

Ogłoszenie nr 510157007-N-2020 z dnia 20-08-2020 r.

**Gmina Ogrodzieniec: Zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń szkolnych w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 13 w Ogrodzieńcu z przeznaczeniem na pomieszczenia Przedszkola Publicznego w Ogrodzieńcu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 13 na potrzeby przedszkola” (roboty budowlane i instalacyjne).**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 558246-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Ogrodzieniec, Krajowy numer identyfikacyjny 27625884200000, ul. Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 6709700, e-mail zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl, faks 32 6709721.

Adres strony internetowej (url):

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń szkolnych w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 13 w Ogrodzieńcu z przeznaczeniem na pomieszczenia Przedszkola Publicznego w Ogrodzieńcu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 13 na potrzeby przedszkola” (roboty budowlane i instalacyjne).

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZPG.271.35.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń szkolnych w budynku przy ul. E. Orzeszkowej 13 w Ogrodzieńcu z przeznaczeniem na pomieszczenia Przedszkola Publicznego w Ogrodzieńcu. Inwestycja

zlokalizowana jest na działce nr ew. 804/11, obręb Ogrodzieniec zabudowanej zespołem budynków szkolnych. W wyniku zmiany sposobu użytkowania budynek będzie posiadał dodatkową funkcję – przedszkola złożonego z 7 oddziałów. 2. Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby przedszkola tj. pomieszczenia dydaktyczne, pomocnicze w tym zaplecze kuchenne, biurowe, węzły sanitarne, które w części zostaną przebudowane. Projekt zakłada dostosowanie obiektu do potrzeb nowej funkcji pod względem pożarowym, jak również sanepidu. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki. 3. Zamawiający informuje, że w odrębnym zamówieniu zleci „Dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej p.poż dla przedmiotowego zdania. 4. Przedszkole zaprojektowane jest na poziomie kondygnacji parteru oraz piętra. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącego budynku. Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. 5. Inwestycja wpisana jest w istniejący budynek szkolny. Wejścia główne do oddziału przedszkolnego i części biurowej od strony północnej i zachodniej poprzez schody zewnętrzne oraz pochylnię – nowoprojektowaną. Projekt zakłada zasadniczy układ ciągów komunikacyjnych w tym miejsca postojowe dla pracowników oraz osób korzystających z przedszkola (rodzice z dziećmi). 6. Inwestycja obejmuje wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu – dostosowanie poziomów nawierzchni utwardzonej do nowo wykonanych wejść do budynku, wykonanie nowych wejść do budynku, przystosowanie istniejącego wejścia poprzez zewnętrzną klatkę schodową do wymogów obowiązujących warunków technicznych. 7. Kolorystyka obiektu jest wynikiem zastosowanych materiałów, tj. tynk elewacyjny oraz stolarka otworowa. Dobór koloru tynku wg załączonej w dokumentacji projektowej kolorystyki elewacji. 8. Zaprojektowano również dostosowanie węzłów sanitarnych pod względem wymagań Sanepidu – należy przebudować dwie łazienki, dostosowując do potrzeb przedszkola, przy założeniu odpowiedniej ilości oczek do ilości dzieci. 9. Należy wykonać dodatkowy podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz wózków od strony głównego wejścia. Zaprojektowano przebudowę istniejących schodów zewnętrznych, dostosowując wyjście do wymagań wyjścia ewakuacyjnego. Projekt dostosowany został do potrzeb przedszkola poprzez wykonanie odpowiednich robót budowlanych polegających na dodatkowych przegrodach budowlanych (w celu wydzielenia odpowiednich stref pożarowych). Przewidziano dostosowanie ciągów komunikacji poziomej, jak również pionowej (schody zewnętrzne) poprzez odpowiednie prace budowlane dostosowujące ciągi komunikacyjne do warunków technicznych pod względem ewakuacji, stosując między innymi oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne wg dokumentacji projektowej.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45100000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 45210000-2, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45400000-1, 45410000-4, 45430000-0, 45440000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.