ZP.271.2.2.2022

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ……**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową obejmującą (oddzielnie dla każdej lokalizacji ): projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, w zakresie i ilości określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ….2022 r.

**§ 2 - Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 3 - Obowiązki Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udostępniania danych koniecznych do wykonania projektu;
2. dostarczenia w terminach dwustronnie uzgodnionych danych, których brak wyłoni się   
   w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
3. stałej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania dokumentacji,   
   w szczególności do zatwierdzania przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań   
   i opracowań projektowych oraz do nanoszenia uwag w ustalonych obustronnie terminach;
4. dokonania protokolarnego odbioru prac. Zamawiający nie ma obowiązku merytorycznego sprawdzenia prawidłowości i zgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem zamówienia przy jej odbiorze;
5. udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań   
   i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.
   * 1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
6. na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę;
7. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania;
8. telefonicznie;
9. osobiście – Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

**§ 4 - Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością dla tego typu prowadzonej działalności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych;
2. sprawdzenia warunków w terenie w obecności Zamawiającego z wykonaniem wykopów / odwiertów kontrolnych włącznie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych;
3. uzyskania wszelkich uzgodnień, zaświadczeń pozwalających na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Wszelkie oryginały uzgodnień należy umieścić w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym;
4. konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych   
   i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nieujętych a istotnych z punktu widzenia wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
5. poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
6. przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy,   
   w szczególności do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy   
   w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych;
7. ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym (czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie);
8. poniesienia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania;
9. powiadomienia, niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
10. weryfikacji wszelkiej dokumentacji w terenie zgodnie z otrzymanymi w toku uzgodnieniami, opiniami celem zagwarantowania Zamawiającemu otrzymania potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych.
11. przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
12. opracowania projektu zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie warunków technicznych należy do obowiązków Wykonawcy projektu;
13. (jeżeli dotyczy) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;

**§ 5 - Wynagrodzenie umowne**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie................... zł tj. ................................... zł brutto (słownie: ..................................). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wykonania dokumentacji i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również 3 wizyty projektanta na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz konsultacje mailowe w stopniu zabezpieczającym prawidłowe i terminowe prowadzenie prac budowlanych oraz udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych. Termin wizyt będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również:
4. czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
5. ocenę zasadności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych   
   w projekcie a zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inwestora;
6. udzielanie porad wykonawcy robót budowlanych;
7. bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych zmian w dokumentacji niezwłocznie;
8. koszt ewentualnego przeszacowania kosztorysu inwestorskiego (dla potrzeb szacowania wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych).
9. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie do 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie.
10. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować aktualne, odpowiednie, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiały i technologie.
11. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz   
    w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz ze szczegółowym opisem równoważności.
12. Opracowana dokumentacja będzie zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym zaprojektowanie w miarę możliwości udogodnień infrastrukturalnych dla osób niepełnosprawnych.
13. Ilość egzemplarzy dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

a) Do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dwóch koncepcji rewitalizacji przedmiotu zamówienia, w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na pendrive jako pokaz slajdów lub film. Wybrana do realizacji koncepcja: dodatkowo 2 egz. w wersji papierowej format min. A1;

b) wraz z koncepcjami Wykonawca dostarczy zestawienie orientacyjnych kosztów : 1 egz dla każdej z dwóch wersji koncepcji;

8.1. Dla wybranej przez Zamawiającego koncepcji Wykonawca dostarczy właściwą dokumentację projektową, tj., w szczególności:

a) projekt budowlano wykonawczy, STWiORB : 5 egz. w wersji papierowej , 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive;

b) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami : 2 kpl. w wersji papierowej, 1 kpl. w wersji elektronicznej na pendrive;

c) wszelkie oryginały uzgodnień i opinii należy umieścić w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym, kopie uzgodnień i opinii dołączone do kolejnych egzemplarzy dokumentacji projektowej.

**§ 6 - Płatność**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
   z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
8. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
9. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NIP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22;

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki   
   w budżecie - Dział … Rozdział … § …

## **§ 7 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - …………… w zakresie …………… na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
       2. podwykonawcy - …………… w zakresie ……………
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 8 – Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału   
         w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
         z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 9 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10 – Prawa autorskie**

1. Opracowanie (w postaci dokumentacji) wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką,   
   w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału   
   i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentów w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie   
   i reemitowanie a także publiczne udostępnianie plików w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
6. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej   
   w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
7. w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
8. oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji,   
   w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
9. Przeniesienie, określonych w ust. 1, autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
11. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przy wykonaniu przedmiotu umowy architekci   
    i projektanci posiadają obowiązkowe ubezpieczenia w związku z wykonywanymi samodzielnymi funkcjami technicznymi i przynależą do właściwej terytorialnie Izby Budownictwa.

**§ 11 – Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację, licząc od dnia odbioru dokumentacji do dnia odbioru wykonanych na jej podstawie prac budowlanych, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat.
2. W przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych wykryje wady, błędy lub braki   
   w dokumentacji, których, przy dołożeniu należytej staranności można było uniknąć na etapie projektowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub błędów lub uzupełnienia braków w dokumentacji na koszt własny w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wady, błędu czy braku.
3. W przypadku, gdy błędy w dokumentacji będą skutkować koniecznością wydatkowania dodatkowych środków przez Zamawiającego przy realizacji zadania, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu tych środków.
4. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwego projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiający ma prawo dochodzenia naprawienia szkody powstałej z tego tytułu od Wykonawcy. Jeżeli odszkodowanie z polisy nie pokryje roszczeń zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Jakiekolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, nie zwalania Wykonawcy   
   z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

**§ 12 - Kary umowne**

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych,   
   z następujących tytułów i w podanych wysokościach. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki. Jeżeli opóźnienie lub zwłoka trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w ppkt. 4;
4. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub wykonawcę robót budowlanych w okresie rękojmi   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia luz zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. Jeżeli opóźnienie lub zwłoka trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w ppkt. 4;
5. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
6. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia.
   * 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
     2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
     3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
     4. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
     5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

**§ 13 - Zmiany umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz   
   w przypadku:
   1. przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:
2. wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej,
3. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji zadania),
4. zmiany w przepisach prawnych powodującej konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub sporządzenia dodatkowych opracowań lub zmiany sporządzonego opracowania – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na pozyskanie dodatkowych dokumentów lub wprowadzenie zmian,
5. wystąpienia innych trudności powodujących konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia, np. przedłużające się procedury uzyskania dokumentów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania tych okoliczności.

* 1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych;
  2. zmiany § 7 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału   
     w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2;
  3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która polegać będzie na:
  4. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT

lub

* 1. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają (pod rygorem nieważności) zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu.
3. Ze względu na fakt obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w chwili zawierania niniejszej umowy stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-COV-2, stan ten nie będzie uznawany przy realizacji umowy za stan siły wyższej lub jako nadzwyczajna zmiana stosunków spełnienia świadczenia (Rebus sic stantibus), do czasu jego odwołania.

**§ 14 - Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
     o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy pzp;
  4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp;
  5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytanzxgi3tcltqmfyc4mzxgu2dknjqg4) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4dgltqmfyc4mrxha3tanbqge), dyrektywy [2014/25/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4diltqmfyc4mrxha3tanbqgi) i dyrektywy [2009/81/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrrga2tgnbygm2tc), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia   
     z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  6. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
  7. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy   
     i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  8. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  9. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji   
     z podwykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 zd. 2 i 3 umowy,
  10. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  11. W przypadku, o którym w ust. 2 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  12. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  13. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  14. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  15. Prawo do odstąpienia może zostać wykonane przez którąkolwiek ze Stron nie później niż do dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 15 - Przedstawiciele Stron umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie: ………………….
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: ………………….
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 16 - Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa mające związek   
   z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**