ZP.271.101.2020

Załącznik nr 5

Wzór umowy nr ZP….2021

zawarta w dniu ………………………….. w Ogrodzieńcu pomiędzy:

**Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont korytarza na parterze i na drugim piętrze oraz w pomieszczeniu Skarbnika   
   i Sekretarz w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, w ramach zadania pn.: *Termomodernizacja Trójbudynku w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności,* zgodnie z dokumentacją techniczną, siwz i wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie: do dnia 30.11. 2021 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren na którym realizowana będzie umowa w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Poszczególne pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia będą Wykonawcy przekazywane sukcesywnie, po uzgodnieniu z użytkownikami.

**§ 3**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
3. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenerów na odpady,
4. przystąpienia do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót,
5. zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
7. na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę,
8. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila,
9. telefonicznie,
10. lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.

**§ 4**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy polegają na:
2. odebraniu placu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy oraz jego zabezpieczeniu i przystosowaniu do potrzeb prac budowlanych,
3. uzgodnieniu – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego tak, aby wykonywanie robót było zgodne z wewnętrznymi przepisami i zarządzeniami obowiązującymi na terenie obiektu Zamawiającego,
4. wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami oraz obowiązującymi przepisami odnośnie:

* bezpieczeństwa osób i mienia,
* ochrony środowiska,
* przepisów BHP, ppoż,
* Prawa Budowlanego ,

1. pracy w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości prac,
2. dostarczeniu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę oraz zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
4. zorganizowania i utrzymywania na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy jego likwidacji,
5. zapewnienia dozoru nad robotami,
6. wyposażenia swoich pracowników w odpowiednie środki ochrony osobistej,
7. wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
8. utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych,
9. zabezpieczenia placu budowy w taki sposób, aby prowadzenie robót nie zagrażało mieszkańcom i użytkownikom pomieszczeń nie przekazanych do prowadzenia prac;
10. zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich składowania we własnych kontenerach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
11. zapewnienia swoim pracownikom we własnym zakresie zaplecza socjalnego,
12. zgłaszania Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót,   
    a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
13. informowania Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – w formie pisemnej,
14. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności   
    z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
15. opracowania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zgodnej z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zawierającej zestawienie charakterystycznych parametrów zrealizowanego przedmiotu umowy, atesty, certyfikaty potwierdzające dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz spełnianie wymagań umownych dla zabudowanych materiałów, komplet pomiarów kontrolnych,
16. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim pismem oraz uczestniczenie   
    w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
17. przedłożenia Zamawiającemu w trakcie odbioru: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami na wszystkie wbudowane materiały,
18. ponoszenia kosztów zużytych mediów, jeżeli będą one zużywane, według odczytu licznika lub zamontowanego na koszt Wykonawcy podlicznika,
19. wykonanie wszelkich innych czynności określonych w SIWZ.
20. Przed zawarciem umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie prac przy realizacji robót. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie aktualizować tę listę. Natomiast wymogi w zakresie określonym w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzone zostaną w następujący sposób:

3.1.Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności   
w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie   
   z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jaki i działaniem sił natury.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku   
   z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.

*lub*

Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:

1. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
2. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców *lub* innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i pkt b).
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłasza końcowy odbiór wykonanych robót na piśmie
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres … miesięcy (zgodnie z ofertą) od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest równoznaczne z uznaniem zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego wykonanych robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
4. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
5. Jeżeli powstanie usterka w robotach w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny na podstawie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania usunięcia zgłoszonej usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą, w tym koszty  uporządkowania terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które wynikły z wady lub usterki oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek.
7. Wady i usterki nie usunięte przez Wykonawcę w określonym umową lub w innym ustalonym pisemnie przez Strony terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia (np. mailem lub pocztą) - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę i Wykonawca zobowiązany jest go pokryć.

**§ 7**

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru końcowego robót, po wcześniejszym potwierdzeniu gotowości, wpisem do Dziennika budowy, przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Data zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
6. przedmiot umowy jest niekompletny, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia;
7. przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
8. przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
9. przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
10. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, zawarte w niniejszej umowie.
11. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

**§ 8**

1. Zamawiający ustanawia Pana Grzegorza Gruk – Inspektora nadzoru do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, tel. ……………..
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za przebieg realizacji przedmiotu umowy: …………………………….

**§ 9**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: **…………………** zł (słownie: ………………… zł ), tj. netto ……………………zł (słownie: …………………… zł 00/100), w tym VAT……………………zł (słownie: …………………… zł 00/100).

1.1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy za faktycznie wykonane prace ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

* 1. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:

1. powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
2. przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
   1. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania zmian,   
      o których mowa w ust. 2 powiadamiani są Zamawiający, Wykonawca, inspektor nadzoru w formie pisemnej. Na podstawie powiadomienia wnioskujący opracowuje **wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót** zawierający:
3. dane wnioskującego,
4. lokalizację zmian,
5. opis zmiany,
6. uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
7. uwagi dodatkowe,
8. załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
   1. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie nastąpi na ich podstawie. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów itd. (dla województwa śląskiego).
   2. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji.
   3. Zaopiniowany przez inspektora nadzoru **Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót** wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
   4. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót, które stanowią niezbędny element zamówienia nie przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu potwierdzenia przez Zamawiającego tej konieczności i przeprowadzenia wymaganych prawem procedur.
   5. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki   
      w budżecie ……………………………………………….
   6. Płatność za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”,   
      w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
   7. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec ,Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822.
   8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru.
   9. Do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
   10. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
   11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
       i usług.
   12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
   13. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
       z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
   14. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
9. papierowej na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec lub
10. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za Pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio:

* Rodzaj adresu PEF – NlP
* Numer adresu PEF - 649-227-58-22

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1,
3. za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie trwać będzie dłużej niż 7 dni, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę, o której mowa w lit. a),
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbioru lub w czasie gwarancji   
   i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek,
6. każdy przypadek prowadzenia robót niezgodnie z postanowieniami umowy w wysokości 500,00 zł,
7. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
8. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
9. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmian,
10. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmian,
11. niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 1 000,00 zł,
12. powierzenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w §3 ust. 3.1 umowy) – w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonych w §3 ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §3 ust. 3.1 umowy,
13. nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
14. naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 3 ust. 6 umowy (posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) - w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie.
15. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
16. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie .
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11**

Wykonawca nie ma prawa w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Takie odstąpienie jest traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a).
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, jeżeli:
3. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o złożeniu przez Wykonawcę lub osoby trzecie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
5. Wykonawca przystąpi do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
6. Wykonawca zaniecha realizacji umowy.

**§ 13**

* 1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:
  2. przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:

1. wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej,
2. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji zadania),
3. zmiany w przepisach prawnych powodującej konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub sporządzenia dodatkowych opracowań lub zmiany sporządzonego opracowania – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na pozyskanie dodatkowych dokumentów lub wprowadzenie zmian.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania tych okoliczności.

* 1. zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
  2. zmienią się wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  3. zmienią się obowiązujące przepisy prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia.

* 1. zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do świadczenia usług na inne osoby jest możliwa w uzasadnionych przypadkach (na skutek zdarzeń losowych, utraty uprawnień itp.) pod warunkiem wykazania uprawnień i spełnienia innych wymogów w zakresie nie mniejszym niż wskazane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  2. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy poniższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę: zmiana stawki podatku od towarów i usług. Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka.
  3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 14**

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
   z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje , że:
2. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy z siedzibą w Ogrodzieńcu Pl. Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822 (dalej „Urząd” lub „Jednostka”)
3. w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec funkcjonuje adres e-mail: iodo@ogrodzieniec.pl  lub  adres siedziby Urzędu,  udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd;
4. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
5. przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
6. wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
7. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
8. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum,   
   a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu/realizacji Umowy,  a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów  - dane osobowe   w nim zawarte;

1. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych  jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
2. dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
3. dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,   
   w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
4. Unia Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
5. państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą   
   i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
6. zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail.
7. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Urząd będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów Administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
8. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
11. Urząd nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
13. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
14. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego;
15. na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

**§ 15**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

……………………………

(Kontrasygnata Skarbnika)

Zał: oferta wykonawcy