

wzór

*Umowa nr ZP.271.8.2020*

zawarta w dniu ..... w Ogrodzieńcu pomiędzy:  
Gminą Ogrodzieniec z siedzibą: Plac Wolności 25; 42-440 Ogrodzieniec  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez : .....

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W związku ze złożeniem najkorzystniejszej oferty cenowej w konkursie, prowadzonym w trybie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania: **„Modernizacja budynku remizo – świetlicy w Ryczowie Kolonii”**.

### § 2

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie: do trzech tygodni od daty przekazania placu budowy, jednak nie później niż do dnia 27 listopada 2020 roku, z zastrzeżeniem postanowień § 15 umowy.

### § 3

Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- b) wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenerów na odpady,
- c) przystąpienia do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót,
- d) zapoznania pracowników Wykonawcy z regułami BHP obowiązującymi w OSP i na terenie przyległym.

### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy polegają na:
  - a) odebraniu placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy oraz jego zabezpieczeniu i przystosowaniu do potrzeb prac budowlanych,
  - b) uzgodnieniu – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego tak, aby wykonywanie robót było zgodne z wewnętrznymi przepisami i zarządzeniami obowiązującymi na terenie obiektu Zamawiającego,
  - c) wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami oraz obowiązującymi przepisami odnośnie:
    - bezpieczeństwa osób i mienia,

- ochrony środowiska,
  - przepisów BHP,
  - Prawa Budowlanego ,
  - materiałów budowlanych spełniających wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi,
- d) pracy w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości prac prowadzonych w czynnym obiekcie,
  - e) dostarczeniu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę oraz zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą,
  - f) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych,
  - g) usunięciu ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego,

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami,
- b) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej,
- c) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- d) utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót budowlanych i przylegającym do niego,
- e) doprowadzenia placu budowy, po wykonaniu zadania, do stanu jaki był w dniu przekazania.
- f) zabezpieczenia placu budowy w taki sposób, aby prowadzenie robót nie zagrażało strażakom i mieszkańcom;
- g) zagospodarowania wytworzonych odpadów oraz ich składowania we własnych kontenerach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- h) zapewnienia swoim pracownikom we własnym zakresie zaplecza socjalnego,
- i) dostarczenia próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności (certyfikatów) dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy o wyrobach budowlanych i Prawa budowlanego;
- j) przedstawiciel Zamawiającego może zażądać, aby testy inne niż wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania robót, w takim przypadku Wykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały (w określonych przepisami przypadkach) posiadają wymagane atesty, certyfikaty, które okaże na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia z tytułu prowadzenia działalności w zakresie robót budowlanych w tym szkód jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych,

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot objęty niniejszą umową na okres **36 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest równoznaczne z uznaniem zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Jeżeli powstanie usterka w robotach w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny na podstawie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania usunięcia zgłoszonej usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą, w tym koszty uporządkowania terenu.

## § 7

1. Zamawiający ustanawia .....do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, tel. ....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobie: .....

## § 8

1. Wykonawca zgłasza końcowy odbiór wykonanych robót na piśmie.
2. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego wykonanych robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu: certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do obrotu dla wbudowanych materiałów,
4. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
5. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dla danego kodu odpadu. Dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na ich przyjmowanie i utylizację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków pracy i BHP obowiązujących w OSP i na terenie przyległym.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie brutto: ..... (słownie: ..... zł .), tj. netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Płatność za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25; 42-440 Ogrodzieniec.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag.
5. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki w budżecie Samodzielnego Stanowiska ds. Społecznych: Dz. 754 rozdział 75412 paragraf 6050.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy.
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie trwać będzie dłużej niż 7 dni, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę, o której mowa w pkt. a).
  - c) za opóźnienie w oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w czasie przeglądu w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie .
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności.

## **§ 11**

Wykonawca nie ma prawa w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez wyrażonej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Takie odstąpienie jest traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.ust. 1a.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o złożeniu przez Wykonawcę lub osoby trzecie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

- c) Wykonawca przystąpi do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- d) Wykonawca zaniecha realizacji umowy.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w szczególności, w następującym zakresie:

Zmiany terminu zakończenia robót bez sankcji naliczania kary umownej dla Wykonawcy w przypadkach:

- 1) Wstrzymania robót przez Zamawiającego; odpowiednio o okres wstrzymania,
- 2) Wystąpienia skrajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących iż realizacja robót będzie niemożliwa lub bardzo utrudniona; odpowiednio o czas trwania przeszkody, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zgłosić fakt wstrzymania robót i uzgodnić z Zamawiającym okres wstrzymania.

### **§ 14**

- 1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane wg stanu obowiązującego z dnia podpisania umowy.

### **§ 16**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) [iodo@ogrodzieniec.pl](mailto:iodo@ogrodzieniec.pl);
- 3) dane osobowe Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) Odbiorcami danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona

- zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących oraz danych osób uczestniczących w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osoby uczestniczące w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania przez Wykonawcę uczestniczącego w przedmiotowym postępowaniu danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawców i uczestników przedmiotowego zamówienia narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Wykonawcy i osobom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców i osób uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  - 10) zgodnie z art. 8a ust. 5 oraz art. 97 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że:
    - a) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    - b) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik: oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**