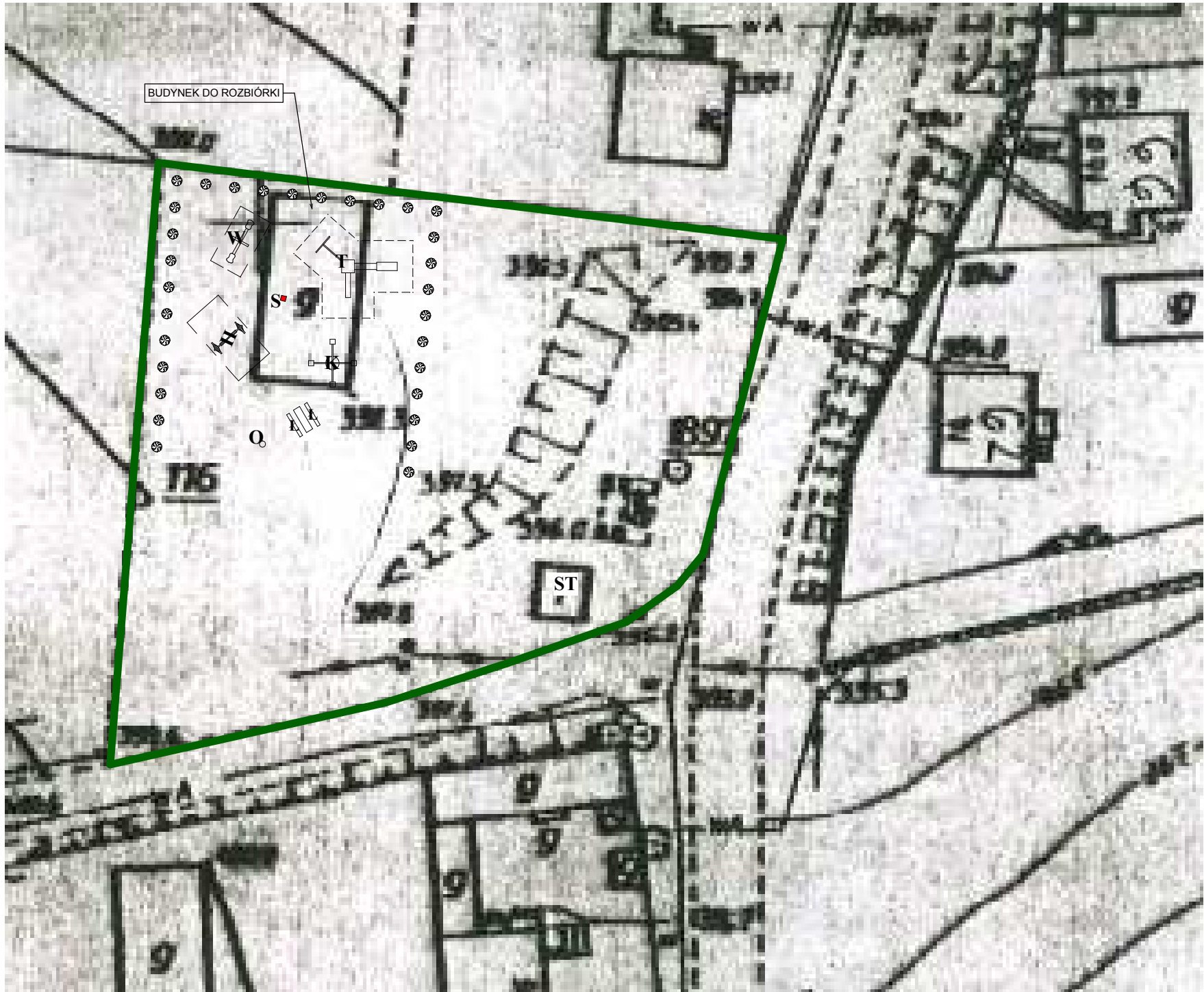
Oświadczam, że projekt budowlany:

WYKONANIE TERENU REKREACYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM WALORÓW
NATURALNYCH I TURYSTYCZNYCH KIEŁKOWIC W CELU AKTYWIZACJI
MIESZKAŃCÓW

został sporządzony zgodnie z najnowszą wiedzą budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	inż. SŁAWOMIR LUDWIKOWSKI	SLK/1779/ZHOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

Kwiecień 2011



LEGENDA:

- T - URZĄDZENIE TYPU "TOMEK STANDARD"
- S - URZĄDZENIE TYPU SPRĘŻYNOWIEC
- H - HUŚTAWKA PODWÓJNA
- W - HUŚTAWKA WAGOWA
- K - KARUZELA TYPU " DANIEL "
- L - ŁAWKI
- O - KOSZ NA ŚMIECI
- ST - STUDNIA DO REMONTU

Tytuł opracowania		
WYKONANIE TERENU REKREACYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM WALORÓW NATURALNYCH I TURYSTYCZNYCH KIEŁKOWIC W CELU AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW		
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
Adres inwestycji:	42 - 440 Ogrodzieniec Kielkowie nr dz. 324 / 2 k.m. 6	
Inwestor:	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25 42 - 440 Ogrodzieniec	
Projektant	KONSTRUKCJA inż. Sławomir Ludwikowski SLK / 1779 / ZHOK / 07	
Projektant		
Skala 1 : 500	Data 04.2011	Nr. rys. 1



<i>Tytuł opracowania</i>		
WYKONANIE TERENU REKREACYJNEGO Z WYKORZYSTANIEM WALORÓW NATURALNYCH I TURYSTYCZNYCH KIELKOWIC W CELU AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW		
<i>Treść rysunku:</i>		
WIDOK ELEWACJI BUDYNKU		
<i>Adres inwestycji:</i>	42 - 440 Ogrodzieniec Kielkowice nr dz. 324 / 2 k.m. 6	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25 42 - 440 Ogrodzieniec	
<i>Projektant</i>	KONSTRUKCJA inż. Sławomir Ludwikowski SLK / 1779 / ZHOK / 07	
<i>Projektant</i>		
Skala	Data 04.2011	Nr. rys. 2