

wzór umowy
UMOWA Nr ZPG.2722020

zawarta w Ogrodzieńcu w dniu pomiędzy:
Gminą Ogrodzieniec z siedzibą 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25
którą reprezentuje:
Anna Pilarczyk – Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
przy kontrasygnacie Arkadiusza Ilskiego – Skarbnika Gminy Ogrodzieniec
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo – świetlicy OSP w Ogrodzieńcu”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii:
 - a) dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz.,
 - projektu kolorystyki elewacji uzgodnionego z Zamawiającym,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.,
 - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz.,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD–pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF,
 - uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami.
 - b) dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie:
 - prac przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
 - docieplenia stropodachu,
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - wykonania ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów,
 - modernizacji instalacji wewnętrznych, c.o., kotłowni, wymiana grzejników

w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach,

- modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni,
- demontażu obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej,
- wykonania prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych.

2) **wykonanie robót budowlanych** obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalację elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) przed przystąpieniem do pracy należy zdemontować istniejące na murach elementy (tablice, rynny i rynny spustowe wraz z mocowaniami, luźne okablowanie, instalacje odgromową, oświetlenie itp.);
- b) całą powierzchnię elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować (zastosować grunt głęboko penetrujący);
- c) zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych);
- d) odczyszczenie mechaniczne kominów i ogniomurów;
- e) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu;
- f) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy);
- g) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%);
- h) naprawa/wykonanie tynków na kominach;
- i) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach;
- j) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu);
- k) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- l) wykonanie obróbek blacharskich kominów;
- m) wymiana kominków wentylacyjnych;
- n) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową;
- o) wykonanie paroizolacji bitumicznej;
- p) ułożenie izolacji termicznej;
- q) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mipołiestrowymi 250 g/m²;
- r) wykonanie przeciwspadków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach;
- s) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów);
- t) zamontowanie rynien i rur spustowych;

- u) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych;
- v) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- w) ocieplenie elewacji należy wykonać metodą „lekką mokłą” z izolacją ze styropianu grafitowego o grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$ W/mK (do wysokości 2 m zastosować podwójne siatkowanie). Zamontować listwę startową. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. Przed siatkowaniem należy oprawić na winklach budynku, ościeżach okiennych oraz drzwiowych kątowniki z siatką. Przed wykonaniem tynku akrylowego całość elewacji zagruntować gruntem elewacyjnym. Grunt pod tynk silikonowy/akrylowy.
- x) ocieplenie balkonu od spodu metodą „lekką mokłą” (jak ściany) styropianem o grubości 5cm. Wymagane: skucie nierówności na balkonie, wykonanie wylewki w celu nadlania ubytków w podłożu i wyrównania podłoża, wykonanie hydroizolacji - należy zastosować folię izolacyjną w płynie, a następnie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej.
- y) modernizację instalacji grzewczej w tym:
 - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym. Należałoby zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej co najmniej 25 kW klasy energetycznej A, moc cieplną przy temp. 80/60°C – ok. 4,1 – 31,4 kW, moc cieplną przy temp. 50/30°C – ok. 4,6 – 34,6 kW. Kocioł powinien być wyposażony w możliwość sterowania ogrzewaniem za pomocą Internetu, najnowszej generacji wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej z drzwiami wykonanymi z aluminium, najnowszej generacji palnik o szerokim zakresie modulacji (11%-100%), komfort akustyczny (nie więcej niż 50 dB), wysokoefektywna pompa obiegowa ($EEI \leq 0,23$) z automatycznym odpowietrznikiem, modulowany wentylator sterowany elektronicznie (klasa 6), kompletny system zabezpieczeń, nowoczesny panel sterowania. Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE;
 - w przypadku zabudowy kotła gazowego kondensacyjnego konieczne będzie zastosowanie wkładu kominowego z materiału kwasoodpornego. Wkład ten musi być dwupłaszczowy;

- wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostatycznymi).
 - z) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającej na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
 - aa) wymianę okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu:
- 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt.;
 - 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu;
 - 3) balkon – wymiana barierki na nierdzewną;
 - 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego;
 - 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni;
 - 6) na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubełkowej;
 - 7) wymiana oświetlenia na energooszczędne;
 - 8) przełożenie istniejącej nagrzewnicy na sali w miejsce pozwalające na optymalne jej wykorzystanie;
 - 9) założenie co najmniej dwóch grzejników w garażu;
 - 10) przy zakładaniu orywnowania na ścianie z bramami garażowymi poprowadzić rynnę spustową tak żeby nie przebiegała ona bezpośrednio przez balkon;
 - 11) przy zakładaniu nowej instalacji c.o. bezpośrednio do ściany w pomieszczeniach, w których są one wykończone z paneli plastikowych (siding), całkowity ich demontaż wraz z elementami, które mogą znajdować się pod spodem i otynkowanie ścian (tynkowanie wykonać po zamurowaniu okien);
 - 12) wymiana drabiny, która służy do wejścia na dach wieży (po termomodernizacji istniejąca drabina nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania);
 - 13) roboty budowlano-montażowe w kotłowni w tym: wykonanie wylewki i położenie płytek na podłodze oraz wyrównanie ścian i położenie płytek na ścianach;
 - 14) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach;
 - 15) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią;
 - 16) przerobienie wyjścia na dach wieży;
 - 17) wymiana barierki przy schodach wewnątrz w budynku;

- 18) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku;
 - 19) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku;
 - 20) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku;
 - 21) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej;
 - 22) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami;
 - 23) demontaż paneli plastikowych oraz listew, które mogą znajdować się pod panelami na ścianie na sali, w celu montażu instalacji c.o. bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian;
 - 24) likwidacja gzymsu pod dachem;
 - 25) wymiana uchwytów na flagi;
 - 26) wykonanie dodatkowego zadania nad częścią otwartą przed kotłownią – ok. 12 m².
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa również Program Funkcjonalno - Użytkowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy - stanowiące integralną część umowy.
 5. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo – świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe - ZIT.
 6. Całe zadanie inwestycyjne, począwszy od projektowania, a skończywszy na odbiorach gwarancyjnych winno być wykonane w oparciu o obowiązujące w kraju akty formalnoprawne i normatywne oraz wymagania Zamawiającego określone w umowie zawartej z Wykonawcą.
 7. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od podpisania umowy **do 01.03.2021 r.**
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy, SIWZ, ofertę, przepisy prawa, stosując zasady i standardy sztuki budowlanej, z zachowaniem należytej staranności oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie

- odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii;
- 2) wykonanie, przed realizacją zadania, dokumentacji fotograficznej stanu technicznego budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy lub będących w strefie oddziaływania budowy, a także sporządzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających;
 - 3) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidacja,
 - 4) wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wcześniej opracowanym projektem;
 - 5) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
 - 6) utrzymywanie czystości i porządku na placu budowy oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.) i aktualną Uchwałą Rady Miasta Ogrodzieniec w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ogrodzieniec oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania;
 - 7) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych;
 - 8) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - 10) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt na żądanie Zamawiającego odkryć roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 11) informowanie Zamawiającego, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 12) zapewnienie materiałów do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiami PFU i SIWZ;
 - 13) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub europejskie oceny techniczne lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej normy przenoszącej normy europejskie oraz norm europejskich ocen technicznych;
 - 14) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót z naniesieniem w sposób czytelny wszystkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy (dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej jako pliki dwg lub dxf);

- 15) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 16) przekazanie Inwestorowi – Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego.
 - 17) Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu ograniczenia uciążliwości związanych z pracami budowlanymi właścicielom budynków i właścicielom działek sąsiednich.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w SIWZ.
 4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w czasie budowy istniejących czynnych instalacji podziemnych i nadziemnych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem, w związku z czym ustanawia:
 - 1) P. - do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) P. - do pełnienia funkcji projektanta w branży sanitarnej,
 - 3) P. - do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej,
 - 4) P. - do pełnienia funkcji kierownika budowy/ robót w branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - 5) P. - do pełnienia funkcji kierownika robót w branży sanitarnej,
 - 6) P. - do pełnienia funkcji kierownika robót w branży elektrycznej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub

nie należy tego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekazuje roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.

9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
11. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązani są przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
12. Przed zawarciem umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie prac przy realizacji robót: demontażowych, dekarских, instalacyjnych, budowlanych objętych zakresem zamówienia. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę. Natomiast wymogi w zakresie określonym w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzone zostaną w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczących osób (pracowników fizycznych) wykonujących prace przy realizacji robót: demontażowych, dekarских, instalacyjnych, budowlanych, objętych zakresem zamówienia.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

¹ Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.

14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
 - 3) odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Z ramienia Zamawiającego koordynatorami w zakresie realizacji inwestycji będą przedstawiciele Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę,
 - b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadanie pisma,
 - c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
 - d) telefonicznie,
 - e) osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
4. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:

a) robota	budowlana	/dostawa/	usługa
-----------	-----------	-----------	--------

.....

.....*

lub:

 - b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.*

* niepotrzebne skreślić

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
4. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy, a także jej zmian zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.
10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy/podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
 13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia (w przypadku płatności częściowych) za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26, lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy oraz innych należnych na mocy obowiązujących przepisów lub umowy należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
 24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych wartości jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od wartości jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
26. Do każdej faktury Wykonawca złoży Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
27. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł. (słownie:), w tym podatek VAT (23%) w kwocie.....zł.
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług:..... odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. *
lub:
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.
* niepotrzebne skreślić
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Zadanie ujęte jest w budżecie Gminy Ogrodzieniec w dziale 900, rozdział 90005, § 6057 i 6059.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi 4 fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego) protokół odbioru częściowego / końcowego, sporządzony na podstawie wykonanego zakresu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo - finansowym zadania.
3. Faktury częściowe powinny rozliczać nie więcej niż 80 % całości kosztów zadania.
4. Fakturę końcową wystawi Wykonawca po odbiorze końcowym robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Do każdej faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 15 umowy. Datę wpływu należy potwierdzić w pok. Nr 17 „Informacja” Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
7. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 6492275822 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
8. Faktura winna zostać wystawiona na adres:
Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP: 6492275822
9. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr..... wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej na adres siedziby Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec lub
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za Pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>. podając odpowiednio:
 - a) Rodzaj adresu PEF - NIP
 - b) Numer adresu PEF --.....-.....-.....
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

16. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny ofertowej** (łącznie z podatkiem VAT) to jest zł w formie
2. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto Gminy Ogrodzieniec: nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - 2) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały okres rękojmi za wady, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążące postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także inne wady prawne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres ... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (dwa egzemplarze), zawierającą również dokumentację zdjęciową zrealizowanych robót (na nośniku elektronicznym).
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego robót, trwającego nie dłużej niż 7 dni.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
 - 1) przedmiot umowy jest niekompletny (dotyczy również dokumentacji powykonawczej), Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
 - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, zawarte w niniejszej umowie.

8. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach (za):
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu zakresu robót przewidzianego w aktualnym harmonogramie rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w §3 ust. 12) – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z §3 ust. 13 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję projektanta / kierownika robót bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 8) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
 - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł,

- 11) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 12) niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 1 000,00 zł.
3. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
 5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1. pkt 1.
 6. Jeżeli z winy Wykonawcy, w związku z realizacją umowy, Zamawiający utraci środki przyznane na dofinansowanie zadania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równoważącą utraconej dotacji.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 4) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń niniejszej umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych

- w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w niniejszej umowie;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w niniejszej umowie;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i

wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 - 2) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji projektanta / kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
 - 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
 - 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy

wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian u mowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

5) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy,
- c) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- d) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, właścicieli budynków objętych inwestycją lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy.

Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji Inwestycji zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
 - 1) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje

poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym rozdziale, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
10. Zamawiający przewiduje możliwość i zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 16

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Harmonogram rzeczowo - finansowy zadania,
 - 5) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

W ramach zadania pn.: „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo – świetlicy OSP w Ogrodzieńcu”

zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych* pn.:

na: dostawę/usługę* pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

.....

.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* **na dzień**

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie oddo**

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wplata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że*:

do dnia **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy*** wynagrodzenia za: **roboty budowlane/dostawy/usługi*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania **lub**

Oświadczamy, że*:

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Ogrodzieniec.

.....
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób

.....
upoważnionych do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

.....
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub

.....
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności

* niepotrzebne skreślić