ZP.271.2.22.2022

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ……**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie przebudowy części parterowej budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego na działce nr 241/4, położonej w Kiełkowicach, ul. Turystyczna 156 z uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie oraz pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wyposażenie placówki w meble, sprzęt AGD i RTV i rehabilitacyjny.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentacje projektowe i prace budowlane niezbędne do wykonania zadania pn.: Utworzenie Dziennego Domu „Senior +” w Kiełkowicach, obejmujące: wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i opinii związanych z przedmiotem umowy oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania obiektu.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia ….2022 r. oraz program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.11.2022 r. (w tym czasie Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszystkie prace budowlane objęte niniejszą umową, zgłosić przedmiot umowy do odbioru oraz przekazać komplet wszystkich dokumentów wymaganych do oddania przedmiotu umowy w całości, łącznie z wyposażeniem, w tym również protokoły z prób, pomiarów i sprawdzeń wykonywanych w trakcie realizacji zadania na poszczególnych etapach robót).

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
2. udostępniania danych koniecznych do wykonania projektu;
3. dostarczenia w terminach dwustronnie uzgodnionych danych, których brak wyłoni się   
   w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
4. stałej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania dokumentacji,   
   w szczególności do zatwierdzania przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań   
   i opracowań projektowych oraz do nanoszenia uwag w ustalonych obustronnie terminach;
5. dokonania protokolarnego odbioru prac. Zamawiający nie ma obowiązku merytorycznego sprawdzenia prawidłowości i zgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem zamówienia przy jej odbiorze;
6. udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań   
   i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji
7. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenerów na odpady;
8. przystąpienia do odbiorów w terminach określonych w § 7 umowy;
9. zapłaty należnego wynagrodzenia, zgodnie z zapisami § 8 umowy.
   * 1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w jeden lub kilka następujących sposobów:
10. na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę;
11. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania;
12. telefonicznie;
13. osobiście - Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych;
3. przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wykaz osób zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy
4. przedstawić Zamawiającemu dwie koncepcje zagospodarowania pomieszczeń i terenu wraz z zestawieniami orientacyjnych kosztów realizacji koncepcji w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
5. sprawdzić warunki w terenie w obecności Zamawiającego z wykonaniem, o ile będzie to konieczne, wykopów / odwiertów kontrolnych włącznie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych;
6. konsultować z Zamawiającym istotne rozwiązania konstrukcyjne, funkcjonalne   
   i materiałowe mające wpływ na koszty robót budowlanych a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nieujętych a istotnych z punktu widzenia wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
7. ustosunkować się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
8. ponieść odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania;
9. weryfikować wszelką dokumentację w terenie zgodnie z otrzymanymi w toku uzgodnieniami, opiniami;
10. opracować projekt zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie warunków technicznych należy do obowiązków Wykonawcy projektu;
11. sporządzać na żądanie Inspektora nadzoru, w terminie przez niego wyznaczonym, plany organizacji robót budowlanych służących terminowej realizacji przedmiotu umowy   
    i wskazywać w nich metody, które Wykonawca zamierza w tym celu przyjąć;
12. uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje administracyjne oraz inne zgody czy aprobaty pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
13. zorganizować teren budowy (Zamawiający nie zapewnia ochrony placu budowy);
14. zabezpieczyć teren budowy oraz zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
15. przestrzegać przepisy bhp i p.poż.;
16. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami;
17. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i ponosić koszty ich poboru/zużycia, w tym również odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych;
18. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu, i przekazywać ją Zamawiającemu;
19. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
20. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas realizacji przedmiotu umowy;
21. odtworzyć do stanu pierwotnego nawierzchnie dróg, chodników, terenów zielonych itp. uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót a nieobjętych przedmiotem zamówienia;
22. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
23. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko;
24. jako „wytwarzający odpady” – stosować przepisy ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i przestrzegać Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec;
25. uczestniczyć w każdej naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Zamawiającego wraz z kierownikiem robót. Inspektor nadzoru ma prawo zwoływania narad koordynacyjnych a kierownik robót (odpowiedni kierownicy robót) mają obowiązek uczestniczyć w tych naradach. Do ustaleń zapisanych w protokołach z narad uczestnicy mogą wnosić uwagi   
    w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po upływie tego terminu ustalenia z narad uważa się za wiążące.
26. Wykonawca zobowiązuje się również:
27. stawić się na każdej radzie budowy wraz z kierownikiem budowy;
28. przedstawić propozycję zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed jej wprowadzeniem, w tym terminie Zamawiający zajmie stanowisko dot. proponowanej zmiany. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie ma prawa zmienić harmonogramu;
29. poinformować Zamawiającego o zmianie wykazu osób zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy do 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany osoby;
30. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy   
    w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz nie wykonywać robót objętych zamówieniem w godzinach nocnych chyba, że Inspektor nadzoru wyrazi zgodę na prowadzenie robót w godzinach nocnych odpowiednim wpisem   
    w dzienniku budowy;
31. zorganizować teren budowy w sposób nie utrudniający komunikacji pieszej i kołowej;
32. angażować odpowiednią liczbę osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót objętych umową;
33. stosować do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiały najwyższej jakości, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
34. koordynować wykonywane roboty;
35. stosować się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
36. prowadzić ręcznie i w obecności przedstawiciela właściciela urządzeń wszelkie roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego;
37. przed przystąpieniem do robót zasadniczych wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia głębokości posadowienia istniejących uzbrojeń podziemnych, a także ewentualnego sposobu ich zabezpieczenia, o ile roboty te będą konieczne do wykonania;
38. zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót wykopowych;
39. zgłaszać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu lub robót częściowych wpisem do dziennika budowy.   
    W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić zaawansowanie robót do stanu poprzedniego (na własny koszt);
40. zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru odpowiednim pismem oraz uczestniczyć   
    w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad w ustalonym przez Strony terminie;
41. zapewnić obecność kierownika budowy na terenie prowadzonych robót w stopniu zapewniającym ciągłość realizacji inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną i terminami umownymi – minimum 2 x w tygodniu po 8 h;
42. uzyskiwać pisemną aprobatę Inspektora nadzoru na materiały, których Wykonawca zamierza użyć przed ich wbudowaniem, przedstawiając do akceptacji atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami itp. na wszystkie materiały, które mają być wbudowane;
43. w przypadku odstąpienia od umowy usunąć swój sprzęt oraz mienie ruchome przed przejęciem placu budowy przez Zamawiającego;
44. pokryć koszty związane z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci z udziałem gestora.
45. Wykonawca realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
    w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót;
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac;
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną oraz składowane narzędzia   
   i materiały;
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń   
   i elementów wyposażenia;
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy;
8. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w odrębnych przepisach, w tym dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót;
9. utratę dofinansowania / dotacji lub ich części, uzyskanej przez Zamawiającego na realizację przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli jej utrata nastąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Kwota utraconej dotacji / dofinansowania będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych   
    w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich   
    w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych materiałów – zlecając odpowiedniej instytucji przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy w/w badania wykażą, że jakość urządzeń czy materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

**§ 6**

**Stosunek pracy osób wykonujących prace budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie stosunku pracy – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty przygotowawcze oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązującego na dzień naliczenia kary (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r.) wraz z wszelkimi kosztami zatrudnienia za każdą osobę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
8. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny;
9. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy;
10. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
11. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**§ 7**

**Odbiory robót**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy robót budowlanych;
4. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 22 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową i zamieścić stosowny wpis w dzienniku budowy. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót   
   w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę   
   o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót objętych niniejszą umową.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań i sprawdzeń, certyfikaty, oświadczenie o udzielonej gwarancji, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie (w formie papierowej w 2 egz.) oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
10. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, o ile Wykonawca zobowiąże się do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 7 i ust. 8,   
    w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

**§ 8**

**Wynagrodzenie umowne**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie ................... zł, tj. ........................... zł brutto (słownie: ...................).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało wyliczone poprawnie,   
   w oparciu o wymagania Zamawiającego określone łącznie w: programie funkcjonalno-użytkowym, SWZ oraz postanowieniach umowy, z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż wynagrodzenie nie może być zmienione w czasie trwania umowy oraz ze pokrywa ono wszystkie zobowiązania umowne Wykonawcy i wszystko, co jest konieczne do właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi   
   i gwarancji.
4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez ich uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za te prace.
5. Ewentualne roboty, o których mowa w ust. 4, muszą być wycenione szczegółowym kosztorysem przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do wykonywania robót.
6. Ewentualne roboty zamienne lub zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru, zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.
7. Roboty, o których mowa w ust. 6, muszą być wycenione szczegółowym kosztorysem przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do wykonywania robót.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru. Do faktury należy dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia o braku podwykonawców (załącznik nr 1 do umowy).
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
    z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
13. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.
14. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
15. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NIP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22;

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki   
   w budżecie – Dział … Rozdział … § ….

## **§ 9**

## **Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - …………… w zakresie …………… na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
       2. podwykonawcy - …………… w zakresie ……………
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 10**

## **Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału   
         w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
         z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 11**

## **Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 12**

## **Obowiązki Wykonawcy w związku z wprowadzeniem podwykonawcy**

* + 1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
       1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
       2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.

## **§ 13**

## **Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
   1. zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
   2. nie dłuższy niż 21 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
   4. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu ustalonego w § 2 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót objętych umową o podwykonawstwo.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w w/w. informacji.

**§ 14**

**Wynagrodzenie podwykonawcy**

* + - 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
      2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 15**

## **Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

## **§ 16**

## **Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**§ 17**

**Gwarancja i rękojmia**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia i naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

**§ 18**

**Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały – na okres … miesięcy (zgodnie z ofertą) liczonych od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 3. W przypadku, gdy okres gwarancji, zadeklarowany przez poszczególnych producentów materiałów czy urządzeń jest krótszy niż … miesięcy, Wykonawca udziela gwarancji na okres … miesięcy. W przypadku, gdy producent materiałów zadeklaruje okres dłuższy niż … miesięcy, to okres gwarancji obejmuje ten okres.
  2. Wymagany okres gwarancji na wyposażenie: od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego do upływu terminu gwarancji zadeklarowanego przez poszczególnych producentów danego asortymentu.
  3. Strony ustalają okres rękojmi na okres … miesięcy (zgodnie z ofertą) liczonych od daty odbioru końcowego robót.
  4. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 19**

**Odpowiedzialność Wykonawcy dot. gwarancji / rękojmi**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady/usterki.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi;
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty i materiały użyte przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 20**

**Obowiązki Wykonawcy dot. gwarancji i rękojmi**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego – zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek;
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót lub wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad/usterek;
4. zapłaty odszkodowania obejmującego poniesione szkody;
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
7. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 21**

**Procedura reklamacyjna**

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne   
   z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usunięcia wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia   
   w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 22**

**Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia   
   w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 23**

**Postanowienia ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
3. wszczęciu postępowania układowego,
4. zawieszeniu działalności.

**§ 24**

# Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: …………………….
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 25**

**Kary umowne**

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych,   
   z następujących tytułów i w podanych wysokościach, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
5. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków w czasie trwania umowy -   
   w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/braków;
6. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
7. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 -   
   w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
8. opóźnienie w wykonywaniu etapu robót przewidzianego w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym - wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego   
   w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
9. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia;
10. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -   
    w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku;
11. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia;
12. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;
13. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia;
14. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, zgodnie z § 6 ust. 3 umowy;
15. niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 16 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność kierownika;
16. przerwanie realizacji przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym, gdzie przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy. Po upływie 14 dni nieuzasadnionej przerwy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w pkt 3.
    * 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
      2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
      3. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
      4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

**§ 26**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz   
   w przypadku:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
3. zmiany osoby wskazanej w § 24 ust. 1 umowy w przypadku:
   1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
   3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
4. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą Stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej;
5. zmiany § 9 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki   
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2;

1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy;
2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która polegać będzie na:
   1. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT

lub

* 1. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają (pod rygorem nieważności) zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu.

**§ 27**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
     o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp oraz   
     w następujących przypadkach:
  3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
  4. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy   
     i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  5. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami umowy, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  6. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
  7. w przypadku powstania w przedmiocie umowy wad nie nadających się do usunięcia   
     i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy;
  8. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  9. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji   
     z podwykonawcy, zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 4 zd. 2 i 3 umowy,
  10. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy;
  11. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  13. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  14. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  15. Prawo do odstąpienia może zostać wykonane przez którąkolwiek ze Stron nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  16. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać z udziałem Zamawiającego (w terminie do 7 dni) inwentaryzacji przeprowadzonych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie oraz przejęcia placu budowy.

**§ 28 – Prawa autorskie**

* + 1. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy objęta jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wraz   
       z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wykonanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką,   
   w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału   
   i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których dokumenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
4. w zakresie rozpowszechniania dokumentów w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie plików w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
   w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
5. w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej   
   w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
6. w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógł być prowadzony przez autora dokumentacji,
7. oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji,   
   w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
   * 1. Przeniesienie, określonych w ust. 1, autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
     2. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
     3. Wykonawca oświadcza, że wykonujący dokumentację architekci i projektanci posiadają obowiązkowe ubezpieczenia w związku z wykonywanymi samodzielnymi funkcjami technicznymi i przynależą do właściwej terytorialnie Izby Budownictwa.
     4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

**§ 28**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa mające związek   
   z przedmiotem umowy.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

……………………………

(Kontrasygnata Skarbnika)

*Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

..................................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełniona  przez danego pracownika | Uprawnienia zgodnie  z wymaganiami SWZ TAK / NIE |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |

...........................................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*Załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

.........................................................................

/pieczątka Wykonawcy/

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.

„...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................”   
odbyło się bez udziału podwykonawców.

…..............................................................

/pieczęć i podpis Wykonawcy/

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.* o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)