

Uchwała Nr XII/79/2007
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 13 sierpnia 2007r.

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec - dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/380/2006 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się zmianę w uchwale nr XXXVIII/352/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Ogrodzieniec, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu granicy obszaru objętego zmianą planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
4. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; w planie nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania.
5. W planie nie występują następujące tereny, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) wymagające określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 3) podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2.

Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust.1 jest umożliwienie lokalizacji inwestycji liniowej, obejmującej przebieg rurociągu tlenu wraz z pasem terenu o szerokości 25 m od osi rurociągu. Rurociąg służyć będzie do przesyłu tlenu suchego z terenu huty w Dąbrowie Górniczej do huty CMC Zawiercie.

§ 3.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały;
- 3) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **stawka procentowa** - stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 6) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu i wyróżniający go spośród innych terenów, zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oś rurociągu tlenu, wraz z 6-metrowym pasem ochrony;
 - 2) granica obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - 3) granica administracyjna miasta Ogrodzieniec;
 - 4) granica administracyjna gminy Ogrodzieniec;
 - 5) orientacyjne linie podziału (pomiędzy różnymi rodzajami użytkowania terenów na powierzchni ziemi);

- 6) oznaczenia sposobu zagospodarowania terenów (na powierzchni ziemi):
 - a) tereny lasów,
 - b) tereny rolne.
3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - teren infrastruktury technicznej, przez co należy rozumieć tereny, w ramach których ustala się lokalizację rurociągu tlenu prowadzonego pod powierzchnią ziemi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G**;
2. Dopuszcza się zagospodarowanie powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 następującymi rodzajami przeznaczenia:
 - 1) tereny lasów;
 - 2) tereny rolne;
 - 3) tereny wód powierzchniowych;
 - 4) tereny dróg.
3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 należy uwzględnić lokalizację inwestycji, polegającej na budowie rurociągu tlenu prowadzonego pod ziemią, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie innych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w tym pod korytami cieków wodnych;
- 2) przebieg osi rurociągu tlenu wraz z 6-metrową strefą ochrony, może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
- 3) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie terenów na powierzchni ziemi;
- 4) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z terenami dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) roboty budowlane na terenach dróg należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 6) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z innymi liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się sadzenie drzew w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi rurociągu;
- 8) dopuszcza się zalesianie, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 9) dopuszcza się prowadzenie plantacji drzew (szkółki leśne);
- 10) dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 2) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie;
 - 3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym:
 - a) stosowanie maszyn budowlanych i montażowych wysokiej klasy i w dobrym stanie technicznym,
 - b) planowanie transportu materiałów do miejsca montażu rurociągu w taki sposób, by nie spowodować uszkodzenia dróg, po których się on odbywa,
 - c) zabezpieczenie wykopów w obszarze dróg oraz właściwe zapewnienie przejść i przejazdów,
 - d) ograniczanie pracy na placu budowy wieloma hałaśliwymi silnikami jednocześnie,
 - e) unikanie rozlewów paliw podczas transportu,
 - f) ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących z silników spalinowych przez racjonalizację zużycia paliw,
 - g) omijanie zwartej zieleni i starodrzewu;
 - 4) w trakcie użytkowania rurociągu nakazuje się stosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym:
 - a) przestrzeganie instrukcji ruchowych,
 - b) przestrzeganie harmonogramu konserwacji i remontów,
 - c) prowadzenie regularnych przeglądów dostępnych odcinków rurociągu, a także prowadzenie obserwacji pasa technicznego, głównie pod kątem stanu roślinności, której zmieniony wygląd może sygnalizować uchodzenie tlenu z rurociągu,
 - d) stosowanie wytycznych zawartych w instrukcjach dotyczących bezpieczeństwa pracy,
 - e) w sytuacjach awaryjnych postępowanie zgodnie z procedurą opracowaną dla danej sytuacji,

- f) likwidowanie skutków wynikłych z awarii.
2. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązują ograniczenia wynikające przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
 3. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz – Zawiercie”. Dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 9.

Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu.

§ 10.

Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizowania budynków w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 12.

§ 11.

Określa się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się obowiązek dokonania uzgodnienia projektu budowlanego rurociągu tlenu z właściwym zarządcą dróg w zakresie warunków jego prowadzenia w obrębie planowanego obejścia drogowego miast Zawiercie i Poręba,
- 2) dojazd do terenów objętych planem odbywać się będzie z terenu drogi gminnej lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi,
- 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż rurociągu,
- 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych.

§ 12.

Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy.

§ 13

Określa się stawkę procentową w wysokości odpowiednio dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - G - 30%.

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Wałek*