

Ogrodzieniec, dnia 22.12.2015r.

SO. 0002.14.2015

*BIP - DAFAL SZLACHTA*  
Radny Rady Miejskiej w Ogrodziencu  
=====

### Zawiadomienie o zwołaniu sesji

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1515 z późn. zm.) zwołuję na dzień:

**29 grudnia 2015 r. godz. 13<sup>00</sup>**

( w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodziencu, Plac Wolności 42)

### **XVIII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na rok 2016.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych i urzędzeń cmentarnych na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020 dla Gminy Ogrodzieniec.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ogrodzieniec dla Gminy Ogrodzieniec do roku 2020.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2015 - 2019”
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2015r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ogrodziencu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2016r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ogrodzieniec na lata 2016-2026.
13. Interpelacje i zapytania Radnych oraz odpowiedzi Burmistrza.
14. Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności.
15. Wnioski i oświadczenia.
16. Zamknięcie obrad.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. *Zygmunt Podsiadło*

*Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym).*

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie : przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na rok 2016.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 5 , art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U . z 2015 r. , poz. 1515) w związku z art. 4<sup>1</sup> ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1286 ) - Rada Miejska w Ogrodzieńcu

- uchwała -

§ 1

Przyjąć Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2016 dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

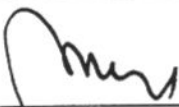
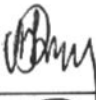


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Zygmunt Podsiadło

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie : przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na rok 2016.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki Merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne ( jeśli potrzebne )

Sporządził : .....

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI  
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW  
ALKOHOLOWYCH DLA  
MIASTA I GMINY  
OGRODZIEŃC NA ROK 2016**

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na rok 2016 opracowany został zgodnie z Ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz w oparciu o diagnozę sytuacji w Gminie Ogrodzieniec.

**I. Diagnoza**

Diagnoza opracowana została na podstawie informacji pozyskanych z instytucji takich jak:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Ogrodzieńcu ( informacje dotyczą roku 2015 )
- Szkoła Podstawowa w Gieble ( informacje dotyczą roku szkolnego 2014/2015)
- Szkoła Podstawowa w Ryczowie ( informacje dotyczą roku szkolnego 2014/2015)
- Zespół Szkolno - Przedszkolny w Ogrodzieńcu (informacje dotyczą roku szkolnego 2014/2015)
- Szkoła Podstawowa Fundacji „ELEMENTARZ” w Podzamczu (informacje dotyczą roku szkolnego 2014/2015)
- Gimnazjum w Ogrodzieńcu (informacje dotyczą roku szkolnego 2014/2015)
- Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ogrodzieńcu ( informacje dotyczą roku 2015 )
- Komisariat Policji w Ogrodzieńcu ( informacje dotyczą roku 2015 )

**Informacje pozyskane od instytucji przedstawiają się następująco :**

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Ogrodzieńcu:**

1. Liczba rodzin objętych pomocą OPS – 176
2. Liczba rodzin objętych pomocą OPS z problemem alkoholowym – 26
3. Liczba dzieci korzystających z bezpłatnych obiadów: - 84
  - w wieku przedszkolnym - 16
  - w wieku szkolnym - 68
4. Liczba dzieci korzystających z wypoczynku letniego i zimowego finansowanego z funduszy OPS – 0
5. Liczba bezrobotnych objętych pomocą OPS – 108
6. Liczba bezrobotnych z problemem alkoholowym objętych pomocą OPS – 16



**Szkoła Podstawowa w Gieble, Ryczowie, Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ogrodzieńcu, Szkoła Podstawowa Fundacji „ELEMENTARZ” w Podzamczu, Gimnazjum w Ogrodzieńcu :**

1. Liczba uczniów w szkole – rok szkolny 2014/2015 – 762
2. Rodziny z problemem alkoholowym – rok szkolny 2014/2015 – 24
3. W ilu przypadkach zgłoszono do instytucji ( policja, komisja rozwiązywania problemów alkoholowych, sąd itp.) problem alkoholowy - rok szkolny 2014/2015 – 2
4. Dzieci z rodzin z problemem alkoholowym - rok szkolny 2014/2015 – 17
5. Uczniowie zagrożeni niedostosowaniem społecznym\* - rok szkolny 2014/2015 – 16
6. Rodziny niewydolne wychowawczo – rok szkolny 2014/2015 – 10
7. Czy na terenie szkoły odnotowano przypadki spożywania alkoholu przez uczniów? – 0
8. Czy odnotowano przypadki spożywania alkoholu przez uczniów poza szkołą? – 0
9. Czy szkoły mają rozeznanie w problemie dotyczącym przemocy w rodzinie. Ilu rodzin dotyczy problem ? - 9

**\*Niedostosowanie społeczne – zagrożony niedostosowaniem społecznym to:**

- uczeń wychowujący się w patologicznym środowisku rodzinnym, rówieśniczym ( alkoholizm, narkomania, przestępczość, całkowite zaniedbywanie obowiązków rodzicielskich, nadużycie seksualne, przemoc fizyczna w stosunku do dzieci, udział w grupach negatywnych.). Zachowania nieutralne, nie powtarzają się często.

\*Uczeń **niedostosowany społecznie** to : nadmierne wagary, picie alkoholu, odurzanie się, agresja fizyczna zagrażająca życiu i zdrowiu, wybryki chuligańskie, przestępczość, próby samobójcze, dewiacje seksualne itp. Objawy są utrwalane, powtarzające się.

Na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec działa na dzień 10.12.2015 r. 27 punktów handlowych typu sklepy. Limit ustalony w uchwale nr XXXIV/261/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % alkoholu ( z wyjątkiem piwa ) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży wynosi 40.

Jednocześnie na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec działa na dzień 10.12.2015 r. 16 punktów gastronomicznych. Limit ustalony w uchwale nr XXXIV/261/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % alkoholu ( z wyjątkiem piwa ) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży wynosi 30.

**W 2015 r. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ogrodzieńcu skierowała :**

- 18 wniosków do biegłego psychologa i biegłego psychiatry, orzekających o stopniu uzależnienia od alkoholu
- 9 wniosków do sądu o leczenie odwykowe
- 22 wniosków o doprowadzenie przez policję do biegłych sądowych w celu wydania opinii o stopniu uzależnienia od alkoholu.

W 2015 r. przybyło 26 podopiecznych, którzy zgłosili się dobrowolnie lub byli zgłoszeni przez członków rodzin lub instytucje : Prokuratura Rejonowa w Zawierciu, Sąd Rejonowy w Zawierciu, OPS w Ogrodzieńcu, Szkoły, Zespół Interdyscyplinarny.

## **Komisariat Policji w Ogrodzieńcu :**

1. Liczba interwencji zrealizowanych przez funkcjonariuszy KP Ogrodzieniec – 501  
w tym interwencji domowych - 138
2. Liczba interwencji domowych, podczas których stwierdzono przemoc w rodzinie ze skutkiem sporządzenia formularza Niebieska Karta i wdrożenia przedmiotowej procedury – 17
3. Liczba wszczętych postępowań przygotowawczych w kierunku art. 207 § 1 k.k. znęcanie się psychiczne i fizyczne – 5
4. Liczba zatrzymanych nietrzeźwych kierujących – 24
5. Liczba stwierdzonych faktów nieprzestrzegania „Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi” – 245

Na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec można zauważyć oznaki ukrywania i bagatelizowania problemu alkoholizmu.

Obserwuje się, iż zainteresowanie młodzieży alkoholem spowodowane jest między innymi :

- brakiem zagospodarowania wolnego czasu w sposób pożyteczny;
- zbyt małą ilością zajęć sportowych;
- zbyt mało kółek rozwijających zainteresowania oraz klubów młodzieżowych zagospodarowujących czas wolny.

Wpływ na zainteresowanie alkoholem ma także nasilająca się niestety „moda na picie”, niska świadomość społeczna dotycząca destrukcyjnego wpływu alkoholizmu na organizm człowieka, zanik więzi rodzinnych – brak dobrej komunikacji w relacjach dziecko – rodzic – szkoła. Konieczne jest prowadzenie edukacji społecznej, szczególnie działań profilaktycznych wśród dzieci i młodzieży.

Po etapie analizy i diagnozy określono problemy i ich główne przyczyny. Wybrano problemy , których rozwiązanie włączone będzie do poniższego programu.

Analizując powyższą diagnozę można stwierdzić, że problem alkoholizmu w Gminie Ogrodzieniec istnieje. Informacje ze szkół wskazują, że dzieci zagrożone niedostosowaniem społecznym , potrzebujące opieki i wsparcia pochodzą najczęściej z rodzin z problemem alkoholowym i rodzin niewydolnych wychowawczo oraz z rodzin o niskim statusie materialnym. Liczby z Komisariatu Policji wskazują na tendencję wzrostową w porównaniu z rokiem ubiegłym. Wzrosła liczba podopiecznych Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, jak również wzrosła liczba rodzin objętych pomocą Ośrodka Pomocy Społecznej.

W związku z powyższym należy :

- uświadomić społeczność lokalną o szkodliwości spożywania alkoholu poprzez działania informacyjne ( ulotki, plakaty, akcje profilaktyczne, prasa ),
- współdziałać z instytucjami ( policja, szkoły, OPS, urząd, gazeta lokalna, dom kultury itp. ),
- wspierać profilaktykę w szkołach ( spektakle, warsztaty, konkursy o tematyce profilaktycznej, wzbogacenie bibliotek tematycznych),
- rozszerzyć profilaktykę w szkołach poprzez szkolenie tematyczne dla nauczycieli przeprowadzone przez specjalistę,
- prowadzić systematycznie profilaktykę w szkołach, szczególnie dla uczniów gimnazjum ze wskazaniem zagrożeń wynikających ze spożywania alkoholu np. spotkanie z funkcjonariuszem policji na temat prowadzenia pojazdów po spożyciu alkoholu, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, namawianie młodszych do picia oraz konsekwencji z nieprzestrzegania przepisów prawa itp.,
- nauczyć dzieci i młodzież sztuki odmawiania, wskazywania wzorców do naśladowania,
- udzielać wsparcia świetlicom środowiskowym,
- dyżury w Punkcie Konsultacyjnym, elementy terapii prowadzonej przez specjalistę,
- wspierać działalność ruchu abstynenckiego na terenie gminy,
- organizowanie terapii,

- rozszerzyć krąg osób promujących ruch trzeźwościowy w społeczności lokalnej,
- kontynuować działania zgodnie z Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Ogrodzieniec na rok 2015,
- uruchomić podręczną biblioteczkę tematyczną dla petentów będących pod opieką Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- zwiększyć, wzbogacić atrakcje dla młodzieży, propozycje zagospodarowanie czasu wolnego – bogatsza oferta Domu Kultury, Szkół, klubów sportowych dla dzieci i młodzieży.

## **II. Program**

### **CELE PROGRAMU**

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu oraz członków ich rodzin.
2. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży, kształtowanie postaw i umiejętności ważnych dla zdrowia i trzeźwości.
3. Udzielenie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy materialnej, psychospołecznej, prawnej.
4. Promocja zdrowego stylu życia wolnego od alkoholu i innych środków uzależniających.
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów dotyczących uzależnień.
6. Szkolenie przedstawicieli wybranych zawodów w zakresie nowoczesnych strategii i metod rozwiązywania problemów alkoholowych.
7. Budowanie skutecznych form kontroli prawnej i społecznej nad szkodliwymi zachowaniami osób nadużywających alkoholu. Podejmowanie działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa i przestrzegania prawa.
8. Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13<sup>1</sup> i 15 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.
9. Zmniejszenie rozmiarów naruszeń prawa na rynku alkoholowym (dotyczących reklam napojów alkoholowych, sprzedaży nieletnim i nietrzeźwym, nietrzeźwość w pracy, nielegalna produkcja i handel napojami alkoholowymi).

### **DZIAŁANIA**

Wszystkie działania podejmowane przez Pełnomocnika Burmistrza do spraw Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych mają na celu działalność profilaktyczną skierowaną głównie do młodzieży oraz poradnictwo i wsparcie:

- osób z problemem alkoholowym,
- rodzin z problemem alkoholowym,
- rodzin zagrożonych patologią (problemy wychowawcze) i demoralizacją,
- rodzin o niskim statusie materialnym.

Jako działania przyjmuje się :

1. Szkolenie kadry placówek niosących pomoc rodzinom dotkniętym problemem alkoholowym.
2. Szkolenie osób zatrudnionych w innych instytucjach mających znajomość problemu alkoholowego w środowisku (członkowie komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, pracownicy oświaty, pracownicy OPS, służby zdrowia, policji, sądu itp.),
3. Zwrot kosztów przejazdów uczestnikom szkoleń.
4. Prowadzenie kampanii edukacyjnych na terenie miasta i gminy.
5. Opracowanie i wydanie nowej ulotki informacyjno – edukacyjnej o charakterze profilaktycznym.
6. Udział w kampaniach o zasięgu wojewódzkim i krajowym, ze szczególnym wskazaniem na kampanię Ogólnopolską „Zachowaj Trzeźwy Umysł”, „Szkoła bez przemocy” , „Postaw na rodzinę” „Prawda o alkoholu” itp.
7. Współpraca z mediami lokalnymi.
8. Udział w organizowanych programach badawczych .
9. Realizacja w szkołach programów profilaktycznych min. konkursy z nagrodami, wystawy, prezentacje.

10. Organizowanie wyjazdów dzieci i młodzieży na spektakle edukacyjno – profilaktyczne.
11. Finansowanie spektakli, programów profilaktycznych, koncertów, warsztatów itp.
12. Współdziałanie w akcjach profilaktycznych.
13. Doposażenie Punktu Konsultacyjnego w materiały, sprzęt i meble biurowe.
14. Kontynuowanie dyżurów w Punkcie Konsultacyjnym osób spoza Komisji za wynagrodzeniem.
15. Udzielenie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy finansowej, psychospołecznej i prawnej :
  - zwrot kosztów przejazdu osobom leczącym się w Poradni Odwykowej w Zawierciu,
  - zwrot kosztów przejazdu osobom współuzależnionym od alkoholu,
  - częściowe sfinansowanie osobom i członkom rodzin pobytu na obozach profilaktycznych i koloniach, zlotach abstynenckich itp.,
  - zwrot kosztów przejazdu osobom skierowanym na leczenie w systemie leczenia stacjonarnego i systemie leczenia niestacjonarnego,
  - przeprowadzenie terapii rodzinnej dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin.
16. Systematyczna prenumerata czasopism poświęconych problematyce alkoholizmu ( możliwość przekazania innym instytucjom ).
17. Systematyczne wyposażanie Punktu „A” w literaturę fachową i materiały edukacyjne.
18. Systematyczna współpraca z Pełnomocnikiem ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Zawiercie, Poradnią Odwykową, Klubem AA „Przystań”, z placówkami Oświatowymi, OPS, Policją, Sądem Rejonowy, Prokuraturą, Służbą Zdrowia, MGOK w Ogródzieńcu, Zespołem Interdyscyplinarnym.
19. Utrzymanie i systematyczne wyposażanie świetlic środowiskowych :
  - utrzymanie zatrudnienia pracowników w świetlicach środowiskowych,
  - pomoc w realizacji zajęć profilaktycznych i wpływ na rodzaj zajęć,
  - nawiązanie współpracy ze świetlicami w Gminie Ogródzieńce,
  - organizowanie wycieczek, wyjazdów oraz imprez i uroczystości kulturalnych,
  - zakup sprzętu i materiałów piśmiennych,
  - prenumerata czasopism np. „Cudaczek” itp,
  - doposażenie podręcznej biblioteczki o charakterze profilaktycznym i edukacyjnym,
  - finansowanie posiłków uczestnikom zajęć w świetlicy,
  - przeprowadzanie odpłatnych prelekcji, szkoleń lub udzielanie porad dot. uzależnień, przemocy domowej dla dzieci i ich rodziców,
  - organizowanie imprez okolicznościowych np. spotkanie oplatkowe, wielkanocne, mikołajki, andrzejkki, wyjścia do kina itp.,
  - cykliczny (systematyczny) udział w Przeglądzie Kulturalnym Świetlic Środowiskowych,
  - przeniesienie świetlicy do innego lokalu, w miarę posiadanych środków finansowych wyremontowanie lokalu na działalność świetlicy,
  - próba pozyskiwania środków zewnętrznych na działalność świetlic
20. Udzielanie dotacji organizacjom prowadzącym działania profilaktyczne, współdziałających z Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Ogródzieńcu (Poradnia Odwykowa, Klub AA „Przystań”, Policja, Sąd Rejonowy w Zawierciu, kluby sportowe, szkoły, poradnie specjalistyczne, placówki kulturalno – oświatowe, policja, PCPR organizacje pozarządowe).
21. Zorganizowanie i sfinansowanie wypoczynku letniego i wycieczek z elementami profilaktyki alkoholowej dla dzieci z rodzin zagrożonych patologią oraz o niskim statusie materialnym.
22. Dofinansowanie realizacji zajęć profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, opartych na zwiększonej aktywności fizycznej.
23. Współfinansowanie działań profilaktycznych realizowanych w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury w Ogródzieńcu.
24. Zmotywowanie placówek oświatowych do baczniejszej obserwacji środowiska zagrożonego patologią.
25. Rozszerzyć profilaktykę w szkołach poprzez szkolenie tematyczne dla nauczycieli przeprowadzone przez specjalistę.
26. Zwiększenie współpracy z instytucjami np. Policją, Dom Kultury, OPS, Zespołem Interdyscyplinarnym odnośnie spożywania alkoholu przez dzieci i młodzież oraz usprawnienie przepływu informacji.
27. Prowadzenie działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów dotyczących uzależnień, szczególnie w środowisku dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych na terenie miasta i gminy.
28. Lustracje placówek handlowych i gastronomicznych – zwiększenie częstotliwości kontroli .
29. Zlecenie opinii i opinii uzupełniającej o stopniu uzależnienia od alkoholu biegłemu psychologowi oraz biegłemu psychiatrze.

30. Opłaty telefoniczne.
31. Opłaty sądowe i prokuratorskie
32. Opłaty za pobyt osób w stanie nietrzeźwości z terenu Miasta i Gminy Ogrodzieniec w izbie wytrzeźwień.
33. Współdziałanie z organizacjami pozarządowymi z terenu Gminy; współudział w akcjach profilaktycznych ; propozycje działań skierowanych do młodzieży ; organizowanie konkursów.
34. Współpraca z Zespołem Interdyscyplinarnym w Ogrodzieńcu.
35. Opieka autorska na oprogramowanie – koncesje alkoholowe.

### **ŚRODKI**

1. Rada Miejska w Ogrodzieńcu zapewnia w budżecie gminy środki na realizację zadań programu.
2. Koordynację i bieżące nadzorowanie zadań wynikających z Programu powierza się Pełnomocnikowi Burmistrza do spraw Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, który ponadto opracowuje preliminarz wydatków na działalność profilaktyczną, projekt programu oraz projekt sprawozdania z jego realizacji i przekłada go Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
3. Środki na realizację Gminnego Programu pochodzą :
  - ze środków budżetu gminy przeznaczonych na realizację zadań własnych gminy
  - ze środków dodatkowych pochodzących z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu.
4. Środki finansowe zaplanowane na rok bieżący niewykorzystane przenieść na rok następny.
5. Wsparcie finansowe ze środków Komisji dla instytucji współpracujących z Komisją.

### **ZASADY WYNAGRODZENIA DLA CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W OGRODZIEŃCU**

Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie za udział w jej posiedzeniach i wyjazdach w celu lustracji placówek handlowych i gastronomicznych.

Wysokość wynagrodzenia przysługuje :

- przewodniczącej komisji 200,00 zł.
- sekretarzowi komisji 150,00 zł.
- członkom komisji 150,00 zł.

### **KONTROLA REALIZACJI PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH**

1. Burmistrz Miasta i Gminy sprawuje na bieżąco nadzór nad realizacją programu i podejmuje niezbędne działania zmierzające do osiągnięcia celów wyznaczonych w programie.
2. Pełnomocnik z przewodniczącym komisji przedstawi Burmistrzowi sprawozdanie z realizacji zadań programu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Zygmunt Podsiadło



- Projekt -

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie: zwolnienia z opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych i urządzeń cmentarnych na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec

Na podstawie 7 ust. 1 pkt 13, art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1, art. 7 ust.2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2126) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011r., Dz. U. Nr 45, poz. 236 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwolnić członków najbliższej pozostałej rodziny osoby zmarłej z obowiązku uiszczania opłat za wykup miejsca na 20 lat, określonych w uchwale nr X/72/2015 z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z Cmentarzy Komunalnych i urządzeń cmentarnych na terenie Miasta i Gminy Ogrodzieniec w przypadku pochowanie zwłok dotyczy osób, które przyczyniły się do powstania cmentarzy komunalnych w Ogrodzieńcu, Ryczowie.
2. Zwolnienie dotyczy wykupu miejsca pojedynczego i obejmuje okres 40 lat od daty pochówku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- Projekt -

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie: **przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020 dla Gminy Ogrodzieniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) .

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**uchwala:**

**§ 1**

Przyjąć Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2015-2020 dla Gminy Ogrodzieniec, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

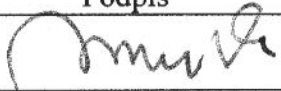
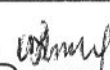


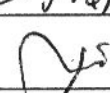
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
inż. Zygmunt Podsiadło

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: **przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020 dla Gminy Ogrodzieniec.**

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

- Projekt -

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie: **przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ogrodzieniec dla Gminy Ogrodzieniec do roku 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przyjąć Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Ogrodzieniec do roku 2020, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały, obejmującą wykonaną w 2015 roku aktualizację Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ogrodzieniec na lata 2011-2020, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 3 czerwca 2011r. Nr X/63/2011.

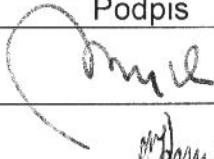


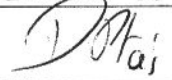
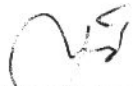
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Ogrodzieniec do roku 2020**

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	



**UCHWAŁA NR..... /2015**

**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia ..... grudnia 2015 r.

**w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2015 - 2019”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 20 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt. 1, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwała:**

**§ 1.**

„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2015 - 2019” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XIII/102/2011 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 15 września w sprawie: Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zygmunt Podsiadło

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OGRODZIENIEC NA LATA 2015- 2019.**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć lat. Gmina Ogrodzieniec posiada niedostateczne, na dzień sporządzenia programu, zasoby mieszkaniowe pod względem ilości oraz potrzeb dla obecnych mieszkańców. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy występują jako własność gminy ( w 100 % ) oraz udział we wspólnotach mieszkaniowych.

### **1. PROGNOZA DOTYCZACA WIELKOSCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGOLNYCH LATACH.**

#### **1.1 Stan zasobu, charakterystyka, wielkość oraz struktura na dzień 30.09.2015r.**

Na dzień 30.09.2015 stan zasobu mieszkaniowego Gminy Ogrodzieniec przedstawiał się następująco:

*Tabela nr 1. Budynki i lokale mieszkalne stanowiące w całości własność Gminy Ogrodzieniec.*

Ilość budynków	3
Ilość lokali mieszkalnych	4
Powierzchnia lokali	224 m.kw.

*Tabela nr 2. Budynki i lokale mieszkalne będące współwłasnością Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych.*

Liczba nieruchomości	13
Powierzchnia lokali	Ogółem : 3989,41m.kw.

Mieszkaniowy zasób gminny znajdujący się w miejscowości Ogrodzieniec przy ulicy Słowackiego i na Osiedlu Elizy Orzeszkowej jest w zarządzie Przedsiębiorstwa Komunalnego „Ogrodzieniec” Sp.z o.o ul. Kościuszki 69 42- 440 Ogrodzieniec. Pozostałe 3 nieruchomości położone w Ogrodzieńcu przy ulicy Kościuszki ( w budynku Szkoły Podstawowej) oraz w Kielkowicach przy ulicy Turystycznej i w Gieble przy ulicy Dworskiej są zarządzane bezpośrednio przez Gminę Ogrodzieniec. Charakterystykę poszczególnych obiektów budowlanych według miejscowości zawierają tabele od 3 do 5.

Tabela nr 3. Gminne zasoby mieszkaniowe w Ogrodzieńcu.

Adres	Rok budowy	Opis budynku	Liczba lokali	Pow. Użytkowa gminnych lokali w [m <sup>2</sup> ]
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 1	Lata pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny (Facjatka)podpiwniczony, dwuklatkowy, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej schody wykończone masą lastryko. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa ,piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	16 lokali Sprzedanych - 5 Pozostało - 11	427,09
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 2	Lata pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny (Facjatka)podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe. Budynek przeznaczony do termomodernizacji	16 lokali Sprzedanych - 8 Pozostało - 8	298,76
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 3	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny (Facjatka)podpiwniczony, dwuklatkowy, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej schody wykończone masą lastryko. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa ,piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	16 lokali Sprzedanych - 7 Pozostało - 9	355,00
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 4	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny (Facjatka)podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko piece węglowe. Budynek po ter modernizacji	16 lokali Sprzedanych - 12 Pozostało - 4	166,13
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 7	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	18 lokali Sprzedanych - 10 Pozostało - 8	359,56

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 8	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	27 lokali Sprzedanych - 15 Pozostało - 12	459,00
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 9	Lata Pięćdziesiąte	Budynek trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe Budynek otynkowany tynkiem cementowo- wapiennym. Budynek przeznaczony do termomodernizacji po remoncie dachu.	33 lokale Sprzedanych - 16 Pozostało - 17	497,00
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 10	Lata Pięćdziesiąte	Budynek trzykondygnacyjny, dwu klatkowy, podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe, budynek otynkowany tynkiem cementowo- wapiennym. Budynek przeznaczony do termomodernizacji	18 lokali Sprzedanych - 12 Pozostało - 6	238,51
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 11	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny, (Facjatka) podpiwniczony, dwu klatkowy, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe, budynek otynkowany tynkiem cementowo- wapiennym. Budynek przeznaczony do termomodernizacji	16 lokali Sprzedanych - 8 Pozostało - 8	283,22
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 12	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, (Facjatka dwu klatkowy, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	16 lokali Sprzedanych - 5 Pozostało - 11	427,68
Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-go Maja 161	Lata sześćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe Budynek przeznaczony do termomodernizacji	4 lokale Sprzedanych - 1 Pozostało - 3	161,43

Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Elizy Orzeszkowej 11	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe. Budynek po termomodernizacji	12 lokali Sprzedanych - 7 Pozostało - 5	340,95
Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Elizy Orzeszkowej 12	Lata Pięćdziesiąte	Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, fundament z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły pełnej. Instalacja : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, schody wykończone masą lastryko, piece węglowe Budynek po termomodernizacji	12 lokali Sprzedanych - 9 Pozostało - 3	123,23
Lokal mieszkalny ul. Kościuszki 67	Lata Sześćdziesiąte	Lokal mieszkalny w budynku Szkoły Podstawowej w Ogrodzieńcu instalacja : solarna do c.w.u, CO gazowe, kanalizacja. Budynek po ter modernizacji Do lokalu mieszkalnego oddzielne wejście, oraz klatka schodowa, lokal usytuowany na pierwszej kondygnacji.	1	43

Tabela nr 4. Gminne zasoby mieszkaniowe w Gieble

Adres	Rok budowy	Opis budynku	Liczba lokali	Pow. użytkowa lokali w [m <sup>2</sup> ]
Giebło ul. Dworska 6	Lata ' 60	Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, fundament z kamienia wap. ściany z cegły, dach drewniany pokryty dachówką ,zniszczony. Instalacje W-K, ,szambo, budynek wymaga remontu, brak ogrzewania C.O	2	106,00
Ogółem			2	106,00

Tabela nr 5. Gminne zasoby mieszkaniowe w Kielkowicach

Adres	Rok budowy	Opis budynku	Liczba lokali	Pow. użytkowa lokali w [m <sup>2</sup> ]
Kielkowice Ul. Turystyczna	1930	Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły, usytuowany na drugiej kondygnacji. Instalacja : woda, kanalizacja zakończona szambem, brak C.O.	1	75
Ogółem			1	75,00

Stan jakościowy zasobu mieszkaniowego określono odrębnie dokonując oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz potrzeb remontowych w oparciu o wyniki przeglądów technicznych. Nie stanowią one ekspertyz technicznych, są jednak niezbędne do oszacowania wysokości wydatków na remont i utrzymanie ich w stanie nie pogorszonym odpowiadającym aktualnym przepisom prawa budowlanego.

Tabela nr 6. Lokale mieszkalne wg liczby i rodzajów pomieszczeń - własność Gmina Ogrodzieniec.

Miejscowość	Liczba mieszkań	Pow. użytk. w [m <sup>2</sup> ]	Mieszkania wg pomieszczeń			
			Jedna izba	dwie izby	trzy izby	cztery izby
Giebło, ul. Dworska	2 lokale niezamieszkałe	106,00	-	-	2	-
Kielkowice, ul. Turystyczna	1 lokal niezamieszkały	75,00	-	-	-	4
Ogrodzieniec ul. Kościuszki 67	1 lokal zamieszkały	43,00			1	
<b>Razem</b>	3	224,00			3	4

Lokale mieszkalne znajdujące się w Gieble przy ul.Dworskiej i Kiełkowicach przy ul.Turystycznej są niezamieszkałe; posiadają łazienki wraz z WC. Lokal w Ogrodzieńcu przy ul.Kościuszki 67 jest zamieszkały. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, ciepłej wody użytkowej oraz elektryczną. Stan techniczny lokalu bardzo dobry, budynek po termomodernizacji ,zamontowana instalacja solarna do przygotowania c.w.u.

## 1.2. Ocena stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

W 2015 roku dokonano rocznego przeglądu stanu technicznego budynków należących do gminnego zasobu mieszkaniowego. Budynki mieszkalne w Ogrodzieńcu zostały wybudowane w latach 1950-1960. Stopień zużycia technicznego całego budynku jest pochodną stanu jego konserwacji, utrzymania, eksploatacji i remontów.

*Tabela nr 7. Stan techniczny budynków mieszkalnych położonych w Ogrodzieńcu.*

Adres	Klasyfikacja stan technicznego	Objawy zużycia
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 1	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 2	Stan dobry	Budynek przeznaczony do termomodernizacji w 2015r.
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 3	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 4	Stan zadawalający	Pokrycie dachowe wymaga naprawy i termomodernizacji
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 7	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 8	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 9	Stan zadawalający	Remont pokrycia dachowego w 2017r Budynek przeznaczony do termomodernizacji po remoncie dachu.
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 10	Stan zadawalający	Budynek przeznaczony do termomodernizacji w 2016r.
Ogrodzieniec ul. Słowackiego 11	Stan zadawalający	Budynek przeznaczony do termomodernizacji w 2017r.



Ogrodzieniec ul. Słowackiego 12	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji wraz ze zmianą pokrycia dachowego
Ogrodzieniec ul. 1-go Maja 161	Stan dobry	Budynek przeznaczony do termomodernizacji w 2017r.
Ogrodzieniec Osiedle Elizy Orzeszkowej 11	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji w 2015r.
Ogrodzieniec Osiedle Elizy Orzeszkowej 12	Stan dobry	Budynek po termomodernizacji w 2015r.

W opisie stanu technicznego budynków nie uwzględniono budynków w Kiełkowicach, Gieble i w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki 67. W budynkach tych nie zostały utworzone wspólnoty mieszkaniowe.

Gmina bez względu na wysokość udziału w nieruchomości wspólnej ma jeden głos w podejmowaniu uchwał. Jako właściciel 99 lokali mieszkalnych uczestniczy w kosztach zarządu nieruchomością wspólną, na które to składają się m.in. wydatki na pokrycie kosztów remontów i bieżących konserwacji.

W oparciu o obowiązujący wieloletni program gospodarowania zasobami mieszkaniowym gminy na 2011- 2015 wykonano przewidziane prace remontowe.

### 1.3 Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Ogrodzieniec w latach 2015-2019.

Tabela nr 8 Wspólnoty Mieszkaniowe w Ogrodzieńcu

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Stan techn.	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa 2015r.	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa 2016	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa 2017	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa 2018	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa 2019
1.	. Słowackiego 1	11	dobry	11/429,07	11/429,07	11/429,07	10/383,48	10/383,48
2.	Słowackiego 2	8	dobry	8/298,76	8/298,76	7/263,81	7/263,81	7/263,81
3.	Słowackiego 3	9	dobry	9/355,32	9/355,32	8/320,37	8/320,37	8/320,37
4.	Słowackiego 4	4	zadawalający	4/166,13	4/166,13	4/166,13	4/166,13	4/166,13
5.	Słowackiego 7	8	dobry	8/359,56	8/359,56	8/359,56	7/310,25	7/310,25
6.	Słowackiego 8	12	dobry	12/459,00	12/459,00	12/459,00	11/411,35	11/411,35



7.	Słowackiego 9	11	zadawalający	11/497,00	11/497,00	11/497,00	10/447,30	10/447,30
8.	Słowackiego 10	6	zadawalający	6/238,51	6/238,51	6/238,51	6/238,51	6/238,51
9.	Słowackiego 11	8	zadawalający	8/283,22	8/283,22	7/238,05	7/238,05	7/238,05
10.	Słowackiego 12	11	dobry	11/427,68	10/378,86	10/378,86	10/378,86	9/330,04
11.	Osiedle E. Orzeszkowej 11	5	dobry	5/190,50	5/190,50	4/154,61	4/154,61	4/154,61
12.	Osiedle Orzeszkowej 12	3	dobry	3/123,23	3/123,23	3/123,23	3/123,23	3/123,23
13.	1-go Maja 161	3	zadawalający	3/161,43	3/161,43	3/161,43	3/161,43	3/161,43
	<b>RAZEM</b>	<b>99</b>	<b>3985,41</b>	<b>99/3985,41</b>	<b>98/3940,59</b>	<b>94/3789,63</b>	<b>90/3597,38</b>	<b>89/3548,56</b>

## 2. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI.

Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy poprzez przeprowadzenie niezbędnych napraw i remontów budynków i lokali.

Niezbędne nakłady na remonty do wykonania w latach 2015- 2019 przedstawia tabela 9.

Gmina Ogrodzieniec będzie partycypować w kosztach remontów zgodnie z posiadanymi udziałami w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych w ramach stawki funduszu remontowego ustalonej uchwałą każdej Wspólnoty Mieszkaniowej. Potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych akceptowane są przez ogół właścicieli w drodze uchwały.

**ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW W LATCH**  
**2015-2019**

*Tabela nr 9*

L. p.	Adres budynku	2015	tys.zł	2016	tys.zł	2017	tys.zł	2018	tys.zł	2019	tys.zł
1.	<b>Słowackiego 1</b>	Termomodernizacja budynku	90	Wymiana wodomierzy, Remont kominów w miarę potrzeb, Spłata rat kredytu	1,3 5 9	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Termomodernizacja budynku Wymiana okien na klatkach schodowych	100 2	Spłata rat kredytu	9
2.	<b>Słowackiego 2</b>	Termomodernizacja budynku	90	Wymiana wodomierzy, Spłata rat kredytu	0,96 9	Spłata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5	Malowanie klatki schodowej Spłata rat kredytu	4 9	Spłata rat kredytu Remont kominów W miarę potrzeb	9 5
3.	<b>Słowackiego 3</b>	Spłata rat kredytowych	9	Remont kominów w miarę potrzeb Wymiana wodomierzy Spłata rat kredytu	5 1,08 9	Remont kominów w miarę potrzeb Spłata rat kredytu	5 9	Remont kominów w miarę potrzeb Spłata rat kredytu	5 9	Remont kominów w miarę potrzeb Spłata rat kredytu Malowanie klatki schodowej	5 9 4
4.	<b>Słowackiego 4</b>	Remont kominów	5	Remont kominów W miarę potrzeb wymiana wodomierzy	5 0,48	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Naprawa pokrycia dachowego	20	Wymiana drzwi wejściowych na klatkach schodowych	6

L. p.	Adres budynku	2015	tys.zł	2016	tys.zł	2017	tys.zł	2018	tys.zł	2019	tys.zł
5.	Słowackiego 7	Splata rat kredytu	10,2	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb Wymiana wodomierzy	9 5 0,96	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5	Splata rat kredytowych Remont kominów W miarę potrzeb	9 5	Splata rat kredytowych Remont kominów W miarę potrzeb	9 5
6.	Słowackiego 8	Wymiana wodomierzy Splata rat	1, 44 9	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	9 5
7.	Słowackiego 9	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Wymiana wodomierzy Remont kominów w miarę potrzeb	1,32 5	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Remont kominów w miarę potrzeb Remont pokrycia dachu	5 180	Remont kominów w miarę potrzeb Splata rat kredytu	5 12, 48
8.	Słowackiego 10	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Termomodernizacja budynku wymiana wodomierzy	65 0,72	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	8 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	8 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	8 5

L. p.	Adres budynku	2015	tys.zł	2016	tys.zł	2017	tys.zł	2018	tys.zł	2019	tys.zł
9.	Słowackiego 11	Remont kominów w miarę potrzeb	5	Wymiana wodomierzy Remont kominów w miarę potrzeb Wymiana drzwi wejściowych	0,96 5 6	Termomodernizacja budynku	90	Splata rat kredytowych Remont kominów w miarę potrzeb	7, 8 5	Splata rat kredytowych Remont kominów w miarę potrzeb	7, 80 5
10	Słowackiego 12	Splata rat kredytu	10	Wymiana wodomierzy Remont kominów w miarę potrzeb Splata rat kredytowych	1,32 5 7, 2	Remont kominów w miarę potrzeb Splata rat kredytu Malowanie klatki schodowej	5 7, 20 4	Remont kominów w miarę potrzeb Splata rat kredytu	5 7, 20	Remont kominów w miarę potrzeb Splata rat kredytu	5 7 200
11	Osiedle E.Orzeszkowej 11	Termomodernizacja budynku	95	Splata rat kredytu Ułożenie chodnika z kostki brukowej Wymiana liczników wody	10 10 0,6	Splata rat kredytu Remont kominów W miarę potrzeb	10 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	10 5	Splata rat kredytu Remont kominów w miarę potrzeb	10 5
12	Osiedle E.Orzeszkowej 12	Termomodernizacja budynku	95	wymiana wodomierzy Splata rat kredytu Ułożenie chodnika z kostki brukowej	0,36 8, 58 10	Splata rat kredytowych Remont kominów W miarę potrzeb	8, 58 5	Splata rat kredytowych Remont kominów W miarę potrzeb	8, 58 5	Splata rat kredytu Remont kominów W miarę potrzeb	8, 58 5
13	ul. 1-go Maja 161	Malowanie klatki schodowej	1, 3	wymiana wodomierzy	0,36	Termomodernizacja budynku	60	Wymiana ogrodzenia	5	Splata rat kredytu	6

### **3. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 2015-2019.**

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych jest:

- racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
- prywatyzacja zasobu mieszkaniowego,
- pozyskiwanie środków na rzecz modernizacji budynków,

Obowiązujące obecnie przepisy gminne umożliwiają najemcy lokalu nabycie własności zajmowanego przez siebie lokalu po preferencyjnej cenie. Sprzedaż lokali mieszkalnych na wniosek najemcy odbywa się w oparciu o podjęte uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie. Prywatyzacja zasobu mieszkaniowego polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania tj. na możliwości wykupu mieszkań przez ich najemców. Wysokość udzielonej bonifikaty do 75 % ceny lokalu mieszkalnego.

Gmina Ogrodzieniec w latach 2015-2019 planuje sprzedaż 10 lokali dotychczasowym najemcom.

Szczegóły podane są w tab.10

## PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Tabela nr 10

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	2015r. Lokale do sprzedaży	2016r. Lokale do sprzedaży	2017r. Lokale do sprzedaży	2018r. Lokale do sprzedaży	2019r. Lokale do sprzedaży
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	11				1	
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	8			1		
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	9			1		
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	4					
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	8				1	
6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	12				1	
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	11				1	
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10	6					
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11	8			1		
10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	11		1			1
11.	Ogrodzieniec, Os. E.Orzeszkowej 11	5			1		
12.	Ogrodzieniec, Os.Orzeszkowej 12	3					
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	3					
	<b>RAZEM</b>	<b>99</b>		<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

#### 4. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz. 150) określa zasady polityki czynszowej. Działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej zmierzają do utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy na zadowalającym poziomie technicznym i estetycznym.

Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Miasta i Gminy w drodze zarządzenia z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych oraz zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na mniejszy, tańszy w eksploatacji. Stawka bazowa czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dotyczy mieszkań wyposażonych w łazienkę i toaletę.

Planuje się, aby stawka bazowa czynszu mogła wzrosnąć raz w roku o 3,00 %.

Ustala się następujące wskaźniki procentowe podwyższające lub obniżające wysokość czynszu w zależności od czynników użytkowych lokalu

Tab. nr 11 Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

<i>Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu</i>	<i>Standard lokalu</i>	<i>Wskaźnik obniżający stawkę bazową czynszu</i>
<b>Ze względu na brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne</b>	bez instalacji gazowej	10%
	bez W.C.	10%
	bez łazienki	10%
<b>Ze względu na położenie w budynku</b>	na poddaszu	10%

Tab. nr 12 Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

<i>Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu</i>	<i>Standard lokalu</i>	<i>Wskaźnik podwyższający stawkę bazową czynszu</i>
<b>Wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje</b>	w budynku wyposażonym w C.O.	20%
	wyposażone w instalację gazową	20%
	wyposażone w ciepłą wodę użytkową zasilaną ze źródła zewnętrznego	10%

Przy ustalaniu stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec przyjmuje się, że czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty zarządu, koszty administrowania, koszty konserwacji, koszty utrzymania budynku w tym remonty, koszty utrzymania zieleni oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych.

## **5.SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OGRODZIENIEC W KOLEJNYCH LATACH.**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) w art. 185 zdefiniowała zarządzanie nieruchomościami jako podejmowanie wszelkich decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

Aktualnie mieszkaniowym zasobem gminy Ogrodzieniec zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne „Ogrodzieniec”, Sp.z o.o w Ogrodzieńcu oraz Gmina. Powierzchnia zarządzanych przez ten podmiot lokali mieszkalnych wynosi 3989,41 m<sup>2</sup>. Powierzchnia lokali mieszkalnych zarządzanych przez Gminę wynosi 224,00 m<sup>2</sup>.

W latach 2015 - 2019 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Ogrodzieniec.

## **6. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LATACH 2015-2019.**

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015 - 2019 będą:

- czynsze z lokali mieszkalnych
- dotacja z budżetu gminy,
- odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie należności,
- sprzedaż lokali najemcom



Tabela nr 13. Prognozowane wpływy z czynszów w latach 2015 - 2019.

Przychody	Lata				
	2015	2016	2017	2018	2019
Czynsze za lokale mieszkalne	244 885,92zł	232 013,28zł	232 013,28zł	232 013,28zł	232 013,28zł

Tabela nr 14. Prognozowane wpływy ze sprzedaży latami 2015 - 2019.

Przychody	Lata				
	2015	2016	2017	2018	2019
Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom	61 302,39 zł	17 270,00zł	34 000,00zł	68 000,00zł	17 270,00zł

## 7. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W LATACH 2015 -2019.

Koszty eksploatacji budynków oraz koszty utrzymania jednostki zarządzającej określono w oparciu o faktycznie poniesione koszty Zarządcy :Przedsiębiorstwo Komunalne „Ogrodzieniec” Sp.z o.o. Dodatkowo uwzględniono koszty związane z okresową kontrolą stanu technicznego budynków.

Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych obejmują :

1. podatek od nieruchomości,
2. koszty konserwacji i kontroli stanu technicznego budynków,
3. koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania,
4. koszty utrzymania czystości,
5. koszty trwałego zarządu,
6. koszty administracyjne i zarządzania.

Obliczeń kosztów wykazanych w latach 2015-2019 dokonano na podstawie przewidywanych wzrostów poszczególnych składników. Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych będą powiększane co rok o około 3 %.

Prognozowana wysokość wydatków w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec w latach 2015-2019 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, wydatki inwestycyjne w zł

Tabela nr 15. Prognozowana wysokość wydatków

Koszty	Lata				
	2015	2016	2017	2018	2019
Koszty bieżącej eksploatacji (zaliczka na utrzymanie nieruchomości wspólnej)	101 708,23zł	97,700,00zł	94 800,00zł	90 100,00zł	88,800,00zł
Koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków komunalnych	430 940,00zł	212 920,00zł	278 780,00zł	433 580,00zł	165 060,00zł
Koszty Zarządu	27 583,00zł	26 330,00 zł	26 330,00 zł	26 330,00 zł	26 330,00 zł
Inwestycje	-	-	-	-	-
Razem koszty	560 232,00 zł	336 950,00zł	399 910,00zł	550 010,00zł	280 190,00zł

**WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI**

Lp.	Adres budynku	stawka na zarząd/ stawka czynszu	2015	2016	2017	2018	2019
<b>KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA</b>			<b>w tys.zł</b>				
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	2,00	10,3	10,2	10,2	9,2	9,2
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	2,20	7,9	7,9	6,9	6,9	6,9
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	1,95	8,3	8,3	7,5	7,5	7,5
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	1,95	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	2,14	9,2	9,2	9,2	7,9	7,9
6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	2,14	12,6	11,8	11,8	10,6	10,6
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	2,12	12,6	12,6	12,6	11,4	11,4
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10	2,00	6,3	5,7	5,7	5,7	5,7
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11	2,00	6,8	6,8	5,7	5,7	5,7
10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	2,25	11,2	10,2	10,2	10,2	8,9
11.	Ogrodzieniec, Osiedle E.Orzeszkowej 11	1,90	5,03	4,3	4,3	4,3	4,3
12.	Ogrodzieniec, ul. Osiedle E.Orzeszkowej 12	1,95	3,3	2,9	2,9	2,9	2,9
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	2,00	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
<b>RAZEM</b>			<b>101,5</b>	<b>97,7</b>	<b>94,8</b>	<b>90,1</b>	<b>88,8</b>

## **8. INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OGRODZIENIEC.**

W ramach działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy proponuje się:

1. remontów budynków i lokali.
2. Przeznaczenie części lokali na lokale socjalne.
3. Prowadzenie Podjąć działania zmierzające do wychodzenia ze współwłasności Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych ich dotychczasowym najemcom.
4. Obniżanie kosztów eksploatacji.
5. Wykwaterowanie najemcy z lokalu położonego w placówce oświatowej w związku z potrzebą adaptacji pomieszczeń na cele oświatowe.
6. Wynajem lokali od innych podmiotów w celu wykonania wyroków eksmisyjnych. Z uwagi na brak wolnych lokali mieszkalnych nie planuje się zamian lokali związanych z remontem budynków i lokali. Niezbędne remonty lokali będą wykonywane tak, aby były jak najmniej uciążliwe dla najemców.
7. Dla poprawy skutecznego eliminowania zadłużeń lokatorów w opłatach za korzystanie z mieszkań gminnych rozważyć należy zwiększenie dostępności uprawnienia do zamiany należności czynszowych na świadczenie rzeczowe, w tym poprzez wielokrotne przyznanie możliwości korzystania z uprawnienia w tym zakresie, uprawniającego do korzystania z tej formy spłaty długu.

## **9. PODSUMOWANIE.**

Przedstawiony program gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi ma na celu ustalenie strategii działania na lata 2015 -2019.




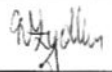
Program zawiera ocenę aktualnego stanu prawnego, technicznego i finansowego gminnego zasobu mieszkaniowego. Ponadto przedstawia dotychczasowy sposób zarządzania lokalami mieszkalnymi i proponowane zmiany. Planowany zakres prac remontowych wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na poprawę stanu technicznego budynków komunalnych.

Uchwalony wieloletni programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi powinien być realizowany w części przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Ogrodzieniec” Sp.z o.o. w Ogrodzieńcu we współpracy z właścicielem gminnych zasobów mieszkaniowych.

W kolejnych latach Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec opracuje roczne raporty z gospodarowania zasobem mieszkaniowym, które zawierać będą informację o stopniu realizacji założeń wieloletniego programu. Raport powinien wykazać ponadto efekty wdrożenia programu, umożliwić jego korektę pozwalającą na zaktualizowanie kierunków działania, potwierdzić lub wskazać celowość zmian przyjętych założeń.

Ogrodzieniec, październik 2015r.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec na lata 2015-2019”

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uchwała określa program gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi oraz strategię działania na lata 2015 -2019, zawiera ocenę aktualnego stanu prawnego, technicznego i finansowego. Ponadto przedstawia dotychczasowy sposób zarządzania lokalami mieszkalnymi i proponowane zmiany.

UCHWAŁA NR ...../2015

RADY MIEJSKIEJ w  
Ogrodzieńcu

z dnia..... grudnia 2015 r.

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 150)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**Uchwała:**

**zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec.**

**§ 1**

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec.

1. Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy Ogrodzieniec tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych oraz mieszkania komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Na lokale socjalne przeznacza się przede wszystkim lokale nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.
3. Wynajmującym jest Gmina, która jest upoważniona do zawierania umów najmu lokali.
4. Nawiązanie stosunku najmu następuje na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy lub wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu.

**§ 2**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.**

Komunale lokale mieszkalne przeznaczone są dla osób pozostających w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

1. Osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba, której dochody miesięczne na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających sporządzenie listy przydziału mieszkań nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Za członków gospodarstwa domowego uznaje się osoby, z którymi ma zamieszkać osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego.

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy nie przekracza kwoty:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

1. Za dochód należy rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

2. Za najniższą emeryturę należy rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim.

3. Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłaszanego przez Prezesa GUS.

### § 3

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.**

1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

1) zamieszkiwanie w lokalach, w których w przypadku gospodarstwa wieloosobowego na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,

2) zamieszkiwanie w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz.690 z póź. zm.)

3) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych.

### § 4

#### **Kryteria wyboru osób, którym będzie przysługiwać pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

1) najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Ogrodzieniec, którzy pozbawieni zostali mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,

2) małżeństwom i osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, prowadzącym wspólne gospodarstwo domowe, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, i które wspólnie wychowują dzieci,

3) najemcom występującym o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

1) osobom pozostającym w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, a ich dochód nie przekracza dochodu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały,

2) osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy,

3) osobom, które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Ogrodzieniec i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania,

4) osobom, które mają zobowiązanie do opuszczenia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego.



## § 5

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu.**

1. Gmina może dokonać zmiany lokalu na inny wolny lokal na wniosek najemcy, który:  
zajmuje lokal nie kwalifikujący go do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową, zmiana najmowanego lokalu nie wpływa na istniejące zadłużenie.
2. W celu realizacji zamiany, najemca winien złożyć wniosek mieszkaniowy oraz stosowne dokumenty, uzasadniające konieczność zamiany lokalu.
3. Gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcami lokali gminnych należących do zasobu mieszkaniowego na podstawie pisemnych wniosków. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu oraz zawarcie nowych umów najmu na najemców lokali wskazanych we wniosku o zamianę.
4. Zamiana lokali następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez właściciela lokalu.
5. Gmina może zawrzeć umowę najmu na lokal zamienny wyłącznie z dotychczasowymi najemcami i osobami wspólnie zamieszkującymi z najemcą.
6. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.
7. W wyniku zamiany w najem lokalu wchodzi osoby dotychczas zamieszkałe na stałe z głównym najemcą i przez niego wskazani, pod warunkiem, że osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (budynku).
8. Najemcy lokali, którzy chcą dokonać zamiany zajmowanych przez siebie lokali mieszkalnych nie mogą mieć zaległości w opłatach z tytułu czynszu najmu.

## § 6

### **Tryb rozpatrywania i realizacji wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec są zobowiązane do złożenia wniosku o przydział lokalu w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcę powiadamia się pisemnie.
2. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
3. Organem kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, jest Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która pełni funkcję organu opiniującego i doradczego. Wnioski o najem lokali będą opiniowane przez Komisję, która po dokonaniu ich analizy kwalifikuje je pozytywnie lub negatywnie.
  - a) Społeczną Komisję ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
  - b) W skład Społecznej Komisji ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań wchodzi: przedstawiciel administratora zasobu komunalnego, przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy merytorycznie związany z tematem mieszkań, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawiciele Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.
  - c) Posiedzenia Komisji odbywają się w zależności od potrzeb oraz ilości złożonych podań i wniosków mieszkańców w sprawach mieszkaniowych, lecz nie rzadziej niż raz na pół roku.
  - d) O wynajęciu lokalu z umową na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i lokalu zamiennego decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
4. Lista osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego, podawana jest do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. Osoby zakwalifikowane do ubiegania się o lokal z umową na czas nieoznaczony lub lokal socjalny zobowiązane są na wezwania Gminy do aktualizacji informacji zawartych we wniosku w zakresie:
  - wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego,
  - zmiany sytuacji rodzinnej (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka, zgonu),
  - zmiany sytuacji mieszkaniowej lub miejsca zamieszkania,

6. Wnioski osób, które na wezwanie Gminy nie dokonały weryfikacji informacji zawartych we wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania i/lub nie spełniają kryterium dochodowego właściwego dla kategorii lokalu, o najem którego dane osoby się ubiegają, będą zweryfikowane negatywnie.

7. Wnioski osób, które odmówiły przyjęcia lokalu socjalnego lub lokalu z umową na czas nieoznaczony uważa się za zrealizowane.

## § 7

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

1. Gmina, może zawierać umowy najmu z osobami pozostałymi w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy :

1) z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu po zgonie najemcy, jeżeli osoby te nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zamieszkiwały stale wraz z najemcą co najmniej 5 lat do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę, lub do chwili jego śmierci, przy zachowaniu kryterium dochodowego wynikającego z § 3 ust.1.

3)2 osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, która pozostała w lokalu socjalnym po śmierci najemcy, jeżeli osoba ta nie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu, zamieszkiwała stale w tym lokalu wraz z najemcą co najmniej 5 lat, do chwili jego śmierci i spełnia kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 2.

## § 8

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.**

1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> podlegają wynajmowi osobom wyłonionym w drodze przetargu na wysokość czynszu.
2. Zasady i tryb przeprowadzania przetargu oraz cenę wywoławczą ustala Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec

## § 9

### **Inne przypadki zawarcia umowy najmu.**

1. Wolny lokal, który ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikuje się do wykonania gruntownego remontu, może być przekazany do remontu na cele mieszkaniowe osobom z listy oczekujących na przydział lokalu, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie umowy zawartej z gminą, określającej zakres i sposób wykonanych prac.

2. Można zwolnić z opłaty w wysokości do 50% czynszu przez okres do 12 miesięcy najemcę, który otrzymał lokal do remontu, o którym mowa w ust.1 i wykonał prace w terminie określonym umową.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela związanych z użytkowaniem lokalu.

4. Najemcy lokalu komunalnego może być wypowiedziana umowa, w przypadku gdy zajmowane pomieszczenia będą niezbędne na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych.

5. Wypowiedzenie umowy o której mowa w ust.4 następuje za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy takiego lokalu przysługuje inny lokal mieszkalny w tej samej miejscowości o standardzie nie mniejszym niż lokal dotychczas zajmowany.

6. W celu wykonania wyroków eksmisyjnych Gmina może wynajmować lokale od innych podmiotów

## § 10

1. Traci moc uchwała Nr XIII/103/2011 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 15 września 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec oraz uchwała Nr XLVII408/2006 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 24 sierpnia 2006r. w sprawie powołania Społecznej Komisji ds. Przedziału i Zamiany Mieszkań. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zygmunt Podsiadło

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	<i>[Podpis]</i>
Sekretarz	<i>[Podpis]</i>
Radca Prawny	<i>[Podpis]</i>
Kierownik komórki merytorycznej	<i>[Podpis]</i>

Uchwała określa między innymi zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ogrodzieniec, sposób poddawania spraw lokalowych kontroli społecznej, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasady zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy.

**UCHWAŁA NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU  
z dnia 29 grudnia 2015 roku**

w sprawie **zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 1515), art. 257, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. poz. 885 z późniejszymi zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 2014 r. Nr IV/23/2014 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2015 rok.

**Rada Miejska w Ogrodziencu  
uchwala:**

**§ 1**

Dokonać zmian w planach dochodów i wydatków w budżecie na 2015 rok w sposób następujący:

**zmniejszyć plan wydatków**

**DZIAŁ 750 – ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

rozd. 75023 – Urzędy gmin( miasta i miasta na prawach powiatu)

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 57 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 57 000,00 zł
z tego :	
wydatki jednostek budżetowych	o kwotę - 57 000,00 zł
z tego :	
wynagrodzenia i składki od nich naliczone	o kwotę - 57 000,00 zł

**zwiększyć plan wydatków**

**DZIAŁ 921 – KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

rozd. 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 7 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 7 000,00 zł
z tego :	
dotacje na zadania bieżące	o kwotę - 7 000,00 zł

**DZIAŁ 900 – GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

rozd.90003 – Oczyszczanie miast i wsi

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 10 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 10 000,00 zł
z tego :	
wydatki jednostek budżetowych	o kwotę - 10 000,00 zł
w tym :	
wydatki związane z realizacją zadań statutowych	o kwotę - 10 000,00 zł

rozd. 90015 – Oświetlenie ulic, placów i dróg

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 30 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 30 000,00 zł
z tego :	
wydatki jednostek budżetowych	o kwotę - 30 000,00 zł
w tym :	
wydatki związane z realizacją zadań statutowych	o kwotę - 30 000,00 zł

rozd. 90095 – Pozostała działalność

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 1 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 1 000,00 zł
z tego :	
wydatki jednostek budżetowych	o kwotę - 1 000,00 zł
w tym :	
wydatki związane z realizacją zadań statutowych	o kwotę - 1 000,00 zł

## **DZIAŁ – 801 – OŚWIATA I WYCHOWANIE**

rozd.80104 – Przedszkola

<b>wydatki ogółem</b>	<b>o kwotę - 9 000,00 zł</b>
w tym :	
wydatki bieżące	o kwotę - 9 000,00 zł
z tego :	
wydatki jednostek budżetowych	o kwotę - 9 000,00 zł
z tego :	
wydatki związane z realizacją zadań statutowych	o kwotę - 9 000,00 zł

### **§ 2**

Dokonać zmian w Załączniku Nr 9 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy” do Uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/23/2014 z dnia 29.12.2014 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2015 rok.

Załącznik Nr 9 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy” otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały

### **§ 3**

Dokonać zmian w planach przychodów i kosztów w zakładzie budżetowym w sposób następujący

## **DZIAŁ – 710 – DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA**

rozd.71035 – Cmentarze

### zwiększyć plan przychodów

ogółem przychody

o kwotę – 15 000,00 zł

w tym:

przychody z pozostałej sprzedaży

o kwotę – 15 000,00 zł

### zwiększyć plan kosztów

ogółem koszty (wydatki)

o kwotę – 15 000,00 zł

w tym :

wydatki związane z realizacją zadań statutowych

o kwotę - 15 000,00 zł

#### § 4

Dokonać zmian w Załączniku Nr 11 do Uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/23/2014 z dnia 29.12.2014 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2015 rok „Zestawienie przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2015 rok”.

Załącznik Nr 11 „Zestawienie przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2015 rok”. otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KWOT DOTACJI UDZIELANYCH Z BUDŻETU GMINY**

Dział	Rozdział	Nazwa	KWOTA w złotych
<b>DOTACJE DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH</b>			
<b>DOTACJE PODMIOTOWE DLA PUBLICZNEJ JEDNOSTKI SYSTEMU OŚWIATY</b>			
Szkola Podstawowa Fundacji ELEMENTARZ w Podzamczu			
801	<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>		<b>905 000,00</b>
	80101	Szkoły Podstawowe	760 000,00
	80104	Przedszkola	145 000,00
<b>DOTACJE CELOWE NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ ZLECONYCH STOWARZYSZENIOM (ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie)</b>			
<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>			
926	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	35 000,00
		- dotacja z przeznaczeniem na rozwój kultury fizycznej dzieci i młodzieży	35 000,00
<b>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA</b>			
754	75412	- dotacja dla jednostek OSP Gieblo	418,20
		- dotacja dla OSP Ogrodzieniec	5 000,00
<b>DOTACJE NA LIKWIDACJĘ POKRYĆ DACHOWYCH Z AZBESTU DLA OSÓB FIZYCZNYCH</b>			
<b>GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA</b>			
900	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków i opłat i kar za korzystanie ze środowiska	30 000,00
<b>DOTACJE DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH</b>			
<b>DOTACJE PODMIOTOWE DLA INSTYTUCJI KULTURY</b>			
921	<b>KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO</b>		<b>1 018 835,00</b>
	92109	Domy i środki kultury, świetlice i kluby	687 835,00
	92116	Biblioteki	331 000,00
<b>DOTACJE PRZEDMIOTOWE DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W OGRODZIEŃCU</b>			
<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>			
600	60016	Drogi publiczne gminne	230 000,00
<b>GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA</b>			
900	90002	Gospodarka odpadami (wysypiska – 40 000 zł ; kosze - 30 000 zł)	70 000,00
<b>DOTACJE DLA GMINY ZAWIERCIE – POROZUMIENIE</b>			
<b>TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ</b>			
600	60004	Lokalny transport zbiorowy	100 000,00
<b>DOTACJA CELOWA NA FINANSOWANIE ZADAŃ ZLECONYCH – FUNDACJA ELEMENTARZ SZ. P. W PODZAMCZU</b>			
<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>			
801	80101	Szkoły Podstawowe ( zakup podręczników dla Sz. P. Podzamcze)	1 874,81
<b>DOTACJA DLA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA REALIZACJĘ ZADANIA W RAMACH POROZUMIENI</b>			
<b>OGRODY BOTANICZNE I ZOOLOGICZNE ORAZ NATURALNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONEJ PRZYRODY</b>			
925	92502	Parki krajobrazowe (zadanie z udziałem środków z UE)	9 180,00
<b>Ogółem dotacje na zadania bieżące</b>			<b>2 405 308,01</b>







Dział	Rozdział	Nazwa	KWOTA w złotych
<b>DOTACJE NA ZADANIA INWESTYCYJNE REALIZOWANE W RAMACH POROZUMIEN</b>			
	<b>TRANSPORT I ŁĄCZOŚĆ</b>		<b>313 210,00</b>
600	60013	Drogi publiczne wojewódzkie	233 210,00
	60014	Drogi publiczne powiatowe	80 000,00
<b>DOTACJA CELOWA NA POMOC MIĘDZY JST NA ZADANIA INWESTYCYJNE</b>			
	<b>OCHRONA ZDROWIA</b>		<b>20 000,00</b>
851	85111	Szpitala ogólne ( na karetkę dla Szpitala Powiatowego w Zawierciu)	20 000,00
<b>WPLATA GMINY NA DOFINANSOWANIE SAMOCHODU DLA POLICJI</b>			
	<b>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA</b>		<b>15 000,00</b>
754	75404	Komendy wojewódzkie Policji	15 000,00
<b>DOTACJE CELOWE NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ ZLECONYCH STOWARZYSZENIOM</b>			
	<b>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA</b>		<b>4 876,00</b>
754	75412	Dotacje dla jednostek OSP z terenu Gminy	4 876,00
<b>Ogółem dotacje na zadania inwestycyjne</b>			<b>353 086,00</b>

## Zestawienie przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2015 rok

lp		Stan funduszu obrotowego na początek roku	Przychody	w tym: dotacja przedmiotowa z budżetu gminy	Suma 3+4	Koszty	Stan funduszu obrotowego na koniec roku	Suma 7+8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		100 000,00 zł	2 385 000,00 zł	300 000,00 zł	2 485 000,00 zł	2 759 400,00 zł	100 000,00 zł	2 859 400,00 zł
1	dział 400 rozdz. 40002	65 000,00 zł	1 310 000,00 zł		1 375 000,00 zł	1 437 000,00 zł	65 000,00 zł	1 502 000,00 zł
	w tym Amortyzacja					127 000,00 zł		
2	dział 600 rozdz. 60016		230 000,00 zł	230 000,00 zł	230 000,00 zł	265 000,00 zł		265 000,00 zł
	w tym Amortyzacja					35 000,00 zł		
3	dział 710 rozdz. 71035	3 000,00 zł	135 000,00 zł		138 000,00 zł	142 000,00 zł	3 000,00 zł	145 000,00 zł
	w tym Amortyzacja					7 000,00 zł		
4	dział 900 rozdz. 90001	32 000,00 zł	640 000,00 zł		672 000,00 zł	845 000,00 zł	32 000,00 zł	877 000,00 zł
	w tym Amortyzacja					205 000,00 zł		
5	dział 900 rozdz. 90002 (wysypisko)		40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 400,00 zł		40 400,00 zł
	w tym Amortyzacja					400,00 zł		
6	dział 900 rozdz. 90002 (opróżnianie koszy)		30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł		30 000,00 zł

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:  
zmian w budżecie Gminy Ogrodzieńcu na 2015 rok

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne)

Sporządził: .....

**UCHWAŁA Nr ...../2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**  
z dnia 29 grudnia 2015 roku

**w sprawie: ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki  
Komunalnej w Ogrodzieńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 1515 ), art. 219 ust.4 w związku z art. 14 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. poz. 885 z późniejszymi zm.),

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki dotacji przedmiotowej na okres od stycznia do grudnia 2016 rok dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu:

1. dopłata do kosztów bieżącego utrzymania dróg gminnych w wysokości ..... złotych na 1 m<sup>2</sup> powierzchni drogi
2. dopłata do kosztów utrzymania wysypiska śmieci w wysokości ..... złotych na 1 m<sup>2</sup> powierzchni terenu ,

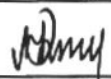



**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:  
**ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki  
Komunalnej w Ogrodzieńcu**

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne)

Sporządził: .....