



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

**Przygotowanie terenów inwestycyjnych w
centrum Jury Krakowsko-Częstochowskiej**

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONE W TRYBIE **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Nr AP.271.7.2012

Zatwierdzam:

Burmistrz Miasta i Gminy
Ogrodzieniec

dr inż. Andrzej Mikulski

Ogrodzieniec, dnia 04.07.2012 r.

Przetarg opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych
w dniu 04 lipca 2012 r. nr ogłoszeni 234890 - 2012

Spis treści

I. UWAGI OGÓLNE	3
II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	16
VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	16
VII.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	18
VIII.INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	19
IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	20
X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	20
XI. JĘZYK POSTĘPOWANIA	20
XII.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	20
XIII.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	21
XIV.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI	22
XV.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT	22
XVI.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	23
XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	23
XVIII.WZÓR UMOWY	23
XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	24
XX. ZAŁĄCZNIKI.....	24

I. UWAGI OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na zasadach przewidzianych przez ustawę z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) zwaną dalej ustawą oraz w przepisach wykonawczych do niej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (Załącznik nr 7 do SIWZ) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy.
7. Treść złożonych ofert musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod rygorem ich odrzucenia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami jest dostępna na stronie internetowej www.ogrodzieniec.bip.jur.pl oraz w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 34.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Ogrodzieniec
Plac Wolności 25
42-440 Ogrodzieniec
tel: 32 67-09-700
faks: 32 67-09-721
www.ogrodzieniec.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A. Przedmiotem zamówienia są działania polegające na **„Przygotowanie terenów inwestycyjnych w centrum Jury Krakowsko-Częstochowskiej”**
- B. Opis przedmiotu zamówienia:
- C. Przedmiot zamówienia – teren inwestycyjny, składa się dwóch obszarów A i B położonych w Ogrodzieńcu o powierzchni :

A	–	13,4879 ha
B	–	11,7338 ha
Razem:		25,2217 ha
- D. Teren będący przedmiotem zamówienia dotyczy gruntów położonych na terenie miasta po byłej Cementowni „Wiek” wraz z zapleczem logistycznym, przejętych przez Gminę Ogrodzieniec po likwidacji zakładu. Ogólna ich powierzchnia wynosi 25,2217 ha i składa się z dwóch części A i B przedzielonych drogą wojewódzką DW 791, ok. 3 km od drogi krajowej DK 78. Właścicielem działek składających się na powierzchnię terenów

inwestycyjnych jest Gmina Ogrodzieniec lub Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Ogrodzieniec.

E. Zawartość merytoryczna każdego z opracowywanych dokumentów winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym. Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji treści poszczególnych rozdziałów dokumentów.

F. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie badań geotechnicznych dla terenu A i B

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

- 1) Wykonanie dokumentacji dotyczącej opracowania kompleksowych badań geotechnicznych, w tym określenie warstw geologicznych, nośności gruntu, poziomu lustra wód gruntowych oraz inwentaryzacja pozostałych po wyburzeniach byłego zakładu Cementowni „Wiek” w gruncie: fundamentów budynków i posadowionych maszyn oraz kanałów technologicznych. Opracowania mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Badania mają na celu szczegółowe rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych terenu objętego opracowaniem poprzez wykonanie badań geotechnicznych dla przewidzianych w koncepcji zagospodarowania terenu obiektów kubaturowych.
- 2) Zamawiający wymaga wykonania w wersji papierowej w skali 1:500 i cyfrowej map:
 - a) nośności gruntu w postaci izolinii w układzie siatki o gęstości nie większej niż 25mx25 m,
 - b) poziomów zwierciadła wód gruntowych w postaci hydroizopiezy w układzie siatki gęstości nie większej niż 50mx50 m.
 - c) lokalizacji dawnych fundamentów budynków i posadowionych maszyn oraz kanałów technologicznych.

2. Opracowanie ogólnej oceny atrakcyjności inwestycyjnej terenów „A” i „B” w tym analiza regionu jako miejsca lokalnej inwestycji

Jedno opracowanie dla obu terenów podzielone na dwie odrębne części: część „A” i część „B”.

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) określenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów „A” i „B” pod względem dostępności transportowej
- 2) określenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów „A” i „B” pod względem infrastruktury technicznej
- 3) określenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Ogrodzieniec pod względem infrastruktury gospodarczej
- 4) określenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Ogrodzieniec pod względem zasobów pracy
- 5) ocenę atrakcyjności inwestycyjnej terenów dla
 - a) inwestorów zagranicznych (odrębnie dla części „A” i dla części „B”)
 - b) inwestorów krajowych (odrębnie dla części „A” i dla części „B”)

- 6) ocenę terenów „A” i „B” pod względem atrakcyjności dla przedsiębiorstw: małych, średnich i dużych
- 7) określenie sektorów wysokiej szansy (branże działalności posiadające szczególnie korzystne uwarunkowania rozwojowe) preferowanych do lokalizacji na terenach „A” i „B”
- 8) analizę potrzeb infrastruktury technicznej dla lokalizacji sektorów wysokiej szansy przedstawionych w pkt.7 (odrębnie dla części „A” i dla części „B”)
- 9) opracowanie kierunków działań gminy w celu pozyskania inwestorów z sektorów wysokiej szansy (opracowanie zachęt inwestycyjnych) wraz z analizą skutków finansowych dla budżetu Gminy Ogrodzieniec (rozdział wspólny dla części „A” i „B”)
- 10) opracowanie wytycznych do sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenów „A” i „B” przy założeniu lokalizacji sektorów wysokiej szansy

3. **Opracowanie informacji o klimacie inwestycyjnym dla Ogrodzienieckiej Strefy Inwestycyjnej**

Jedno opracowanie dla obu terenów.

- 1) Opracowanie ma mieć charakter strategiczno – marketingowo – ekonomiczny.
- 2) Opracowanie powinno opisać lokalne otoczenie gospodarcze i infrastrukturę oraz wsparcie instytucjonalne rozumiane jako aktywność władz regionalnych i lokalnych w pozyskiwaniu inwestorów. Z przeprowadzonych badań i analiz powinno wynikać co Zamawiający powinien uczynić dla poprawy wzmocnienia klimatu inwestycyjnego miasta.
- 3) Informacja o klimacie inwestycyjnym powinna między innymi zawierać:
 - a) wyniki przeprowadzonych badań rynku krajowego i regionalnego określających zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne części województwa śląskiego, w której leży Ogrodzieniec,
 - b) porównanie Powiatu Zawierciańskiego i Gminy Ogrodzieniec na tle regionu w zakresie atrakcyjności:
 - a. powiatu na tle innych powiatów województwa
 - b. miasta Ogrodzieniec na tle innych miast centralnej i północnej części Województwa Śląskiego.
 - c) przeprowadzenie badań ankietowych wśród przedstawicieli lokalnego biznesu w zakresie planowanych kierunków prowadzenia działalności gospodarczej tzn. odpowiedź na pytanie co chcą robić w najbliższych latach,
 - d) porównanie oferty terenów inwestycyjnych miasta Ogrodzieniec z innymi ofertami inwestycyjnymi gmin centralnej i północnej części województwa śląskiego pod względem otoczenia gospodarczego np.: uzbrojenia technicznego, powierzchni, dojazdu, lokalizacji i in., dostępności komunikacyjnej, przedsiębiorczości i kapitału ludzkiego.
 - d) program działania na rzecz wzmocnienia klimatu inwestycyjnego miasta i zalecane działania władz lokalnych służących rozwojowi przedsiębiorczości;
- 4) W opracowaniu należy uwzględnić między innymi czynniki:
 - a) czynniki ekonomiczne, w tym: wielkość, potencjał i chłonność rynku, poziom bezrobocia, rozwój rynku finansowego;

- b) czynniki instytucjonalne – prawne i administracyjne, w tym: krajowe regulacje prawne dotyczące działalności przedsiębiorstw z udziałem kapitału zagranicznego, międzynarodowe regulacje prawne zagranicznych inwestycji bezpośrednich, działalności rządowych agencji inwestycyjnych, system bodźców inwestycyjnych, tworzenie i rozwój specjalnych stref ekonomicznych;
- c) czynnik polityczny, w tym: uwarunkowania polityczne, wewnętrzne i zewnętrzne, program działania na rzecz wzmacniania klimatu inwestycyjnego miasta.

Wyniki opracowań z zakresu pkt 1-3 winny być przygotowane i przedstawione w postaci prezentacji podczas spotkania dla samorządu gminnego, przedstawicieli lokalnego biznesu i mieszkańców w wyznaczonym terminie i miejscu na terenie gminy. Zamawiający wymaga również przygotowania materiałów do publikacji dla Internautów na stronie internetowej Gminy. Techniczna organizacja prezentacji (tj. wynajęcie sali, wyposażenie w sprzęt multimedialny, wysłanie zaproszeń, sporządzenie listy obecności, spisanie wniosków, opinii, poczęstunek w czasie prezentacji) wyników wykonanych opracowań należeć będzie do Wykonawcy.

4. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu wynikającej z aktualnej atrakcyjności inwestycyjnej, w tym oceny stanu infrastruktury technicznej, opracowanie analizy kosztowej uzbrojenia, itp.

Zamawiający wymaga zaproponowania i opracowania, optymalnej z punktu widzenia rozwoju gospodarczego gminy koncepcji zagospodarowania przyszłych terenów pod inwestycje. Koncepcja powinna wynikać z badań i analiz przeprowadzonych w punktach F.1-F.3 Opisu Przedmiotu zamówienia.

Wymagane są dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Opracowanie koncepcji urbanistycznej w formie graficznej (skala 1:500 lub 1:1000 – do konsultacji z zamawiającym) i tekstowej. Koncepcja musi być zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego koncepcją.
- 2) W koncepcji urbanistycznej należy określić:
 - a) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - b) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - c) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - d) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
 - e) Warunki podziału i scalenia nieruchomości objętych opracowaniem koncepcji urbanistycznej.

- f) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - g) Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - h) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
- 3) W koncepcji urbanistycznej należy określić w zależności od potrzeb:
 - a) Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
 - b) Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości,
 - c) Minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek inwestycyjnych.
 - 4) Opracowanie koncepcji architektonicznej, która powinna zawierać:
 - a) Analizę własnościową, funkcjonalno – przestrzenną, waloryzację istniejącej zabudowy.
 - b) Koncepcję zagospodarowania terenu z podziałem na działki, lokalizacją zabudowy, komunikacją i uzbrojeniem.
 - c) Lokalizację proponowanej zabudowy z pełnym programem jej obsługi na działkach budowlanych.
 - d) Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenów w skali 1:500 z uwzględnieniem niezbędnych branż:
 - a. elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego,
 - b. wod-kan,
 - c. CO,
 - d. kanalizacji deszczowej,
 - e. drogowej.
 - 5) Wykonanie wizualizacji komputerowej – makiety 3D (minimum 6 widoków perspektywicznych) i aksonometrii dla każdego z obszarów. Skala szczegółowości makiety urbanistycznej w skali 1:500.
 - 6) Wykonanie charakterystycznych przekroi przez teren, elewacji zespołu zabudowy.
 - 7) Koncepcje należy wykonać z uwzględnieniem rozwoju układu drogowego (komunikacji pieszej i kołowej, parkingi), i zieleni.
 - 8) Ponadto każda z koncepcji winna zawierać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu, w tym: warianty inwestycji, koszty wariantowe oraz założenia odnośnie parametrów technicznych danej branży lokalizowanej na terenie inwestycyjnym.
 - 9) Wykonanie Inwentaryzacji zieleni.
 - 10) W ramach koncepcja zagospodarowania terenu przedmiotu zamówienia mają zostać wykonane odrębnie dla każdego z terenów:
 - a) mapy do celów opiniodawczych i projektowych w przyjętym do opracowania zakresie wraz z odpowiednim terenem wokół - zgodnym z przepisami geodezyjnymi;
 - b) opracowanie wywiadów dotyczących uzbrojenia i ich weryfikacja w terenie;
 - c) opracowanie oceny stanu technicznego i przydatności istniejącej infrastruktury do planowanych założeń;
 - d) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień;
 - e) wstępna koncepcja (w 2 wariantach do wyboru zamawiającego) - należy przedstawić Zamawiającemu min 2 wersje wariantowe założeń koncepcyjnych z

- podanymi uzyskanymi parametrami zabudowy (uzyskane powierzchnie zabudowy, powierzchnie dróg, ilość miejsc postojowych, szacunkowe, wskaźnikowe zapotrzebowanie mediów);
- f) opracowanie dotyczące planowanych kosztów inwestycji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej,
 - g) opracowanie harmonogramu procesu inwestycyjnego.

Wykonane koncepcje: urbanistyczna, architektoniczna i zagospodarowania terenu poddane zostaną konsultacjom społecznym. Zamawiający przewiduje dwie konsultacje dotyczące koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych tj.:

- pierwsza na podstawie zebranych informacji i wykonanych opracowań,
- druga po uwzględnieniu uwag i wniosków wynikających z pierwszej konsultacji.

Okres między obiema konsultacjami nie może być dłuższy niż 1 miesiąc. Wykonawca zobowiązany będzie do technicznej organizacji konsultacji społecznych (tj. wynajęcie sali, wyposażenie w sprzęt multimedialny, wysłanie zaproszeń, sporządzenie listy obecności, spisanie wniosków, opinii itp.).

Wykonane koncepcje poddane zostaną opinii przez Zespół Ekspertów składający się ze specjalistów zajmujących się rozwojem gospodarki, powołany przez Zamawiającego oddzielnie. Koncepcja zagospodarowania terenów inwestycyjnych podlegać będzie zatwierdzeniu w drodze uchwały przez Radę Miejską Zamawiającego po pozytywnej opinii Zespołu Ekspertów.

5. Opracowanie raportu o barierach inwestycyjnych

Jedno opracowanie dla obu terenów.

Raport o barierach inwestycyjnych powinien zawierać co najmniej:

- 1) Analizę SWOT miasta jako lokalizacji inwestycji oraz samego terenu inwestycyjnego wraz ze wskazaniem barier i uwzględnieniem informacji zawartych w informacji i klimacie inwestycyjnym oraz wskazaniem strategii dalszego rozwoju.
- 2) Analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów prawa lokalnego.
- 3) Analizę elementów ekofizjografii.
- 4) Analizę dostępności komunikacyjnej.
- 5) Analizę sytuacji społeczno-ekonomicznej i gospodarczej.
- 6) Analizę barier administracyjnych.
- 7) Analizę uwarunkowań makro i mikro ekonomicznych.
- 8) Analizę wariantów rozwoju terenów (w tym zminimalizowanie oddziaływania barier).
- 9) Analizę możliwości pozyskiwania inwestorów dla wskazanego terenu.
- 10) Bariery ekologiczne i środowiskowe.

6. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego sieci wodociągowej wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania,

- wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę – w tym również przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie w razie konieczności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o stosowne akty prawne.
 - 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę sieci wodociągowej wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej;
 - c) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji sanitarnej wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz

oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;

- 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę;
- 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę kanalizacji sanitarnej wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej;
 - c) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego kanalizacji deszczowej wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę;
- 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę kanalizacji deszczowej wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej;
 - c) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego drogowego wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę;
- 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę układu drogowego wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić odpowiednią ilość stanowisk postojowych;
 - c) W ramach zagospodarowania należy zaprojektować (koncepcyjnie) układ drogowy zapewniający właściwą obsługę terenu w tym obsługę pojazdów wielkotonażowych;
 - d) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego zasilania w energię wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar

- robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę – w tym również przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie w razie konieczności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o stosowne akty prawne.
 - 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę sieci energetycznej wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej;
 - c) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oświetlenia ulicznego wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów

Dokumentacja winna zawierać następujące zagadnienia:

- 1) Branżowe projekty budowlane i wykonawcze – po 6 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej;

- 5) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę – w tym również przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie w razie konieczności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o stosowne akty prawne.
- 6) Zamawiający wymaga aby dokumentacja uwzględniała następujące wytyczne:
 - a) Na wyznaczonym terenie należy przewidzieć zabudowę sieci oświetlenia ulicznego wynikającą z zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu koncepcyjnego;
 - b) Zapewnić lokalizację terenów rezerw dla obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) W zakresie niniejszych opracowań wymagane jest zapoznanie się i dostosowanie do ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko naturalne.

Dwa oddzielne opracowania dla ww. terenów.

Raport winien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować swym zasięgiem inwestycję polegającą na uzbrojeniu przedmiotowych terenów inwestycyjnych.

13. Opracowanie strategii promocji terenów inwestycyjnych

Jedno opracowanie dla obu terenów.

Dokument ten winien obejmować zagadnienia z zakresu przygotowania i przeprowadzenia kampanii promocyjnej w kraju oraz udział w targach mających na celu wzrost rozpoznawalności oferty inwestycyjnej gminy wśród inwestorów jak również dotarcie z informacją o możliwości inwestowania na przedmiotowych terenach do jak największej grupy potencjalnych odbiorców. Zamawiający wymaga wykonania kosztorysów dla proponowanych działań promocyjnych.

14. Opracowanie studium wykonalności

Jedno opracowanie dla obu terenów.

- 1) Gmina posiada uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru oraz dokumenty strategiczne: Strategię Rozwoju na lata 2011-2020, Plan Rozwoju Lokalnego. Przedmiotowe tereny inwestycyjne są zamieszczone w bazie terenów inwestycyjnych Śląskiego Urzędu Marszałkowskiego - Invest in Silesia pod adresem:

(http://invest.slaskie.pl/en/index.php?p=6&grupa=10&t=2&id_m=80).

- 2) Charakterystyka terenów inwestycyjnych wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycyjny	Nr działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia [ha]
A	804/16	C 1U –tereny zabudowy usługowej	0,1486
	804/19	E 4PU – tereny produkcyjno-usługowe	1,4219
	804/20	E 4PU - tereny produkcyjno-usługowe	1,4003

	804/25	C 3 UT US – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	0,0654
	804/75	E 4U - tereny zabudowy usługowej	1,3236
	804/76	A9ZP, US, UT – tereny zieleni urządzonej, usług sportu i usług turystycznych, C 3UT,US - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji .	9,1281
Razem			13,4879
B	625/31	C1 AG – tereny aktywności gospodarczych	1,4768
	625/50		5,5358
	625/51		2,9168
	625/52		0,3448
	625/54		1,4596
Razem			11,7338

- 3) Studium musi być sporządzone zgodnie z Wytycznymi ogólnymi opracowania Studiów Wykonalności dla projektów w zakresie kompleksowego uzbrojenia terenu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 i zawierać wszystkie wymagane elementy. Studium musi zawierać także szczegółowy opis wybranych wariantów przedsięwzięcia (co najmniej trzech).
- 4) W ramach analizy kosztów i korzyści ekonomicznych wybranych wariantów Zamawiający wymaga dokonania analiz dla konkretnych branż wybranych na poziomie oceny atrakcyjności inwestycyjnej.
- 5) Zamawiający wymaga opracowania charakterystyki przyszłych inwestorów.

15. Informator dla inwestora

- 1) Opracowanie i druk 1000 szt. „Przewodnika dla Inwestora” (do 20 stron, kolor, 3 wersje językowe) prezentującego informacje na temat przedmiotowych terenów inwestycyjnych. Wydawnictwo będzie oznaczone zgodnie z wytycznymi w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych skierowanych do opinii publicznej.
- 2) Dane techniczne Informatora terenów inwestycyjnych dla inwestorów:
 - a) format A4;
 - b) objętość 16 stron + 4 strony okładki;
 - c) papier: kreda półmatowa 180 g., druk 4+4, lakier offsetowy na całości;
 - d) okładka: papier kreda półmatowa 220 g, druk 4+4, folia matowa, lakier offsetowy 1+1, lakier UV punktowa;
 - e) oprawa miękka, szyta na dwie zszywki po krótszym boku;
 - f) wersja językowa: 4 tj. polski, angielski, niemiecki, rosyjski/włoski;
- 3) Wydawnictwo będzie oznaczone zgodnie z wytycznymi w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych skierowanych do opinii publicznej.
- 4) Wykonawca w ramach zlecenia wykona:
 - a) tekst informatora (zaakceptowany przez Zamawiającego);
 - b) tłumaczenia tekstu we wskazanych językach;
 - c) materiał zdjęciowy,
 - d) projekt informatora do druku (zaakceptowany przez Zamawiającego);
 - e) druk;
 - f) dostawa do Zamawiającego (pełnego nakładu egzemplarzy + wersja elektroniczna),

- g) przekazanie praw autorskich na rzecz Zamawiającego.
- 5) Informacja o utworzonym terenie inwestycyjnym (reklama w lokalnym radio i stacji telewizyjnej oraz utworzenie i utrzymanie strony internetowej).
 - a) 3 emisje krótkich spotów reklamowe (60 sekundowych) w telewizji regionalnej w dziale gospodarczym,
 - b) 2 spoty reklamowe (60 sekundowe) w radio,
 - c) utworzenie i utrzymywanie strony internetowej (minimum 3 lata).

G. Wymogi z zakresu obsługi procedury opracowania projektu

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić:
 - a) dwie prezentacje wyników z zakresu pkt 1-3,
 - b) co najmniej dwie konsultacje z Zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań koncepcyjnych. Konsultacje odbędą się w miejscu i terminie ustalonym przez strony.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami oraz do stawienia się na spotkaniach na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) Poza wymienionymi w pkt 1 Wykonawca, zobowiązuje się do odbycia w ramach wynagrodzenia ofertowego dodatkowo trzech konsultacji z Zamawiającym w jego siedzibie w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Każde z opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym w formacie plików PDF.
- 5) Wersja elektroniczna musi spełniać następujące wymagania:
 - a) Każdy tom przedmiotu umowy powinien być zapisany do pojedynczego pliku - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.
 - b) Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację przedmiotu umowy. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
 - c) Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary”.
- 6) Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z wskazaniem parametrów technicznych, które będą służyły do oceny równoważności;
 - b) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy;
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- 7) Dokumentacja wchodząca w zakres niniejszego zamówienia ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);

d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

H. Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz.759 z póź. zm.) Wykonawca może zaproponować innych Producentów dla urządzeń, wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego projektu będącego przedmiotem opracowania z jednoczesnym zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

I. Gwarancja

Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy.

J. Wspólny Słownik Zamówień

71.24.10.00-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71.35.00.00-6 Usługi inżynierskie, naukowe i techniczne

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71.33.20.00-4 Geotechniczne usługi inżynierskie

71.35.20.00-0 Usługi badania podłoża

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: nie później niż do dnia **30.11.2013 r.** z zastrzeżeniem, że wydzielone etapy należy wykonać w terminie do:

- a) **31.12.2012 r.** – I etap – wykonanie prac koncepcyjnych (zakres tematyczny: pkt F 1-4) zakończonych podjęciem uchwały zatwierdzającej przyjętą koncepcję zagospodarowania terenów inwestycyjnych,
- b) **30.11.2013 r.** – II etap – zakończony pozwoleniami na budowę oraz działaniami promocyjnymi.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają ogólne warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
3. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

3.1 W zakresie wiedzy i doświadczenia:

Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który:

wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- jedną usługę, polegającą na wykonaniu koncepcji lub projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego lub projektowanego pod inwestycję bez względu na cel i rodzaj inwestycji dla terenu o powierzchni minimum 5 ha,
- oraz jedną usługę, polegającą na wykonaniu studium wykonalności o wartości inwestycji min. 500 tys. zł. Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. usług w jednym zamówieniu. Wykonane usługi należy wykazać w załączniku nr 4 do SIWZ.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia-nie spełnia

3.2 W zakresie osób zdolnych do wykonywania zamówienia

Za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia uznany zostanie taki, który dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- a) składającym się co najmniej z sześciu osób, w tym:
 - Jednego Kierownika Zespołu - posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej (architekta) wykształcenie wyższe lub posiadającego uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym.
 - oraz co najmniej pięciu członków zespołu, w tym: jeden członek z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jeden członek z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jeden członek posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku architektura krajobrazu, jeden członek z wykształceniem wyższym o kierunku ekonomicznym jeden członek z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej.
- b) o specjalnych kwalifikacjach zawodowych, udokumentowanych załączonym oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia-nie spełnia

3.3 W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmujące przedmiot zamówienia na sumę gwarancyjną - odpowiedzialność cywilna – nie mniejszą niż 500 tys. zł.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w punkcie 3 niniejszego rozdziału SIWZ. W przypadku konsorcjum żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.
5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez Zamawiającego na zasadzie „spełnia/nie spełnia” w oparciu o oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy pzp.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ;
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 5) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyci (wg załącznika nr 4 do SIWZ);
 - 6) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika nr 5 do SIWZ);
 - 7) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załącznika nr 6 do SIWZ);
 - 8) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 9) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp (wg załącznika nr 3 do SIWZ);
2. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1-4 i 9 niniejszego rozdziału SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Dokumenty wskazane

w ust. 1 pkt 5-8 niniejszego rozdziału SIWZ mogą zostać złożone przez jednego z Wykonawców albo wspólnie. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 6 niniejszego rozdziału SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
4. Dokumenty o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
6. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w rozdziale VII ust. 1 pkt 9.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej lub faksem lub zgodnie z zasadami określonymi w art. 27 ustawy.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy. Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego rozdziału SIWZ.
4. Wszelką korespondencję należy przekazywać na niżej podany adres Zamawiającego:

Gmina Ogrodzieniec
42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w centrum Jury Krakowsko – Częstochowskiej”

5. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące SIWZ zostaną udzielone niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną także zamieszczone na stronie internetowej.
6. Wykonawcy są zobowiązani w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego na podstawie art. 87 ustawy, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są: Piotr Mikulski – tel. 32 6709726 i Jolanta Gąkowska – tel. 32 6709728.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. JĘZYK POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w innym języku.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularza oferty;
 - 2) wszystkie dokumenty i oświadczenia, których przedstawienia żąda Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VI niniejszej SIWZ;
 - 3) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty dołączone powinno być pełnomocnictwo dla Lidera, do reprezentacji Wykonawców w postępowaniu, w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.
2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Każdy Wykonawca powinien przedstawić tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu.
5. Zaleca się, aby każda strona oferty była parafowana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub inną trwałą, czytelną techniką. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.
7. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
8. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii, z wyłączeniem

- pełnomocnictw i oświadczeń. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów, musi być potwierdzona przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
9. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
 10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji.
 11. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do niniejszej SIWZ.
 12. Do oferty należy załączyć wycenę poszczególnych zakresów niniejszego zamówienia.
 13. Dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego (za wyjątkiem oryginalnych gwarancji zapłaty wadium po podpisaniu umowy).
 14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:
„Przygotowanie terenów inwestycyjnych w centrum Jury Krakowsko – Częstochowskiej”
„Nie otwierać przed dniem **18.07.2012 r. Godz. 12.15**”.

15. Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25
Sekretariat pokój 22, I piętro

nie później niż do dnia **18.07.2012 r. godz. 12.00**

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
Sala Narad Rady Miejskiej
42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 42

Dnia **18.07.2012 r. godz. 12.15**

3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania zgodnie z zachowaniem zasad art. 84 ust 2 ustawy Pzp.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego rozdziału, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I WARUNKÓW PŁATNOŚCI

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa), podając ją w zapisie liczbowym i słownie w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca sporządza wycenę zamówienia (określi wartość każdego z zakresów zamówienia) którą załączy do oferty w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
3. Wykonawca zrealizuje usługę zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być tak skalkulowana, aby zawierała całkowitą cenę realizacji przedmiotu zamówienia za cały zakres i czas realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.
5. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, niezależnie od wszelkich czynników.
6. Walutą ceny oferowanej jest złoty polski.
7. Wykonawca przy obliczaniu ceny ryczałtowej podaje ceny czynników produkcji, które użył do wyliczenia ceny, a które posłużą do ewentualnego rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, których konieczność wykonania wystąpi w sytuacjach nadzwyczajnych.
8. W przypadku rozbieżności Zamawiający poprawia omyłki w sposób określony w art. 87 ustawy Pzp.
9. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się na podstawie dwóch faktur częściowych w 2012 r. i trzech faktur częściowych w 2013 r. oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego/końcowego.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego.
11. Płatność dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty przedłożenia dokumentów.
12. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu kryterium cena 100 % .
2. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

KC – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N – najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

- Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów.
- Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Wybrany Wykonawca po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze oferty najkorzystniejszej, w ciągu 5 dni wykona i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogramem szczegółowy realizacji przedmiotu zamówienia (według wzoru otrzymanego do Zamawiającego). Wykonanie i przedstawienie powyższego dokumentu w terminie jest warunkiem zawarcia umowy.
- W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty składanej przez konsorcjum, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum.
- Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

XVIII. WZÓR UMOWY

- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
 - zmiany terminu wykonania usługi:
 - z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania;
 - z powodu zmiany przez Zamawiającego w sposób istotny przedmiotu umowy lub jego rozszerzenia;
 - w trakcie wykonywania usługi z mieniają się warunki realizacji z powodu zmiany przepisów, norm, normatywów i innych czynników, mających wpływ na wykonywanie usługi;
 - w trakcie wykonywania usługi nastąpi obowiązywanie nowych aktów prawnych i decyzji organów władzy i administracji państwowej;

- b) zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli:
 - Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy;
 - w trakcie wykonywania usługi zmieniają się warunki realizacji z powodu zmiany przepisów, norm, normatywów i innych czynników, mających wpływ na wykonywanie usługi;
- c) co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę;
- d) co do osób reprezentujących strony w procesie realizacji zamówienia.

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych, jak też postanowień niniejszej SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp (art. 179–198).

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ustawy Pzp;
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Pzp;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług;
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
7. Załącznik nr 7 – Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
8. Załącznik nr 8 – Wzór umowy
9. Załącznik nr 9 - Mapy, szkice lokalizacyjne sytuujące projekt