

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r. w Ogrodzieńcu pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu z siedzibą Ogrodzieniec, Plac Wolności 42, zwanym w treści umowy "WYDZIERŻAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:

Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej - mgr inż. Grażynę Gawel

a,

zwanym w treści umowy „DZIERŻAWCĄ” zawarto umowę , w wyniku wyboru oferty dzierżawcy w przetargu pisemnym nieograniczonym o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że sprawuje trwałe zarząd nad nieruchomością (nr ewid. 2142/2 i 2144/2) zabudowaną Domem Przedpogrzebowym i drogą dojazdową położoną na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy Dom Przedpogrzebowy (o powierzchni zabudowy – 146,27m², powierzchni użytkowej – 118,76 m², kubaturze – 775,0 m³ , grunt pod zabudowę oraz teren przyległy – 202,27m², wraz z częścią drogi dojazdowej (325m²) do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pogrzebowej .

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce, położenie i powierzchnię oraz stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonywania czynności i ponoszenia kosztów w zakresie:

- a/ odnowienia pomieszczeń Domu Przedpogrzebowego, w szczególności poprzez malowanie,
- b/ wykonywania wszelkich konserwacji i drobnych remontów budynku,
- c/ utrzymywania w należyłym stanie przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego,
- d/ utrzymanie letnie i zimowe drogi dojazdowej, w szczególności odśnieżanie,
- e/ ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpowiedzialności od ognia i innych zdarzeń losowych Domu Przedpogrzebowego,
- f/ zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów.

4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić osobom korzystającym, jeśli taka będzie ich wola, zorganizowanie w domu przedpogrzebowym ceremonii pogrzebowej w/g wybranej tradycji religijnej lub tradycji świeckiej, która jest możliwa do zorganizowania.
5. Uprzywilejowanie jakiegokolwiek tradycji i ceremonii jest niedopuszczalne i stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości cennik świadczonych usług poprzez wywieszenie w Domu Przedpogrzebowym i przekazanie Wydierżawiającemu.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia **31.12.2014r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Umowa ulegnie rozwiązaniu przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie:
 - a) naruszenia postanowienia § 2 ust. 4.
 - b) rażącego naruszenia postanowień § 2ust.3
 - c) używania obiektu niezgodnie ze sposobem, określonym w umowie.

§ 4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego miesięcznie w kwociezł netto plus obowiązujący podatek VAT.
- 2.. Zapłata następować będzie miesięcznie do 30 dnia danego miesiąca.
3. W przypadku nieterminowej opłaty czynszu o którym mowa w ust. 3 Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

Wszelkie prace dokonywane na terenie obiektu powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty zużycia obiektu ponad normy związane z ich zwykłą eksploatacją oraz wszelkie szkody wyrządzone z winy umyślnej.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: