ZP.271.2.29.2021

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ……**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późń. zm.) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane obejmujące: ***„*Przebudowę dróg ul. Plac Wolności, Krótka, Nowy Świat, Orzeszkowej, Cmentarna II Etap, Pagórkowa, Bonerów wraz z chodnikami i parkingami na terenie Gminy Ogrodzieniec. Przebudowę wodociągu rozdzielczego wraz z przyłączami wodociągowymi do granicy działki zlokalizowanych w miejscowości Giebło w rejonie ul. Edukacyjnej i Częstochowskiej** w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, pozwoleniach na budowę stanowiących załączniki do niniejszej umowy oraz wymaganiami SWZ.
2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań zostanie uzgodniona z Zamawiającym i uwzględniona w harmonogram rzeczowo-finansowym.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ….2021 r.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 12 miesięcy liczonych od daty podpisania niniejszej umowy (w tym czasie Wykonawca zobowiązuje się zgłosić roboty do odbioru wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do oddania przedmiotu umowy).

**§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy placów budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
2. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenerów na odpady;
3. przystąpienia do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót;
4. zapłaty należnego wynagrodzenia, zgodnie z zapisami § 8 .
   * 1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
5. na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę;
6. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania;
7. telefonicznie;
8. osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy z podziałem dla każdej z powierzonych mu do realizacji ulic gminnych; przedstawić propozycję zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed jej wprowadzeniem, w tym terminie Zamawiający zajmie stanowisko dot. proponowanej zmiany. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie ma prawa zmienić harmonogramu;

2) sporządzać na żądanie inspektora nadzoru, w terminie przez niego wyznaczonym, plany organizacji robót budowlanych służących terminowej realizacji przedmiotu umowy i wskazywać w nich metody, które Wykonawca zamierza w tym celu przyjąć;

3) uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje administracyjne oraz inne zgody czy aprobaty pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa;

4) wykonać roboty budowlane z należytą starannością, dokumentacją wskazaną w § 1 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności;

5) zorganizować teren budowy. Uwaga*:* Zamawiający nie zapewnia ochrony placu budowy;

6) zabezpieczyć teren budowy oraz zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;

7) umożliwiać wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;

8) przestrzegać przepisy bhp i p.poż.;

9) niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami;

10) zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i ponosić koszty ich poboru/zużycia, w tym również odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych;

11) wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu;

12) koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;

13) oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy;

14) odtworzyć do stanu pierwotnego nawierzchnie dróg, chodników, palców, terenów zielonych itp. uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót;

15) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;

16) przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko;

17) jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach, w tym ustawić odpowiednie pojemniki na odpady w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;

18) uczestniczyć w każdej naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Zamawiającego wraz z kierownikiem robót. Inspektor nadzoru ma prawo zwoływania narad koordynacyjnych a kierownik robót (odpowiedni kierownicy robót) mają obowiązek uczestniczyć w tych naradach. Do ustaleń zapisanych w protokołach z narad uczestnicy mogą wnosić uwagi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po upływie tego terminu ustalenia z narad uważa się za wiążące;

1. Wykonawca zobowiązuje się również:
2. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy   
   w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz nie wykonywać robót objętych zamówieniem w godzinach nocnych chyba, że inspektor nadzoru wyrazi zgodę na prowadzenie robót w godzinach nocnych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy;
3. angażować odpowiednią liczbę osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót objętych umową;
4. stosować się do poleceń inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
5. zorganizować teren budowy w sposób nie utrudniający nadmiernie komunikacji pieszej i kołowej;
6. koordynować wykonywane roboty branżowe;
7. zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót wykopowych;
8. prowadzić ręcznie i w obecności przedstawiciela właściciela urządzeń wszelkie roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego;
9. przed przystąpieniem do robót zasadniczych wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia głębokości posadowienia istniejących uzbrojeń podziemnych, a także ewentualnego sposobu ich zabezpieczenia (dot. miejsc zbliżeń i skrzyżowań);
10. dokonać regulacji wysokościowej istniejących studzienek i zasuw znajdujących się w pasie objętym inwestycją;
11. prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców;
12. zapewnić mieszkańcom stały dostęp do swoich posesji w czasie prowadzenia prac oraz poinformować o utrudnieniach właściciela posesji z 24 godzinnym wyprzedzeniem   
    w przypadku rozpoczęcia robót bezpośrednio w rejonie zjazdu do posesji;
13. zgłaszać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić zaawansowanie robót do stanu poprzedniego (na własny koszt);
14. powiadamiać właściwe terytorialnie służby o utrudnieniach w dojeździe do posesji w rejonie prowadzonych robót;
15. okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności   
    z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp;
16. zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru odpowiednim pismem oraz uczestniczyć   
    w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad w ustalonym przez Strony terminie;
17. przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami na wszystkie materiały;
18. zapewnić obecność kierownika budowy na terenie prowadzonych robót w stopniu zapewniającym ciągłość realizacji inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną i terminami umownymi – minimum 3 x w tygodniu po 8 h;
19. prowadzić nieprzerwanie roboty budowlane chyba, że przerwa w wykonywaniu robót jest uzasadniona technologicznie;
20. uzyskiwać pisemną aprobatę inspektora nadzoru na materiały, których Wykonawca zamierza użyć przed ich wbudowaniem;
21. pokryć koszty związane z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci z udziałem gestora;
22. zapewnić pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzenia wykazu zmian gruntowych;
23. wykonać w dwóch egz. dokumentację powykonawczą i przekazć ją Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z wykazem dokumentów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
24. materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użycia, po decyzji Zamawiającego (Inspektora nadzoru), przewieźć własnym transportem we wskazane przez Zamawiającego miejsce – odwóz materiałów do 15 km.
25. Wykonawca realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
    w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót;
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac;
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną;
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń   
   i elementów wyposażenia;
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy;
8. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót;
9. utratę dofinansowania / dotacji lub ich części, jeżeli jej utrata nastąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Kwota utraconej dotacji / dofinansowania będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych   
    w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich   
    w związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zwrotu Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych materiałów – zlecając odpowiedniej instytucji przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy w/w badania wykażą, że jakość urządzeń czy materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

**STOSUNEK PRACY OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACE BUDOWLANE**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie stosunku pracy – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty rozbiórkowe, brukarskie oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary – minimalnego wynagrodzenia za pracę publikowanego przez ZUS za każdą osobę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny;
10. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy;
11. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
12. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
13. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedza fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 7**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy robót budowlanych;
4. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 22 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę   
   o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót objętych niniejszą umową.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań i sprawdzeń, certyfikaty, oświadczenie o udzielonej gwarancji, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie (w formie papierowej w 2 egz.) oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
10. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9,   
    w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

#### WYNAGRODZENIE UMOWNE

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie................... zł tj. ................................... zł brutto (słownie: ..................................).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało wyliczone poprawnie, w oparciu o wymagania Zamawiającego określone łącznie w: dokumentacjach projektowych, STWiORB, pozwoleniach na budowę, SWZ oraz postanowieniach umowy, z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż wynagrodzenie nie może być zmienione w czasie trwania umowy oraz ze pokrywa ono wszystkie zobowiązania umowne Wykonawcy i wszystko, co jest konieczne do właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu budowlanego wraz z wykonawczym może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez ich uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za te prace.

4.1. Ewentualne roboty dodatkowe muszą być wycenione szczegółowym kosztorysem ofertowym przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do wykonywania robót.

5. Ewentualne roboty zamienne lub zaniechane w stosunku do projektu budowlanego wraz z wykonawczym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i inspektora nadzoru, zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy.

5.1. Roboty, o których mowa w pkt. 4 powyżej rozliczone zostaną kosztorysem zamiennym, sporządzonym w oparciu o ceny ujęte w kosztorysie tzw. pierwotnym – przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

5.2. Pozycje nieujęte w tzw. kosztorysie pierwotnym zostaną wycenione wg. średnich stawek KNR aktualnych na dzień wyceny.

6. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury , stanowiącej całkowite rozliczenie umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa zostanie pomniejszona o wartość wypłaconej zaliczki.

7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości stanowiącej 5% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1 powyżej tj w kwocie …………………………… , płatnej na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty protokolarnego przejęcia placów budowy w sposób określony w § 3 pkt.1 lit „a” niniejszej umowy i potwierdzenia rozpoczęcia prac budowlanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca obowiązany jest do wystawienia faktury VAT obejmującej kwotę udzielonej zaliczki.

8. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia należnego Wykonawcy i rozliczona w fakturze końcowej.

8.1. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę, na zasadach określonych w Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Uchwała Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych).

9. Na wypadek zaistnienia przesłanek do zwrotu udzielonej zaliczki Zamawiającemu, Wykonawca dokona zabezpieczenia obowiązku jej zwrotu w formie weksla własnego in blanco do kwoty równej wysokości udzielonej zaliczki. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć weksel wraz z deklaracją wekslową której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy wraz z wnioskiem o wypłatę zaliczki i po spełnieniu przesłanek o których mowa w pkt. 7.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu inwestycji, jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, do 30 dni od daty końcowego odbioru Inwestycji.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
i usług.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

13. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.

16. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.

17. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

18.Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NlP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22;

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

19. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

20. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

21. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki   
w budżecie - Dział … Rozdział … § … w ramach zadania pn. „……………………………” w wysokości: ………………

# PODWYKONAWCY

## **§ 9 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - …………… w zakresie …………… na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
       2. podwykonawcy - …………… w zakresie ……………
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 10 – Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału   
         w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
         z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 11 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 12 – Obowiązki Wykonawcy w związku z wprowadzeniem podwykonawcy**

* + 1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
       1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
       2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.

## **§ 13 – Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
   1. zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
   2. nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
   4. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót objętych umową o podwykonawstwo.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w w/w. informacji.

**§ 14 – Wynagrodzenie podwykonawcy**

* + - 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy może nastąpić po spełnieniu niżej wymienionych przesłanek łącznie:

1) po wykonaniu całości inwestycji objętej umową z Wykonawcą i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w **§ 8 ust. 16.**

2) na zasadach dotyczących Wykonawcy określonych w Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,

3) zgodnie z zapisami **§ 8 pkt.: 8.1, 10-13, 15.**

* + - 1. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane   
         i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.

## **§ 15 – Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

## **§ 16 – Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 17**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia i naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 18 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 umowy - 60 miesięcy, liczonych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku, gdy okres gwarancji, zadeklarowany przez poszczególnych producentów materiałów, na użyte materiały jest krótszy niż 60 miesięcy, Wykonawca udzieli gwarancji na ten okres. W przypadku, gdy producent materiałów zadeklaruje okres dłuższy niż 60 miesięcy, to okres gwarancji obejmuje ten okres.

1.1.Strony ustalają okres rękojmi na 60 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót.

1. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
2. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 19 - Odpowiedzialność Wykonawcy dot. gwarancji / rękojmi**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi;
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty i materiały użyte przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 20 – Obowiązki Wykonawcy dot. gwarancji i rękojmi**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek;
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót.
4. zapłaty odszkodowania obejmującego poniesione szkody;
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
7. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 21 - Procedura reklamacyjna**

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne   
   z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usunięcia wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia   
   w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 22 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia   
   w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 23 - Postanowienia ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
3. wszczęciu postępowania układowego,
4. zawieszeniu działalności.

# PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

**§ 24**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: …………………….
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### KARY UMOWNE

**§ 25**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
5. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/braków;
6. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
7. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia;
8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §13 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -   
   w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku;
9. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia;
10. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;
11. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia;
12. przerwanie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizacji przedmiotu umowy   
    i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Po upływie 14 dni nieuzasadnionej przerwy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
13. niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 18 – 500 zł (pięćset zł) za każdą nieobecność kierownika ( odpowiednich kierowników);
14. niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 17 – 500 zł (pięćset zł) za każdą nieobecność kierownika;
15. opóźnienie w wykonywaniu etapu robót przewidzianego w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym - wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego   
    w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
16. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, zgodnie z § 6 ust. 3 umowy.
    * 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
      2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury, z zastrzeżeniem regulacji wynikającej z art. 15r1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2095).
      3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
      4. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
      5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

# § 26 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz   
   w przypadku:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
3. zmiany osoby wskazanej w § 24 ust. 1 umowy w przypadku:
   1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
   3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie jakich wymagano w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

1. zmiany § 9 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki   
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2;

4) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych

5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która polegać będzie na:

obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu).
3. Ze względu na fakt obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w chwili zawierania niniejszej umowy stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-COV-2, stan ten nie będzie uznawany przy realizacji umowy za stan siły wyższej lub jako nadzwyczajna zmiana stosunków spełnienia świadczenia (Rebus sic stantibus), do czasu jego odwołania.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 27**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
     o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy pzp;
  4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp;
  5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytanzxgi3tcltqmfyc4mzxgu2dknjqg4) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4dgltqmfyc4mrxha3tanbqge), dyrektywy [2014/25/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4diltqmfyc4mrxha3tanbqgi) i dyrektywy [2009/81/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrrga2tgnbygm2tc), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia   
     z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  6. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
  7. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy   
     i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  8. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  9. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  10. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy;
  11. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  12. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji   
      z podwykonawcy, zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 4 zd. 2 i 3 umowy,
  13. nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów zgodnie z § 28 ust. 3 i ust. 4 umowy, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy;
  14. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy;
  15. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  16. W przypadku, o którym w ust. 2 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  17. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  18. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  19. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  20. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych prac   
      z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 28**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę …………………… zł (słownie: ………………………………), co stanowi 5% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ........................ na dowód czego przedstawiono ..........................................
3. W przypadku jakiejkolwiek zmiany umowy, a w szczególności dotyczącej przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - bez wezwania Zamawiającego – zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio:
   * + 1. oświadczenie Gwaranta dot. ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z zamiarem zawarcia aneksu, lub
       2. aneks do złożonej gwarancji uwzględniający zmiany do umowy wprowadzane aneksem do umowy, lub
       3. nową gwarancję uwzględniającą zmiany wynikające z aneksu do umowy, zachowując ciągłość złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio przy poręczeniach.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed zawarciem aneksu do umowy.
5. Przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
6. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wynikającej z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
8. 70% kwoty tj**.** ……………..zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj.   
   po odbiorze i uznaniu zamówienia za należycie wykonane;
9. 30% kwoty tj. ………………… zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
    z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 29**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz zapisy z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku, gdy niemożliwe będzie osiągnięcie porozumienia pomiędzy Stronami z pomocą instytucji, o których mowa w pkt. 2, ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

*Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

.........................................................................

/pieczątka Wykonawcy/

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.

**„**.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**”** odbyło się bez udziału podwykonawców.

…..............................................................

/pieczęć i podpis Wykonawcy/

*Załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

..................................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełniona  przez danego pracownika | Uprawnienia zgodnie  z wymaganiami SWZ TAK / NIE |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |

...........................................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.* o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)