

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU
z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ogrodzieniec uchwalonego uchwałą Nr LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 27 marca 2018 r., Rada Miejska w Ogrodziencu uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, zwaną dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Ogrodzieniec, według granic określonych w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Ogrodziencu z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec oraz - naniesionych na rysunek planu.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 13,49 ha, złożony z dwóch części:

- 1) obszaru 1 - o powierzchni około 1,87 ha;
- 2) obszaru 2 - o powierzchni około 11,62 ha.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2 000, będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a) rozstrzygnięcie w sprawie uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie;
- 5) **strefach ochronnych (technicznych) od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia** (lub pasach technologicznych linii elektroenergetycznych średniego

napięcia) - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 15 m (po 7,5 m na obie strony od osi linii 15kV), które ze względu na warunki technologiczne oraz ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, przy czym ograniczenia te obowiązują wyłącznie do czasu likwidacji lub przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 3.1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe i liczbowe przeznaczenia terenów.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) strefa ochronna (kontrolowana) gazociągu średniego ciśnienia;
- 2) strefa ochronna (techniczna) od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Zbiornik Olkusz-Zawiercie”;
- 4) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ogrodzieniec” KN4444.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami od C 1MN do C 8MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej - oznaczony symbolami C 1ME i C 2ME;
- 3) teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi i urządzeń komunikacji samochodowej - oznaczony symbolem C 1P/KS;
- 4) teren przeznaczony dla usług sportu i rekreacji w zieleni - oznaczony symbolem C 1US;
- 5) teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką - oznaczony symbolem C 1E;
- 6) tereny komunikacyjne:
 - a) tereny dróg publicznych klasy głównej - oznaczone symbolami 1 KD(G) i 2 KD(G),
 - b) tereny dróg publicznych klasy lokalnej - oznaczone symbolami 1 KD(L) i 2 KD(L),
 - c) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - oznaczone symbolami od 1 KD(D) do 4 KD(D),
 - d) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolami od 1 KD(W) do 6 KD(W).

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zieleni izolacyjnej na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi i urządzeń komunikacji samochodowej - oznaczonym na rysunku planu symbolem C 1P/KS - wzdłuż granic tego terenu przylegającego bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 454 „Zbiornik Olkusz-Zawiercie” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 50 m p.p.t. do 200 m p.p.t. - średnio 150 m p.p.t.), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami.

§ 7. W obszarze objętym planem występuje fragment udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Ogrodzieniec” KN4444, którego eksploatację zaniechano.

§ 8. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN** - 20 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem **ME** - 18 m,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem **P/KS** - 24 m,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem **US** - 20 m;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem **MN**:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej - 500 m²;
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem **ME** - 800 m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem **P/KS** - 900 m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem **US** - 5 000 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o wymiarach innych niż określone w pkt. 1 i 2 pod urządzenia infrastruktury technicznej: stacje transformatorowe, przepompownie, drogi i inne urządzenia, tereny lub obiekty infrastrukturalne;
- 4) prowadzenie granic działek pod kątem od 60 stopni do 120 stopni w stosunku do pasa drogowego, przy czym dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w sytuacjach szczególnych, podyktowanych geometrią drogi, ukształtowaniem terenu lub warunkami formalno-prawnymi nieruchomości.

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, które odnoszą się do wszelkich projektowanych obiektów stałych oraz tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, które podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 3 Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami C 1MN, C 2MN, C 3MN, C 4MN, C 5MN, C 6MN, C 7MN i C 8MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane - maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: dojazdy, miejsca parkingowe, garaże, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy lub przebudowy istniejącej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część (40%) należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 500 m²;
 - e) nakaz stosowania w przebudowywanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45° spadku, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - f) zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) nakaz wydzielenia dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo - obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej, oznaczonych symbolami C 1ME i C 2ME, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi handlu, gastronomii,
 - c) obiekty sportowe,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) urządzenia towarzyszące w tym: dojazdy, miejsca parkingowe, garaże, infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej lub przebudowy istniejącej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (zielenią ozdobną, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²,
- e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w przebudowywanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45° spadku, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- f) pokrycie dachów - dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej lub dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
- g) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- h) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- i) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacyjny.

§ 12. Dla terenu **przeznaczonego dla usług sportu i rekreacji w zieleni**, oznaczonego symbolem C IUS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę obiektów przeznaczonych dla usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) zielenią urządzone,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym: dojazdy, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej lub przebudowy istniejącej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 5 000 m²,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w przebudowywanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45° spadku,
 - f) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo - dla terenu przeznaczonego dla usług sportu i rekreacji - od 20 do 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów.

§ 13. Dla terenu **zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** (w tym handlu hurtowego) oraz **terenu przeznaczonego dla obsługi i urządzeń komunikacji samochodowej**: stacji paliw, parkingów, garaży, oznaczonego symbolem C 1P/KS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu przeznaczony dla obsługi i urządzeń komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: dojazdy, miejsca parkingowe, garaże, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej lub przebudowy istniejącej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,8,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²,
 - e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o maksymalnej powierzchni użytkowej 120 m² i maksymalnej wysokości 5 m o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, maksymalny czas ekspozycji to 60 dni,
 - f) nakaz zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - g) nakaz wstępnego oczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji oraz sprzed garaży,
 - h) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy - dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie **komunikacji** (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi):

- 1) **1 KD(G)** - droga publiczna klasy głównej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu: zgodnie z rysunkiem,
 - b) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 2) **2 KD(G)** - droga publiczna klasy głównej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 3) **1 KD(L)** - droga publiczna klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi;

- 4) **2 KD(L)** – droga publiczna klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14 m do 17 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na tereny przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 5) **1 KD(D)** - droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 20 m;
- 6) **2 KD(D)** - droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 7) **3 KD(D)** - droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających: do 8 m;
- 8) **4 KD(D)** - droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających: do 12 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 15.1. Tereny **1 KD(W)**, **2 KD(W)**, **3 KD(W)**, **4 KD(W)**, **5 KD(W)** i **6 KD(W)** przeznaczone są do pełnienia funkcji dróg wewnętrznych:

- 1) **1 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej; szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
- 2) **2 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej; szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8,5 m;
- 3) **3 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadająca parametrom dróg pożarowych, utwardzona, przystosowana do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej; szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu: od 1 m do 7,5 m;
- 4) **4 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej; szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 15 m;
- 5) **5 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej; szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;
- 6) **6 KD(W)** - znajdująca się wśród zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej; szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się następującą minimalną liczbę **miejsc postojowych** dla nowo budowanych obiektów o następującym przeznaczeniu:

- 1) lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura, urzędy - 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) hurtownie - 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) obiekty usług sportu i rekreacji w zieleni - od 20 do 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) zakłady produkcyjne - 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 7) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacyjny.

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem C 1E przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną - **elektroenergetykę** - użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.1. Ustala się ogólne **zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną**: docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji, oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi, bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej, z dwóch istniejących ujęć własnych na terenie miasta Ogrodzieniec;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej dla terenów przewidzianych do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) minimalne parametry sieci wodociągowej - DN 90.

3. W zakresie **odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;
- 2) realizację systemu grawitacyjno - tłoczego z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni na terenie miasta Ogrodzieniec;
- 3) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych;
- 4) dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych;
- 5) nakaz wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) minimalne parametry sieci kanalizacji sanitarnej - DN 90.

4. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

- 1) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów do istniejących lub nowo budowanych odbiorników wód deszczowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej - DN 100.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę sieci gazowej,
 - b) prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla gazociągów średniego ciśnienia obowiązują strefy ochronne (kontrolowane):
 - a) 1,5 m od osi gazociągu lub elementów technologicznych stacji (zgodnie z załącznikiem graficznym),

- b) 0,5 m od osi gazociągu lub elementów technologicznych stacji (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- 3) minimalne parametry sieci gazowniczej - DN 32;
- 4) obowiązek - podczas prowadzenia prac polegających na przebudowie lub remoncie dróg - zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody, przy czym gazociągi, które w wyniku przebudowy dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) dopuszcza się alternatywne wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła - energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej;
- 2) ustala się minimalne parametry dla sieci ciepłowniczej - DN 32.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy lub likwidacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) postuluje się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 4) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,4kV;
- 6) w granicach stref ochronnych (technicznych) od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (pasów technologicznych linii), w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) obowiązek uwzględniania wymogów określonych w przepisach odrębnych przy lokalizacji obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) gromadzenie, odprowadzenie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego.

9. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

- a) rozbudowę sieci teletechnicznych w formie linii kablowych lub bezprzewodowych,
- b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5 **Ustalenia końcowe**

§ 19. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

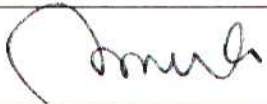

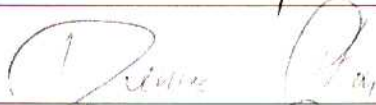
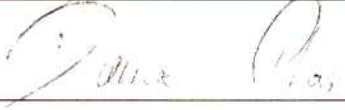
- 1) dla terenów: od C 1MN do C 8MN, od C 1ME do C 2ME i C 1P/KS – 25%;
- 2) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt. 1 – 0,1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ogrodzieniec.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zygmunt Podsiadlo

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia2018 r.

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miasta Ogrodzieniec z dnia 26 września 2005 r. z późn. zm.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, obejmuje zmianę planu według granic określonych w załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego pozostają bez zmian.

Sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec wynika ze zrealizowanej przebudowy istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, która skutkowałą zmianą przebiegu oraz znacznym zwężeniem strefy kontrolowanej gazociągu. Strefa kontrolowana określona w obowiązującym planie z 2005 roku w znaczący sposób ograniczała możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie do zabudowy. Obowiązujący od 2005 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec (z późn. zm.) wymaga, więc aktualizacji w zakresie dostosowania jego ustaleń tekstowych i graficznych do stanu faktycznego.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec przyjętego uchwałą Nr LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r.

2. Podstawa prawna

Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 31 marca 2017 r. uchwały Nr XXXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

3. Przebieg prac planistycznych

W dniach od 3 listopada do 27 listopada 2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy

Ogrodzieniec o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto dnia 3 listopada 2017 r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej informujące o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu.

W odpowiedzi na obwieszczenie i ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie wpłynęły żadne wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prośbą o wnioski wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu w dniu 3 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w dniu 2 lutego 2018 r. wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu o odstąpienie od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zawierciu na piśmie z dnia 26 lutego 2018 r. (znak: NS/NZ-522-05/KU/18) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie z dnia 19 lutego 2018 r. (znak:WOOŚ.410.56.2018.PB) uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W dniu 19 marca 2018 r. projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, zawierającą uwagi, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W dniu 19 marca 2018 r. projekt planu miejscowego udostępniono, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem uzyskania opinii i uzgodnień.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 27 lipca do 17 sierpnia 2018 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 sierpnia 2018 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 31 sierpnia 2018 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami.

Na sesji w dniu 2018 r. Rada Miejska w Ogrodzieńcu podjęła uchwałę Nr..... Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Ogrodzieńcu stwierdziła zgodność przyjętych w planie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec uchwalonego uchwałą Nr LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzyło podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu miejscowego w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, natomiast w § 10-13 oraz w § 17 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Natomiast w § 10 ust. 3, § 11 ust. 3, § 12 ust. 3, § 13 ust. 3, przedmiotowego projektu znajdują się wskaźniki zagospodarowania terenu przeznaczonych odpowiednio pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, dla usług sportu i rekreacji w zieleni, zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym handlu hurtowego) oraz terenu przeznaczonego dla obsługi i urządzeń komunikacji samochodowej. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami.

Projekt zmiany planu miejscowego nie obejmuje chronionych gruntów rolnych ani gruntów leśnych.

W ramach sporządzania projektu zmiany planu miejscowego nie wystąpiła więc konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym zmianą w planie nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w związku z czym plan nie ustala wymogów ich ochrony.

W obszarze objętym zmianą w planie nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z czym plan nie ustala wymogów ich ochrony.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt zmiany planu miejscowego w § 6 pkt 2 i § 18 zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt zmiany planu miejscowego poprzez ustalenie w § 4, § 10-15 i § 17 przeznaczenia terenu oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem projektu zmiany planu, ustala się w wysokości:

- dla terenów: od C 1MN do C 8MN, od C 1ME do C 2ME, C 1P/KS – 25%;
- dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt. 1 – 0,1%.

7) prawo własności

W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się dwie formy własności - grunty należące do osób fizycznych oraz Skarbu Państwa. Ustalenia planu oraz przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dot. budowy sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi § 18 i dot. rozbudowy układu komunikacyjnego zgodnie z zasadami określonymi w § 14-15 oraz w przepisach odrębnych, które to ustalenia znajdują się w zakresie zapewnienia wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa.

9) potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń dotyczących kształtowania terenów o charakterze publicznym. Ponadto w projekcie zmiany planu miejscowego w § 14-15 i § 18 ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 14-15 i § 18 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Dnia 03.11.2017 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie oraz zamieścił obwieszczenie

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W odpowiedzi na ww. ogłoszenie i obwieszczenie, w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca do 17 sierpnia 2018 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu dnia 20 lipca 2018 r. W trakcie wyłożenia, dnia 3 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r. nie została wniesiona żadna uwaga do projektu planu.

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt zmiany planu miejscowego w § 18 ust. 2 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

13) zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje jedynie zmianę wynikłą ze zrealizowanej niedawno przebudowy istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, która skutkowałą zmianą przebiegu oraz znacznym zwężeniem strefy kontrolowanej gazociągu. Przeznaczenie terenów w projekcie zmiany planu jest zgodne z obowiązującym na tych terenach miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/325/2005 Rady Miasta Ogrodzieniec z dnia 26 września 2005 r. z późn zm. Niniejszy projekt zmiany planu uwzględnia także stan istniejący. Dokonane zmiany planu w opisanym wyżej zakresie będzie sprzyjać rozwojowi miasta dzięki zagospodarowaniu terenów jeszcze niezainwestowanych, a położonych pomiędzy lub w sąsiedztwie terenów już zabudowanych.

W ramach procedury planistycznej, w odpowiedzi na obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, nie wpłynął żaden wniosek.

14) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Obszar opracowania złożony jest z dwóch części: pierwszą stanowi działka leżąca w północno zachodniej części miasta Ogrodzieniec a drugą teren położony na południe od jego centrum. Działka znajdująca się w północno-zachodniej części miasta wykorzystywana jest obecnie, zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie, jako teren produkcyjno-usługowy i składowo-magazynowy, z obsługą i urządzeniami komunikacji. Teren objęty zmianą planu na południe od centrum miasta Ogrodzieniec wykorzystywany jest obecnie, częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie), a częściowo jest jeszcze niezagospodarowany. Projekt zmiany planu dopuszcza modernizację istniejących obiektów i lokalizację nowych, ustalając jednocześnie zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy, co ma na celu kształtowania ładu przestrzennego w tych częściach miasta Ogrodzieniec.

Dopuszczona ustaleniami w zmianie planu nowa zabudowa, w tym stanowiąca modernizacja istniejących obiektów, przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenów objętych planem, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.

5. Zgodność w wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady miejskiej, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec sporządzony został zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Nr XLIII/331/2017 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 17 października 2017 r.). W analizie stwierdza się, iż „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwalonego uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 r., zmienionego uchwałami Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 13 sierpnia 2007 r., Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. oraz Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r., uznaje się za częściowo nieaktualne. Ponadto, z aktualne uznaje się 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a za częściowo nieaktualne 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W związku z uchwaleniem planu gmina poniesie koszty związane ze sporządzeniem planu, wykupem terenów pod drogi gminne i poszerzenia dróg istniejących, budowę dróg i infrastruktury technicznej. W związku z tym uchwalenie planu będzie miało ujemny wpływ na finanse gminne.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia**

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieńca w trybie art. 18 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieńca był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r. W dniu 3 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu upłynął 31 sierpnia 2018 r.

Do projektu planu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz Miasta i Gminy

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755, z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

(P R O J E K T)

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego centralną część sołectwa Podzamcze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994) w związku z art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego centralną część sołectwa Podzamcze.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
3. Opracowanie i uchwalenie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

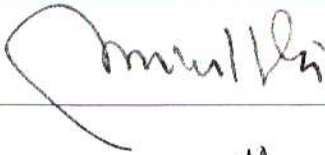
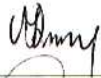



§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego centralną część sołectwa Podzamecze.

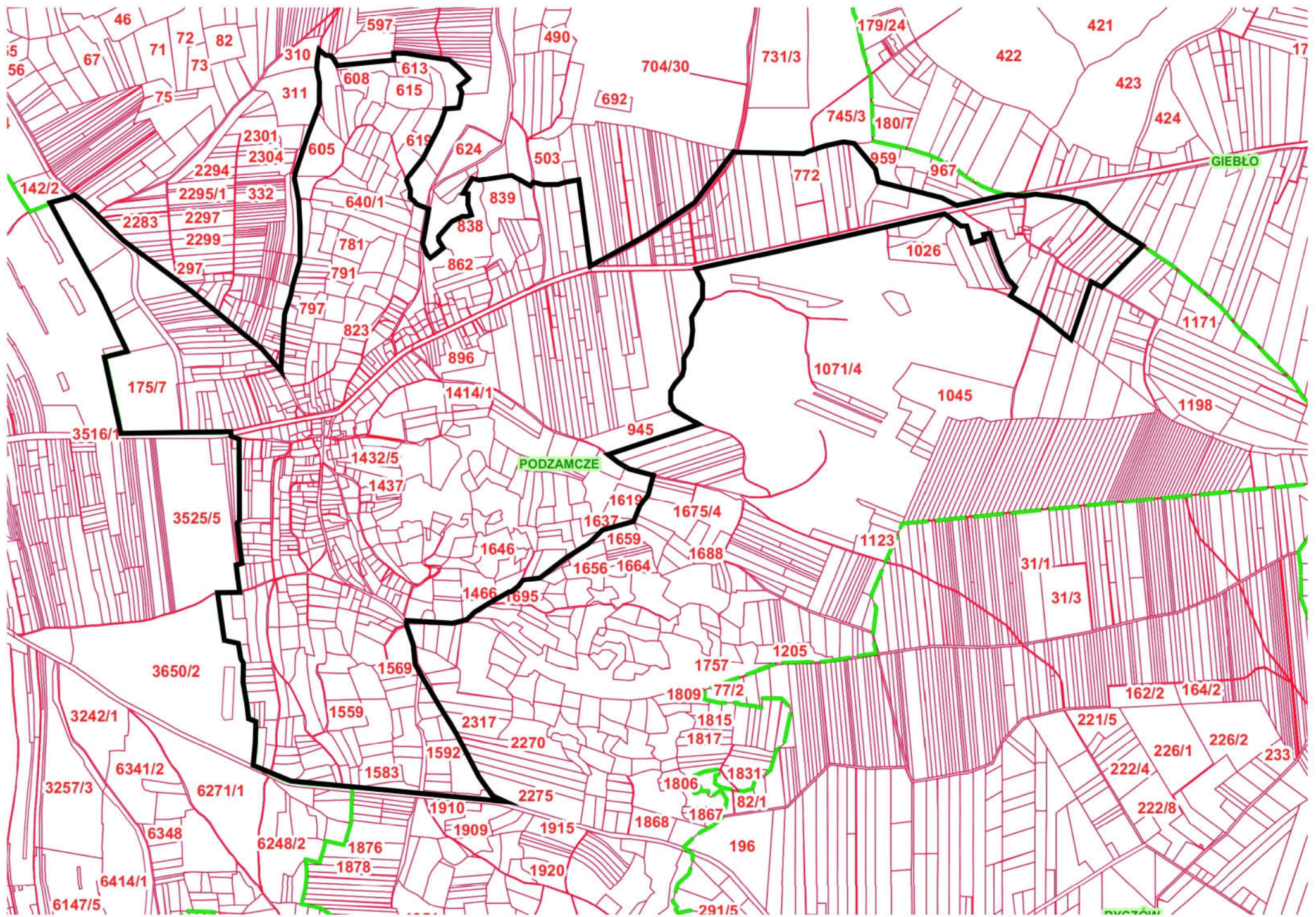
Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec uchwalonego przez Radę Miejską w Ogrodzieńcu w dniu 27.03.2018 r. uchwałą Nr LI/390/2018 oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią skuteczne narzędzie do zarządzania terenami gminy, a kompleksowe opracowanie zmiany miejscowego planu dla fragmentu sołectwa Podzamecze pozwoli zaprojektować właściwy układ urbanistyczny oraz wprowadzić odpowiednie funkcje dla konkretnych obszarów i poprawić ład przestrzenny. Obszar Podzamecza wymaga stworzenia racjonalnych warunków rozwoju branży około turystycznej z zachowaniem szczególnej ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Dodatkowo po analizie złożonych wniosków właścicieli działek do zmiany planu lub studium wynika, że największa ilość przypada między innymi dla sołectwa Podzamecze, a podjęcie niniejszej uchwały wynika z priorytetów i potrzeb rozwojowych sołectwa Podzamecze.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Podzamecze w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.



- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego centralną część sołectwa Podzamcze

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 DO UCHWAŁY NR z dnia
 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU

**UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU
z dnia 18 września 2018 roku**

w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie **Gminy Ogrodzieniec**
na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 257, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2017 roku Dz. U. poz. 2077 z późniejszymi zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2017 r. Nr XLVII/366/2017 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na rok 2018 .

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwała co następuje:**

§ 1

Dokonać zmian w planach wydatków w budżecie na 2018 rok w ramach działu rozdziału w grupach wydatków w sposób następujący :

**DZIAŁ 754 – BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA
PRZECIWPOŻAROWA**

rozdział 75412 - Ochotnicze straże pożarne

wydatki ogółem

zmniejszyć plan wydatków

- wydatki bieżące o kwotę - 460,00 zł

z tego:

dotacje celowe o kwotę - 460,00 zł

- wydatki majątkowe o kwotę - 1 500,00 zł

z tego :

inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę - 1 500,00 zł

(zakup samochodu dla OSP Ryczów)

zwiększyć plan wydatków

- wydatki majątkowe o kwotę - 1 960,00 zł

z tego :

inwestycje i zakupy inwestycyjne o kwotę - 1 960,00 zł

(dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych (§6230) – dofinansowanie do zakupu samochodu ratowniczo – gaśniczego dla OSP Ogrodzieniec)

§ 2

Dokonać zmian w Załączniku Nr 10 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy” do Uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XLVII/366/2017 z dnia 28.12.2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2018 rok.

Załącznik Nr 10 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy” otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3

Dokonać zmian w Załączniku Nr 11 „Projekt planu wydatków na przedsięwzięcia w ramach Funduszu Sołeckiego w roku 2018 ” do Uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XLVII/366/2017 z dnia 28.12.2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2018 rok.

Załącznik Nr 11 „Projekt planu wydatków na przedsięwzięcia w ramach Funduszu Sołeckiego w roku 2018 ” otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały

§ 4

Dokonać zmian w Załączniku Nr 12 „Plan wydatków majątkowych do realizacji w roku 2018” do Uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XLVII/366/2017 z dnia 28.12.2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2018 rok.

Załącznik Nr 12 „Plan wydatków majątkowych do realizacji w 2018 roku” otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Budżet po wprowadzeniu w/w zmian na dzień 18 września 2018 r. wynosi :

dochody - 42 972 291,87 zł	przychody - 3 557 630,08 zł
wydatki - 46 129 921,95 zł	rozchody - 400 000,00 zł

Deficyt po wprowadzonych zmianach na dzień 18.09.2018 r. wynosi 3 157 630,08 zł i będzie pokryty w następujący sposób:

- z emisji obligacji - kwota - 2 000.000,00 zł
- z wolnych środków o których mowa w art. 217 ust.2 pkt.6 ustawy - kwota - 1.157.630,08 zł”

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KWOT DOTACJI UDZIELANYCH Z BUDŻETU GMINY

Dział	Rozdział	Nazwa	KWOTA w złotych
DOTACJE DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH			
<u>DOTACJE PODMIOTOWE DLA PUBLICZNEJ JEDNOSTKI SYSTEMU OŚWIATY</u>			
Szkoła Podstawowa Fundacji ELEMENTARZ w Podzamczu			
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE		1 077 654,51
	80101	Szkoły Podstawowe	725 843,00
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych ,	54 157,00
	80104	Przedszkola	190 687,00
	80149	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	96 474,00
	80153	Zapewnienie uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych	10 493,51
<u>DOTACJE CELOWE NA DOFINANSOWANIE ZADAŃ ZLECONYCH STOWARZYSZENIOM (ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie)</u>			
	KULTURA FIZYCZNA I SPORT		30 000,00
926	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu - dotacje z przeznaczeniem na rozwój kultury fizycznej dzieci i młodzieży	30 000,00
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA		44 540,00
	75412	Ochotnicze straże pożarne	44 540,00
<u>DOTACJE DLA OSÓB FIZYCZNYCH NA REALIZACJĘ GMINNYCH PROGRAMÓW EKOLOGICZNYCH</u>			
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA		75 000,00
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków i opłat i kar za korzystanie ze środowiska	75 000,00
DOTACJE DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH			
<u>DOTACJE PODMIOTOWE DLA INSTYTUCJI KULTURY</u>			
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO		1 231 000,00
	92109	Domy i środki kultury, świetlice i kluby	835 000,00
	92116	Biblioteki	396 000,00
<u>DOTACJE DLA GMINY ZAWIERCIE – POROZUMIENIE</u>			
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ		150 000,00
	60004	Lokalny transport zbiorowy	150 000,00
<u>DOTACJE CELOWE NA ZADANIA BIEŻĄCE W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW</u>			
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO		20 000,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami Parafia rzymskokatolicka w Gieble – 10 000,00 zł Parafia rzymskokatolicka w Ogrodzieńcu – 10 000,00 zł	20 000,00
Ogółem dotacje na zadania bieżące			2 628 194,51

Dział	Rozdział	Nazwa	KWOTA w złotych
DOTACJE NA ZADANIA INWESTYCYJNE REALIZOWANE W RAMACH POROZUMIENI			
		TRANSPORT I ŁĄCZOŚĆ	290 500,00
600		Dotacja na zadania majątkowe	
	60013	Drogi publiczne wojewódzkie	250 000,00
	60014	Drogi publiczne powiatowe	40 500,00
DOTACJE NA ZADANIA INWESTYCYJNE DLA OSP (STOWARZYSZENIA)			
		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	251 960,00
754	75412	Ochotnicze straże pożarne Dofinansowanie zakupu samochodu ratowniczo gaśniczego dla OSP Ogrodzienie	251 960,00

**PLAN WYDATKÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIA
W RAMACH FUNDUSZU SOLECKIEGO W ROKU 2018**

Dział	Rozdział	Nazwa Sołectwa	Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Kwota /zł/
1	2	3	4	5
754	75412	Giebło	Remont remizy OSP Giebło	20 037,98
				<i>Giebło ogółem: 20 037,98</i>
900	90015	Giebło-Kolonia	Zakup i montaż lampy solarnej przy ul. Polnej	4 300,00
600	60016		Zakup i ułożenie kruszywa drogowego na ul. Brzozowej	8 546,43
				<i>Giebło Kolonia ogółem: 12 846,43</i>
754	75412	Gulzów	Umundurowanie dziecięcej drużyny pożarniczej przy OSP Gulzów	2 000,00
754	75412		Zakup kosiarki i kosy spalinowej oraz paliwa	2 500,00
754	75412		Zakup materiałów budowlanych oraz płyt laminowanych do remontu szatni w OSP Gulzów	3 000,00
				<i>Gulzów ogółem: 7 500,00</i>
754	75412	Kielkowice	Zakup i montaż bramy do ogrodzenia przy remizie OSP w Kielkowicach	7 222,37
				<i>Kielkowice ogółem: 7 222,37</i>
700	70005	Mokrus	Wydatek majątkowy: Zakup gruntów pod plac zabaw w sołectwie Mokrus	10 000,00
921	92195		Dofinansowanie zajęć dla dzieci i młodzieży podczas wakacji oraz zakup sprzętu multimedialnego	5 212,88
				<i>Mokrus ogółem: 15 212,88</i>
921	92195	Podzamcze	Dofinansowanie zajęć dla dzieci i młodzieży podczas wakacji z Fundacją „Stara Szkoła”	3 000,00
754	75412		Remont i zakup materiałów do remontu kuchni w remizie	7 733,10
				<i>Podzamcze ogółem: 10 733,10</i>
600	60016	Ryczów	Dokończenie remontu ulicy Końcowej	15 733,10
				<i>Ryczów ogółem: 15 733,10</i>
900	90015	Żelazko	Lampy solarne – zakup z montażem (ul. Grabowa w Żelazku i ul. Sosnowa w Śrubarni)	8 250,00
				<i>Żelazko ogółem: 8 250,00</i>
Razem, w tym:				
Ogółem wydatki bieżące:			87 535,86zł	97 535,86zł
Ogółem wydatki majątkowe:			10 000,00zł	

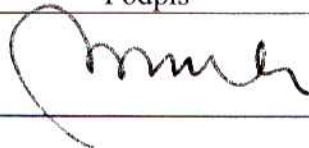

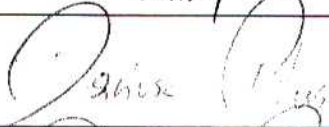
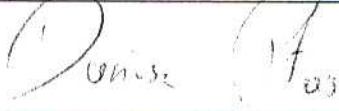

PLAN WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH DO REALIZACJI W ROKU 2018

Dział	Rozdz.	Nazwa zadania	Plan	z tego: źródła finansowania zadania					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
				dochody własne	Obligacje, kredyty, pożyczki (na udział własny)	środki o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uoip (dotacje, kredyt)	dotacje	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Inwestycje drogowe w tym:	1 915 609	549 609	200 000		1 166 000		
600	60013	Drogi publiczne wojewódzkie	250 000 1 166 000	250 000			1 166 000		
600	60014	Drogi publiczne powiatowe	40 500	40 500					Urząd
600	60016	Drogi publiczne gminne „Konkurs Przedsięwzięć Inicjatyw Lokalnych „	232 000	32 000	200 000				
600	60016	Przebudowa dróg : Markowizna, Gieblo Kol. , Żelazko	22 800,00	22 800,00					Urząd
600	60017	Przebudowa i modernizacja drogi dojazdowej do kompleksu gruntów rolnych Huby w Mokrusie	84 309	84 309					Urząd
600	60016	Drogi publiczne gminne	120 000	120 000					ZGK
921	92195	Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury wraz z instalacjami i schodami zewnętrznymi	981 198,34	84 198,34	897 000				Urząd
921	92195	Centrum Integracji Społeczno Zawodowej w budynku MGOK	230 452,36		63 138,55	167 313,81			Urząd (przedsięwzięcia)
700	70005	ZIT RPO WSL 2014-2020 EFRR "Uzbrojenie terenów ogrodzienieckiej strefy inwestycyjnej - Etap I" – uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, sieć kanalizacyjną, wodociągową oraz promocja terenów.	4 473 597	799 906,14	238 819,86	3 434 871			Urząd (przedsięwzięcia)
700	70005	Wykup gruntów - odszkodowania	20 000	20 000					Urząd
750	75023	Programy i zakupy	30 000	30 000					Urząd
		Dofinansowanie zakupu samochodu : -dla OSP Ogrodzieniec –	251 960	251 960					
754	75412	Przebudowa bram garażowych w budynku OSP Ogrodzieniec	68 000	68 000					Urząd
		Zakup samochodu dla OSP Ryczów	38 500	38 500					
801	80101	Zakupy majątkowe w szkołach: ZSP Ogrodzieniec - 40 000	40 000	40 000					ZSP Ogrodzieniec

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
801	80104	Wyposażenie placu zabaw	30 000	30 000					ZSP Ogrodzieniec
801	80195	Urządzenie i wyposażenie placu zabaw	105 000	105 000					ZSP Ogrodzieniec
400	40095	Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Ogrodzieniec	30 000	30 000					Urząd (przedsięwzięcia)
900	90002	ZIT RPO WSL 2014-2020 „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów azbestowych z budynków publicznych w Gminie Ogrodzieniec” Budynki: ADM mieszkań komunalnych, remizo – świetlica w Gulzowie, Ryczowie i w Podzameczu, dawna szkoła w Kielkowicach, siedziba przyszłego CUS (budynek KS Budowlani)	1 042 056	177 875,82	451 041,59	413 138,59			Urząd (przedsięwzięcia)
900	90001	Rozwiązywanie problemów gospodarki wodno – ściekowej na terenie sołectw Gminy Ogrodzieniec poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w celu poprawy warunków życia mieszkańców	1 276 002			811 920		Wpłaty Mieszkańców 458 532	Urząd (przedsięwzięcia)
900	90095	Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec. Budynki: ADM mieszkań komunalnych , k, remizo-świetlica w Gulzowie, Ryczowie i w Podzameczu,	939 768,41	235 768,41		704 000			Urząd (przedsięwzięcia)
900	90002	Termomodernizacja Trójbudynku w Ogrodzieńcu wraz ze zmianą pokrycia dachowego – etap I dach	200 000	50 000	150 000				Urząd
400	40095	Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Ogrodzieniec poprzez wymianę nieefektywnych ekologicznie pieców/kotłów/palenisk na źródło o zwiększonej sprawności ekologicznej	75 000	75 000					Urząd (przedsięwzięcia)
900	90095	Zakup zamiatarki PRONAR AGATA ZM-1600	14 650	14 650					ZGK
400	40002	Zakup hydrantu	50 000	50 000					ZGK
700	70005	Zakup gruntów pod plac zabaw w Sołectwie Mokrus	55 000	55 000					Urząd
400	40002	Modernizacja i przebudowa wodociągu w Kielkowicach ul Karlińska	50 000	50 000					ZGK

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
900	90001	Zakup pompy	16 000	16 000					ZGK
801	80195	Przebudowa placu przy ZSP w Ogrodzieńcu	62 700	62 700					ZSP
+									
Ogółem			11 995 493,11	2 834 167,71	2 000 000	5 531 243,40	1 166 000	464 082	

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:
w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie
Gminy Ogrodzieńiec na 2018 rok

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne)

Sporządził: