

Ogrodzieniec, dnia 16 sierpnia 2012r.

Radni Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

=====

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) zwołuję na dzień:

20 sierpnia 2012 r. godz.15⁰⁰

(w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu)

**XXVI NADZWYCZAJNĄ SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W
OGRODZIENCU**

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2012 rok
5. Podjęcie uchwały w sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 13 w budynku komunalnym nr 7 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw.
6. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Maria Lipka-Ślepniewska

**UCHWAŁA NR/2012
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU
Z DNIA 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, nr KRS: 0000026438, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec, położonych w Podzamczu w obrębie Podzamcze karta mapy 8

- 1) nr 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317 o pow. 8 ha 3943 m² objętych księgą wieczystą nr KW CZ1Z/00071328/8,
- 2) nr 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275 o pow. 8 ha 0843 m² objętych księgą wieczystą nr KW CZ1Z/00071326/1

na kwotę 1.466.401 złotych.

§ 2

Ustanowienie hipoteki określonej w § 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty przez Zamek sp. z o.o. z siedzibą w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki 66 kredytu zaciągniętego na modernizację i budowę nowej infrastruktury okołoturystycznej przy Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu.



§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec. Są to dwa kompleksy działek położone w Podzamczu, przy ul. Krakowskiej. Pierwszy kompleks obejmuje działki nr 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317 o pow. 8 ha 3943 m² objęte księgą wieczystą nr KW CZ1Z/00071328/8. Drugi kompleks obejmuje działki nr 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275 o pow. 8 ha 0843 m² objętych księgą wieczystą nr KW CZ1Z/00071326/1. Hipoteka na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, nr KRS: 0000026438 jest ustanawiana ze względu na potrzebę zabezpieczenia kredytu zaciągniętego na modernizację i budowę nowej infrastruktury okolicy Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu.

**UCHWAŁA NR2012
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENIECU
z dnia sierpnia 2012**

**w sprawie: zmian w planach dochodów i wydatków w budżecie Gminy Ogrodzieniec
na 2012 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 257, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/142/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2012 rok

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała:**

§ 1

Dokonać zmian w planach dochodów i wydatków w budżecie na 2012 rok w sposób następujący:

zwiększyć plan dochodów

DZIAŁ -750 – ADMINISTRACJA PUBLICZNA

rozdz. 75075 – Promocja jednostek samorządu terytorialnego

dochody ogółem - o kwotę - **811,76 zł**
w tym:
dochody bieżące - o kwotę - **811,76 zł**
(wpłata Gminy partnerskiej Groß – Bieberau)

**DZIAŁ -756 – DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH , OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD
INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ
ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM**

rozdz. 75652 – Pozostałe wpłaty z podatku od towarów i usług pobrane przez urzędy skarbowe

dochody ogółem - o kwotę - **303 360,00 zł**
w tym:
dochody bieżące - o kwotę - **303 360,00 zł**

zmniejszyć plan dochodów

DZIAŁ -700 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA

rozdz. 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

dochody ogółem - o kwotę - **150 000,00 zł**
w tym:
dochody majątkowe - o kwotę - **150 000,00 zł**
(ze sprzedaży nieruchomości gruntowych)

zwiększyć plan wydatków

DZIAŁ – 921 – KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

rozd. 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

wydatki ogółem - o kwotę - 811,76 zł
w tym:
wydatki bieżące - o kwotę - 811,76 zł
w tym :
dotacja na zadania bieżące - o kwotę - 811,76 zł

DZIAŁ -700 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA

rozd. 70095 – Pozostała działalność

wydatki ogółem - o kwotę - 132 000,00 zł
w tym:
wydatki bieżące - o kwotę - 132 000,00 zł
z tego:
wydatki jednostek budżetowych - o kwotę - 132 000,00 zł
w tym :
wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych - o kwotę - 132 000,00 zł
(remont mieszkań komunalnych - 20 000 zł; usługi w zakresie doradztwa prawnego -112 000,00 zł)

DZIAŁ – 801 – OŚWIATA I WYCHOWANIE

rozd.80101 - Szkoły podstawowe

wydatki ogółem - o kwotę - 21 360,00 zł
w tym:
wydatki bieżące - o kwotę - 21 360,00 zł
z tego:
wydatki jednostek budżetowych - o kwotę - 21 360,00 zł
w tym :
wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych - o kwotę - 21 360,00 zł

§2

Dokonać zmian w planach wydatków między działami w sposób następujący:

zmniejszyć plan wydatków

DZIAŁ – 900 – GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

rozd.90095 - Pozostała działalność

wydatki ogółem - o kwotę - 12 000,00 zł
 w tym:
 wydatki bieżące - o kwotę - 12 000,00 zł
 z tego:
 wydatki jednostek budżetowych - o kwotę - 12 000,00 zł
 w tym :
 wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych - o kwotę - 12 000,00 zł

zwiększyć plan wydatków

DZIAŁ -700 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA
 rozdz. 70095 – Pozostała działalność

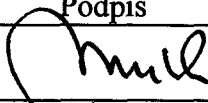




wydatki ogółem - o kwotę - 12 000,00 zł
 w tym:
 wydatki bieżące - o kwotę - 12 000,00 zł
 z tego:
 wydatki jednostek budżetowych - o kwotę - 12 000,00 zł
 w tym :
 wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych - o kwotę - 12 000,00 zł

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne):

Sporządził:

- projekt -
UCHWAŁA Nr/ /2012
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU
z dnia 20. sierpnia 2012r.

w sprawie: sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 13 w budynku komunalnym nr 7 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami); art. 11, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/388/2010 z dnia 29 kwietnia 2010r. Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nabycia lokalu ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 lipca 2010r. Nr 126 poz. 2039.

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 13 w budynku komunalnym nr 7 przy ul. Słowackiego w Ogrodzieńcu o powierzchni użytkowej 49,31 mkw. oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 15,05 mkw.,
- udział wynoszący 698/10000 części we współwłasności wszystkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
- udział wynoszący 698/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3030/12 o powierzchni 0,1407 mkw. karta mapy 13 położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00038226/7.

§ 2



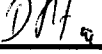
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maria Lipka–Stępniewska

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	