

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec**  
**o g ł a s z a**

**1). Trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Fugasówce przy ul. Poniatowskiego gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 5 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 731/1 o powierzchni 0,4813 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 18844.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 131.250,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Zabudowania obejmują budynek mieszkalny, wolno stojący, jednokondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się świetlica i pomieszczenie byłej biblioteki, WC i korytarz. W piwnicy znajdują się trzy pomieszczenia oraz pomieszczenie gospodarcze pod gankiem. Powierzchnia użytkowa wynosi 117,95 mkw., w tym pomieszczenia mieszkalne – 88,07 mkw., pomieszczenia w piwnicy – 29,88 mkw.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako tereny: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu A 4 MU; teren zabudowy jednorodzinnej – symbol planu A 5 MN, A 6 MN; tereny rolne – symbol planu ZR, ZŁ; droga dojazdowa – KDD.

**2). Trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie przy ul. Basztowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 14 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 342/1 o powierzchni 0,2701 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45073.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 112.000,00 (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu J 14 MNR.

**3). Trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Śrubarni przy ul. Kampingowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 204 o powierzchni 0,1100 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 32164.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy letniskowej – symbol planu K 3 ML.

**4). Piąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 335/9 o powierzchni 0,1503 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

**5). Piąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec obejmującej działki oznaczone na mapie 8 numerami geodezyjnymi:

**Działka nr 335/10 o powierzchni 0,0953 ha**

**Działka nr 335/11 o powierzchni 0,0581 ha**

-----  
**o łącznej powierzchni: 0,1534 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 51.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

**6). Piąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 335/13 o powierzchni 0,3989 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej rolnej stanowi kwotę brutto w wysokości 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako tereny rolnicze – symbol planu R.

**7). Piąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Sarniej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

**Działka nr 208/1 o powierzchni 0,1275 ha**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 36.300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol planu D16 RM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2009r. o godz. 9.00  
w Sali Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.**

**Warunki przetargu:**

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w gotówce w wysokości:

20 % ceny wywoławczej od działki nr 731/1 – 26.250,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 342/1 – 22.400,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 204 – 11.000,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/9 – 10.000,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/10, 335/11 – 10.200,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/13 – 9.400,00 zł,

20 % ceny wywoławczej od działki nr 208/1 – 7.260,00 zł.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 25 września 2009r. (decyduje data wpływu na konto UMiG) na konto Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec Bank Spółdzielczy w Zawierciu O/Ogrodzieniec nr 48 8442 1010 2001 0000 4705 0002.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylecia się przez osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz zbywającego. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój Nr 13 i 15 tel. (032) 67-09-709; 67-09-707. Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.