

Projekt

z dnia 23 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENIEŃCU**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Ogrodzieniec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378)

Rada Miejska w Ogrodziencu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieci teleinformatyczne) na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/28 o pow. 0,7508 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodziencu, stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00031083/3 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ogrodzieniec jako działka nr 7650/12 o pow. 0,1101 ha, karta mapy 31, położonej w Ogrodziencu, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00068825/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/289/2020 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Janoska

UZASADNIENIE

Obecny właściciel nieruchomości oznaczonej nr 7650/12 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieci teleinformatyczne).

Gmina w wyniku obciążenia nieruchomości otrzyma dochód w postaci jednorazowej opłaty za ustanowioną służebność.

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXX/289/2020 z dnia 24 listopada 2020r. ze względu na fakt wkroczenia przez Radę Miejską w Ogrodzieńcu w kompetencje organu wykonawczego jakim jest Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w zakresie dotyczącym odpłatności za obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu. Zdaniem organu nadzoru prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) Rada Miejska ma w swojej kompetencji jedynie podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, zaś kwestia odpłatności pozostaje w kompetencji organu wykonawczego jakim jest Burmistrz.