

**OFERTA**

**Na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej Domem Przedpogrzebowym wraz z częścią drogi dojazdowej położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.**

**Wydzierżawiający:**                    **Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Ogrodzieńcu  
42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 42**

**I. Oferent :**

Imię, Nazwisko/Nazwa firmy .....  
Adres .....  
Regon .....  
Nip .....

**II.** Data sporządzenia oferty: .....

**III. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń oraz akceptuję projekt umowy.**

**IV. Oferuję miesięczną kwotę czynszu:**

Miesięczny czynsz dzierżawy w kwocie ..... zł netto plus podatek VAT, który zobowiązuję się wpłacać do 30 dnia każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.

**V.** W załączeniu dołączam dowód wpłaty wadium w kwocie 100zł.

.....  
podpis i pieczęć oferenta

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... r. w Ogrodzieńcu pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu z siedzibą Ogrodzieniec, Plac Wolności 42, zwanym w treści umowy "WYDZIERŻAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:

**Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej - mgr inż. Grażynę Gawel**

a, .....

zwanym w treści umowy „DZIERŻAWCĄ” zawarto umowę , w wyniku wyboru oferty dzierżawcy w przetargu pisemnym nieograniczonym o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że sprawuje trwały zarząd nad nieruchomością (nr ewid. 2142/2 i 2144/2) zabudowaną Domem Przedpogrzebowym i drogą dojazdową położoną na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy Dom Przedpogrzebowy ( o powierzchni zabudowy – 146,27m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 118,76 m<sup>2</sup>, kubaturze – 775,0 m<sup>3</sup> , grunt pod zabudowę oraz teren przyległy – 202,27m<sup>2</sup>, wraz z częścią drogi dojazdowej (325m<sup>2</sup>) do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pogrzebowej .

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce, położenie i powierzchnię oraz stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonywania czynności i ponoszenia kosztów w zakresie:

a/ odnowienia pomieszczeń Domu Przedpogrzebowego, w szczególności poprzez malowanie,

b/ wykonywania wszelkich konserwacji i drobnych remontów budynku,

c/ utrzymywania w należyтым stanie przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego,

d/ utrzymanie letnie i zimowe drogi dojazdowej, w szczególności odśnieżanie,

e/ ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpowiedzialności od ognia i innych zdarzeń losowych Domu Przedpogrzebowego,

f/ zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia kosztów.

4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić osobom korzystającym, jeśli taka będzie ich wola, zorganizowanie w domu przedpogrzebowym ceremonii pogrzebowej w/g wybranej tradycji religijnej lub tradycji świeckiej, która jest możliwa do zorganizowania.
5. Uprzywilejowanie jakiegokolwiek tradycji i ceremonii jest niedopuszczalne i stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości cennik świadczonych usług poprzez wywieszenie w Domu Przedpogrzebowym i przekazanie Wydierżawiającemu.

### **§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31.12.2012r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Umowa ulegnie rozwiązaniu przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie:
  - a) naruszenia postanowienia § 2 ust. 4.
  - b) rażącego naruszenia postanowień § 2ust.3
  - c) używania obiektu niezgodnie ze sposobem, określonym w umowie.

### **§ 4**

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

### **§ 5**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego miesięcznie w kwocie ..... zł. netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Cena brutto zostanie każdorazowo wyliczona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Zapłata następować będzie miesięcznie do 30 dnia danego miesiąca.
4. W przypadku nieterminowej opłaty czynszu o którym mowa w ust. 3 Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 6**

Wszelkie prace dokonywane na terenie obiektu powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### **§ 7**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty zużycia obiektu ponad normy związane z ich zwykłą eksploatacją oraz wszelkie szkody wyrządzone z winy umyślnej.

## **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: