

U C H W A Ł A Nr XXXVII/285/2009
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 6 kwietnia 2009 roku

**w sprawie: rozpatrzenia skargi Pani Krystyny Podsiadło zam. Podzamcze
ul. Partyzantów na bezczynność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec,
skierowanej pismem Ldz. 539/Pz ,data wpływu 9 marca 2009r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art. 15 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r Dz.U. Nr 98 poz.1071 z późn.zm.) , po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej ,

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
stwierdza ,że

§ 1.

Skarga Pani Krystyny Podsiadło zam. Podzamcze ul. Partyzantów 2b, na bezczynność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec, skierowana pismem Ldz. 539/Pz, data wpływu 9 marca 2009r – jest bezzasadna.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Wałek

Uzasadnienie

W dniu 9 marca 2009 roku do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec wpłynęła skarga Pani Krystyny Podsiadło pismo z dnia 5 marca 2009, Ldz. 539/Pz.

Skarga złożona została na bezczynność Burmistrza Ogrodzieńca w przedmiocie realizacji decyzji SKO w Częstochowie z dnia 18 sierpnia 2008 roku nr SKO.0812/I/17/107/2008, stwierdzającej nieważność decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec z dnia 4.09.1978r. w sprawie przymusowego wykupu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Podzamczu, a stanowiącej własność małżeństwa Henryka i Krystyny Podsiadło.

Przeprowadzone przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu postępowanie wyjaśniające wykazało :

Podstawą przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości należącej do P. Krystyny i Henryka Podsiadło stanowiącej pierwotne działki nr 230, 275, 295 o łącznej powierzchni 0,6707 ha była ustawa z dnia 24 stycznia 1968r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3 poz. 14 ze zm.).

Decyzją Nr 319/78 z dnia 4.09.1978r. wydaną przez Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec, który działał w imieniu Skarbu Państwa, przedmiotowe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa.

W sierpniu 2008r. właściciele wykupionych działek złożyli wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie o stwierdzenie nieważności decyzji NMiG Ogrodzieniec nr 319/78 z dnia 4.09.1978r.

Decyzją SKO z dnia 18 sierpnia 2008r. orzeczono o stwierdzeniu nieważności w/w decyzji, a w jej uzasadnieniu stwierdzono, że decyzja z dnia 4 .09.1978r. została wydana z rażącym naruszeniem prawa ponieważ w aktach sprawy brak jest protokołów spisanych z komisyjnej lustracji gospodarstwa, z którego by wynikało, że w ciągu ostatnich trzech lat przed podjęciem decyzji (nr 319/78) nie wszystkie grunty orne w rozpatrywanym gospodarstwie były rolniczo wykorzystywane. Taki protokół powinien być spisany w obecności właściciela gospodarstwa.

Grunt stanowiący nieruchomość zapisaną w 1978r. w ewidencji gruntów obręb Podzamcze, jako działki nr 275 i 295 na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Katowickiego Nr G.10-7463/26-3/92 z dnia 1992-06-20 stał się własnością Gminy Ogrodzieniec, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 39677, (dz. nr 2295 i 2300) natomiast działka nr 230 pozostała w dyspozycji Skarbu Państwa i weszła w skład działki nr 2280.

W związku z powyższym wykupione działki nie figurują w rejestrach ewidencji gruntów, bowiem w wyniku prac scaleniowych i przekształceń weszły w skład innych działek kompleksowych.

Decyzja SKO.0812/I/17/108/2008 z dnia 18 sierpnia 2008r. orzekająca o stwierdzeniu nieważności decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec z dnia 4.09.1978r. Nr 319/78, nie spowodowała wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów, nie spowodowała również unieważnienia decyzji Wojewody Katowickiego nadającej Gminie tytuł prawny do scalonej nieruchomości.

Decyzja SKO z dnia 18 sierpnia 2008r. dotyczy stwierdzenia nieważności decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec, który wydając w dniu 4.09.1978r. decyzję przymusowego wykupu, działał w imieniu Skarbu Państwa, natomiast Gmina

Ogrodzieniec jako samodzielny podmiot powstała w 1990 roku.

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, która umożliwiłaby właściwym organom wprowadzenie zmian w rejestrze ewidencji gruntów jest zadaniem administracji rządowej. Skarb Państwa zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z geodezyjnym wydzieleniem i okazaniem pierwotnych granic wykupionych w drodze przymusowego wykupu działek.

W takiej sytuacji roszczenia wynikające z nieważności decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec Nr 319/78 z dnia 4.09.1978r. należą wyłącznie do organów administracji rządowej reprezentujących Skarb Państwa, wniosek dotyczący zwrotu nieruchomości należy złożyć do Starosty Powiatowego w Zawierciu, który zgodnie z obowiązującym prawem (art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) działając w imieniu Skarbu Państwa po wprowadzeniu zmian w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów może wydać decyzję o zwrocie nieruchomości i wskazać ich granice na gruncie.

W tym stanie sprawy, skargę uznano za bezzasadną.