ZP.271.1.74.2022

Wzór umowy

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem wewnętrznym konkursu została zawarta umowa o treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie obejmujące *Wymianę nawierzchni na części terenu znajdującego się za budynkiem remizy OSP w sołectwie Ryczów Kolonia, zgodnie z opisem czynności zawartym w Zaproszeniu, tj. jak niżej:*

…………………………….

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ….2021 r.

**§ 2 TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 29.04.2022 r. (w tym zgłosić roboty do odbioru wraz   
   z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do oddania przedmiotu umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren, na którym realizowana będzie umowa   
   w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

**§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na ustawienie kontenerów na odpady;
2. przystąpienia do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót;
3. zapłaty należnego wynagrodzenia.
   * 1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
4. na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę;
5. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania;
6. telefonicznie;
7. osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

**§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. zorganizować teren budowy;
3. przestrzegać przepisy bhp i p.poż.;
4. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami;
5. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
6. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu;
7. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
8. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy;
9. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
10. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko;
11. jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach, w tym do ustawienia odpowiednich pojemników na odpady w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się również:
13. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy   
    w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz nie wykonywać robót objętych zamówieniem w godzinach nocnych;
14. wykonać wszystkie prace wymagane normami, warunkami technicznymi;
15. zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót wykopowych;
16. prowadzić ręcznie i w obecności przedstawiciela właściciela urządzeń wszelkie roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego;
17. prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców;
18. zgłaszać Zamawiającemu, wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu lub robót częściowych. W przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić zaawansowanie robót do stanu poprzedniego (na własny koszt);
19. okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności   
    z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne właściwe dokumenty;
20. zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru odpowiednim pismem oraz uczestniczyć   
    w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad;
21. przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami na wszystkie materiały.
22. Wykonawca realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
    w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

**§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót;
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac;
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną;
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy;
8. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych   
   w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich   
    w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

**§ 6 ODBIORY ROBÓT**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy robót budowlanych;
4. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 15 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
6. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę   
   o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót objętych niniejszą umową.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
10. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
11. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9,   
    w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

**§ 7 WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie................... zł tj. ................................... zł brutto (słownie: ..................................).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi jednorazowo, na podstawie:

faktury końcowej, stanowiącej całkowite rozliczenie umowy

3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury należy dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia o braku podwykonawców.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
3. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
   z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.
7. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
8. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NlP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22;

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki   
   w budżecie - Dział … Rozdział … § … w ramach zadania pn. „……………………”

# PODWYKONAWCY

## **§ 8 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - …………… w zakresie …………… na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
       2. podwykonawcy - …………… w zakresie ……………
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 9 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy  
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia i naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 11 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie robót budowlano-montażowych na wykonane roboty - 36 miesięcy, liczonych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku, gdy okres gwarancji, zadeklarowany przez poszczególnych producentów materiałów, na użyte materiały jest krótszy niż 36 miesięcy, Wykonawca udzieli gwarancji na ten okres. W przypadku, gdy producent materiałów zadeklaruje okres dłuższy niż 36 miesięcy, to okres gwarancji obejmuje ten okres.
   1. Strony ustalają okres rękojmi na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
3. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 12 - Odpowiedzialność Wykonawcy dot. gwarancji / rękojmi**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi;
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty i materiały użyte przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 13 – Obowiązki Wykonawcy dot. gwarancji i rękojmi**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek;
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót.
4. zapłaty odszkodowania obejmującego poniesione szkody;
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 14 - Procedura reklamacyjna**

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne   
   z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usunięcia wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia   
   w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 15 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia   
   w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 16 - Postanowienia ogólne**

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
2. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
3. wszczęciu postępowania układowego,
4. zawieszeniu działalności.

**§ 17 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: …………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: …………………….
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 18 KARY UMOWNE**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
5. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/braków;
6. opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
7. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia;
8. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia;
   * 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
     2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych   
        w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
     3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
     4. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
     5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

**§ 19 ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w szczególności w przypadku:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą Stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej;
4. zmiany § 9 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
5. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy;
6. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która polegać będzie na:
   1. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT

lub

* 1. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty;

6) gdy zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu).

**§ 20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
     o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
  4. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy   
     i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  5. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  6. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  7. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy;
  8. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy;
  9. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  10. W przypadku, o którym w ust. 2 pkt 1 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  11. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  13. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  14. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych prac   
      z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

……………………………

(Kontrasygnata Skarbnika)