

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) zwołuję na dzień:

**15 września 2011 r. godz.15<sup>00</sup>**

( w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu)

### **XIII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

#### Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2011 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ogrodzieniec na lata 2011-2021.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/88/2011 z dnia 15 lipca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych prowadzone przez Gminę Ogrodzieniec.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rok 2011 dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Podzamcza pomiędzy Gminą Ogrodzieniec a osobami fizycznymi.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENION S.A. w Krakowie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o powierzchni 1347 mkw.
14. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 12 w budynku komunalnym nr 7 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.
17. Interpelacje i zapytania radnych.
18. Wnioski, zapytania i oświadczenia.
19. Zamknięcie obrad.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Maria Lipka-Stępniewska*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**  
z dnia ..... roku

w sprawie: **zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2011 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 257, 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr IV/24/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Ogrodzieniec na 2011 rok

**Rada Miejska w Ogrodziencu**  
**uchwala:**

**§ 1**

Dokonać zmian w planach wydatków w budżecie na 2011r. w sposób następujący:

**zwiększyć plan wydatków**

**DZIAŁ - 851 – OCHRONA ZDROWIA**

rozd. 85195 – Pozostała działalność

<b>wydatki ogółem</b>	-	<b>o kwotę</b>	-	<b>17 000,00 zł</b>
w tym:				
wydatki majątkowe	-	o kwotę	-	<b>17 000,00 zł</b>
inwestycje i zakupy inwestycyjne	-	o kwotę	-	<b>17 000,00 zł</b>
w tym:				
z Unii Europejskiej	-	o kwotę	-	<b>17 000,00 zł</b>
„Poprawa jakości powietrza w Gminie Ogrodzieniec poprzez ograniczenie niskiej emisji i kompleksową termomodernizację obiektów użyteczności publicznej” – obiekt - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Ogrodziencu ( udział własny )				

**DZIAŁ- 700 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

rozd. 70095 – Pozostała działalność

<b>wydatki ogółem</b>	-	<b>o kwotę</b>	-	<b>14 468,39 zł</b>
w tym:				
wydatki bieżące	-	o kwotę	-	<b>14 468,39 zł</b>
z tego:				
wydatki jednostek budżetowych	-	o kwotę	-	<b>14 468,39 zł</b>
w tym				
wydatki związane z realizacją zadań statutowych	-	o kwotę	-	<b>14 468,39 zł</b>
( fundusz remontowy i zarządzanie mieszkaniami komunalnymi)				

Źródłem pokrycia w/w zwiększeń wydatków jest wprowadzenie zwiększenia po stronie dochodów Zarządzeniem Burmistrza Nr 82/2011 z dnia 29.08.2011 r. w dziale 758 rozdz.75814 tytułem zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołectkiego za 2010 rok w kwocie 31 468,39 zł w formie dotacji z rezerwy z budżetu państwa część 83 poz.55.

**§2**

Dokonać zmian w załącznikach Nr 11 do Uchwały Rady Miejskiej Nr IV/24/2010 z dnia 28.12.2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Ogrodzieniec na 2011 rok tj. w „Planie wydatków majątkowych do realizacji w 2011 roku” oraz „Projekty realizowane przy współudziale środków pochodzących z Unii Europejskiej na zadania inwestycyjne” zgodnie z Załącznikami nr 1 i 2 uchwały.

### § 3

Dokonać zmian w Załączniku Nr 10 Uchwały budżetowej na 2011 rok w związku ze zwiększeniem planu przychodów i kosztów w planie finansowym zakładu Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu , który otrzymuje brzmienie jak poniżej:

Lp	Nazwa Zakładu	Stan funduszu obrotowego na początek roku	Przychody	W tym: dotacja celowa, z budżetu gminy	Suma 3+4	Koszty	Stan funduszu u obrotowego na koniec roku	Suma 7+8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakład Gospodarki Komunalnej	50 000,00	2 746 299,00	523 927,00	2 796 299,00	2 751 299,00	45 000,00	2 796 299,00

### §4

Zmiany w planach przychodów i kosztów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej zostaną wprowadzone w następujących działach:

#### DZIAŁ - 600- TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

rozd. 60016 – Drogi publiczne gminne

##### zwiększyć plan przychodów

- o kwotę 9 500,00 zł

##### zwiększyć plan kosztów

- o kwotę 9 500,00 zł

( z przeznaczeniem na wynagrodzenia pracowników zatrudnionych okresowo)

#### DZIAŁ – 710 – DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Rozdz. 71035 - Cmentarze

##### zwiększyć plan przychodów

- o kwotę 23 500,00 zł

##### zwiększyć plan kosztów

- o kwotę 23 500,00 zł

( na pokrycie kosztów związanych z działalnością statutową i wynagrodzenia)

#### DZIAŁ – 900 – GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

rozd. 90002 – Gospodarka odpadami

##### zwiększyć plan przychodów

- o kwotę 472,00 zł

##### zwiększyć plan kosztów

- o kwotę 472,00 zł

( na pokrycie kosztów związanych z działalnością statutową )

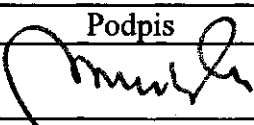

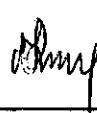
§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:  
zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2010 rok

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne):

Sporządził: .....

## Plan wydatków majątkowych do realizacji w 2011 rok

1	2	3	4	5	6	z tego: źródła finansowania zadania			10
						7	8	9	
600	60013	Projekt „budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 790 w miejscowości Giebło Kolonia”	48 000,00	48 000,00					Urząd
600	60013	Projekt „Budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 790 (ul. Wojska Polskiego w miejscowości Podzamcze”	60 000,00	60 000,00					Urząd
600	60053	„Rozwój społeczeństwa informatycznego w Zagłębiu Dąbrowskim – realizacja na terenie powiatu zawierciańskiego” tzw. „Szerokopasmowy Internet”	558 610,00	83 762,00	92 000,00	382 848,00			Urząd
630	63003	Budowa Sieci Tras Rowerowych Dla Centralnej Części Jury Krakowsko-Częstochowskiej w Gminie Ogrodzieniec	527 938,12	79 190,75		448 747,37			Urząd
750	75023	E-Urząd Ogrodzieniec	29 007,77	4 351,18		24 656,59			Urząd
754	75412	Zadania majątkowe zgłoszone do realizacji w ramach Funduszu Sołeckiego przez poszczególne sołectwa							
		- Zakup i wymiana zużytej stolarki drzwiowej w OSP Mokrus (z Funduszu Sołeckiego)	8 000,00	8 000,00					Urząd, Rady Sołeckie
		- Zakup drzwi wejściowych z roleta metalową elektryczną dla OSP Ryczów (z Funduszu Sołeckiego)	6 340,00	6 340,00					Urząd, Rady Sołeckie
801	80101	Poprawa jakości powietrza w gminie Ogrodzieniec poprzez ograniczenie niskiej emisji i kompleksową termomodernizację obiektów użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa w Gieble i Zespół Szkolno Przedszkolny w Ogrodzieńcu	1 750 230,35	53 018,29	431 000,00	1 266 212,06			Urząd
851	85195	Poprawa jakości powietrza w gminie Ogrodzieniec poprzez ograniczenie niskiej emisji i kompleksową termomodernizację obiektów użyteczności publicznej- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	714 049,08	127 160,89	342 812,00	244 076,19			Urząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
900	90095	Zadania majątkowe zgłoszone do realizacji w ramach funduszu sołeckiego przez poszczególne sołectwa - Zakup lokomotywy i karuzeli tarczowej do ogródka placu zabaw w Podzamczu (z Funduszu Sołeckiego)	13 500,00	13 500,00					Urząd, Rady Sołeckie
754	75412	Wydatki majątkowe w OSP (wyciągarka, wykonanie i wymiana drzwi)	10 148,30	10 148,30					Urząd
900	90005	Kompleksowe rozwiązanie problemów niskiej emisji na terenie Gminy Ogrodzieniec poprzez zakup i montaż instalacji solarnej	44 320,00	44 320,00					Urząd
926	92601	Zagospodarowanie centrum wsi Podzamcze na potrzeby kulturalno - rekreacyjne „Centrum sportowe przy ul. Szkolnej” – wykonanie wielofunkcyjnego boiska wraz z remontem basenu	514 652,13	48 268,13	150 000,00	316 384,00			Urząd
926	92601	Zagospodarowanie centrum wsi Ryczów na potrzeby kulturalno- rekreacyjne – budowa boiska sportowego i placu zabaw oraz odbudowa ryczowskich studni w jurajskim stylu	517 467,31	49 352,31	150 000,00	318 115,00			Urząd
600	60095	Zakup 2 –ch wiat przystankowych dla Ogrodzieńca	15 938,09	15 938,09					Urząd
<b>Ogółem</b>			<b>4 318 201,35</b>	<b>651 349,94</b>	<b>1 165 312,00</b>	<b>1 001 039,21</b>			

**PROJEKTY REALIZOWANE PRZY WSPÓŁUDZIALE ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z UNII EUROPEJSKIEJ**  
**Zadania inwestycyjne**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego. Poprawa jakości powietrza w Gminie Ogrodzieniec poprzez ograniczenie niskiej emisji i kompleksową termomodernizację obiektów użyteczności publicznej z tego: (wydatki poniesione w 2009 r. – 257 518,00 zł , w 2010 r. – 62 179,22 zł)	6 730 319,51	A 184 996,65 B 424 571,35 C - = 609 568,00	A 180 179,18 B 1 510 288,25 C 773 812,00 = 2 464 279,43	A 374 409,41 B 2 062 365,45 C 900 000,00 = 3 336 774,86	Urząd
a)	801	80101	Szkoła Podstawowa Ryczów, Szkoła Podstawowa Giebło, Szkoła Podstawowa w Podzamczu, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ogrodzieniu,  (W 2009 r. zapłacono dokumentację tech. – 73 018,00 zł i roboty budowlane - 144 000,00 zł, SP w Podzamczu – „Fundacja Elementarz” zapłaciła w 2010 koszty dokumentacji 40 138,00 zł)	4 129 599,11	A 156 538,61 B 380 506,71 C - = 537 045,32	A 53 018,29 B 1 266 212,06 C 431 000,00 = 1 750 230,35	A 111 667,99 B 1 173 499,45 C 300 000,00 = 1 585 167,44	Urząd
b)	921	92109	MGOK Ogrodzieniec	1 819 368,76	A 27 221,52 B 40 539,82 C - = 67 761,34	A - B - C - = -	A 262 741,42 B 888 866,00 C 600 000,00 = 1 751 607,42	Urząd
c)	851	85195	SPZOZ Ogrodzieniec  (SPZOZ z własnych środków poniosło w 2009r - 40 500,00 zł na dokumentację techniczną, a w 2010 r. kwotę 22.041,22 zł na roboty bud.)	781 351,64	A 1 236,52 B 3 524,82 C - = 4 761,34	A 127 160,89 B 244 076,19 C 342 812,00 = 714 049,08	A - B - C - = -	Urząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	600	60053	RPO WSL 2007-2013 EFRR Rozwój Społeczeństwa Informatycznego w Zagłębiu Dąbrowskim- realizacja na terenie Powiatu Zawierciańskiego (wydatki poniesione do 2009 – 28 118,50) (okres realizacji 2008-2012)	3 190 414,50	A - B - C - =	A 83 762,00 B 382 848,00 C 92 000,00 = 558 610,00	A 223 153,00 B 1 980 533,00 C 400 000,00 = 2 603 686,00	Starostwo Powiatowe Zawiercie
3.	750	75023	RPO WSL 2007-2013 EFRR E-Urząd Ogrodzieniec (wydatki poniesione w 2008 r. – 21.960 zł w tym A – 3 294,00 B – 18 666,00)	547 029,43	A 99 722,08 B 396 339,58 C - = 496 061,66	A 4 351,17 B 24 656,60 C - = 29 007,77	A - B - C - = -	Urząd
4.	630	63003	RPO WSL 2007- 2013 EFRR Budowa sieci tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko – Częstochowskiej w Gminie Ogrodzieniec ( wydatki poniesione w 2008r. – 9 760 zł w tym A- 4 575 zł, B-5 185 zł; Wydatki poniesione w 2009r. – 24 640 zł w tym A- 3 696zł, B-20 944 zł)	562 378,12	A 40,00 B - C - = 40,00	A 79 190,72 B 448 747,40 C - = 527 938,12	A - B - C - = -	Urząd
5.	926	92601	PROW – na lata 2007 – 2013 Zagospodarowanie centrum wsi Podzamcze na potrzeby kulturalno - rekreacyjne „Centrum sportowe przy ul. Szkołnej” – wykonanie wielofunkcyjnego boiska wraz z remontem basenu	514 652,13	-	A 48 268,13 B 316 384,00 C 150 000,00 (kredyt na okres do refundacji) = 514 652,13	A - B - C - = -	Urząd
6.	926	92601	PROW – na lata 2007 -2013 Zagospodarowanie centrum wsi Ryczów na potrzeby kulturalno- rekreacyjne – budowa boiska sportowego i placu zabaw oraz odbudowa ryczowskich studni w jurajskim stylu	517 467,31	-	A 49 352,31 B 318 115,00 C 150 000,00 (kredyt na okres do refundacji) = 517 467,31	A - B - C - = -	Urząd
Ogółem			(404 175,72)	12 062 261,00	A 284 758,73 B 820 910,93 C - = 1 105 669,66	A 445 103,51 B 3 001 039,25 C 1 165 812,00 = 4 611 954,76	A 597 562,41 B 4 042 898,45 C 1 300 000,00 = 5 940 460,86	

A) własne środki, B) z budżetu UE, C) inne pożyczki kredyty



**UCHWAŁA Nr ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU**  
z dn. ...września 2011 roku

w sprawie: **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ogrodzieniec**  
**na lata 2011-2021**

Na podstawie art. 229 i art. 231 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 146,Nr 96, poz. 620,Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020), uchwała Rady Miejskiej Nr IV/23/2010 z dnia 28.12.2010 r. w sprawie Uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ogrodzieniec na lata 2011-2021 z późniejszymi zmianami .

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**uchwała:**

**§ 1**

Dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ogrodzieniec na lata 2011-2021.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ogrodzieniec na lata 2011-2021 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały .

**§ 2**

Dokonuje się zmian w Informacji o relacji kształtowania się długu na lata 2011-2021 . Informacja o relacji kształtowania się długu na lata 2011-2021 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Dokonuje się zmian w Wykazie Przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2019.

Wykaz Przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2019 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

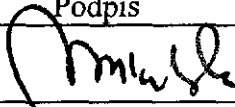


**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie:  
zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2010 rok

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne (jeśli potrzebne):

W załączeniu wyjaśnienia do zmian dokonanych w załącznikach

Sporządził: .....

## **Objaśnienia do zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2011-2021**

do załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej z dnia ... września 2011r.

Przedstawione dane w WPF uwzględniają zmiany wprowadzone od dnia 16 lipca 2011 r. do ..... września 2011 r. Zmiany wprowadzone były Zarządzeniami Burmistrza i Uchwałami Rady

### **zmiany wprowadzone Zarządzeniami Burmistrza to:**

1) zwiększenia planu dochodów i wydatków w wyniku zwiększenia dotacji celowych

ZB Nr 77 z dnia 10.08.2011 – dz. 852 rozdz. 85219 – o kwotę 507,00 zł

– dotacja na sprawowanie opieki ( wydatki bieżące w tym świadczenia na rzecz osób fizycznych)

ZB Nr 77 z dnia 10.08.2011 – dz. 852 rozdz. 85295 – o kwotę 5 380,00 zł

– dotacja na dożywanie ( wydatki bieżące w tym świadczenia na rzecz osób fizycznych)

ZB Nr 77 z dnia 10.08.2011 – dz. 854 rozdz. 85415 – o kwotę 7 483,00 zł

– dotacja na „ wyprawkę szkolną” ( wydatki bieżące w tym świadczenia na rzecz osób fizycznych)

ZB Nr 82 z dnia 29.08.2011 – dz. 758 rozdz. 75814 – 31 468,39 zł z tego:

– dotacja ( dochody majątkowe – 11 520,63 zł,  
- dochody bieżące - 19 947,76 zł )

ZB Nr 82 z dnia 29.08.2011 – dz. 852 rozdz. 85213 – 5 000,00 zł

– dotacja na opłacenie składek za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne ( wydatki bieżące na realizację zadań statutowych)

ZB Nr 82 z dnia 29.08.2011 – dz. 801 rozdz. 80195 – 180,00 zł

– dotacja na sfinansowanie prac komisji kwalifikacyjnych ( wydatki bieżące z tego wynagrodzenia )

ZB Nr 89 z dnia 06.09.2011 – dz.751 rozdz. 75108 – o kwotę 8 051,00 zł

– dotacja na przeprowadzenie wyborów do Sejmu i Senatu RP (wydatki bieżące z tego statutowe – 2 260,00 zł i wynagrodzenia – 5 791,00 zł)

2) zmiany wprowadzone Zarządzeniami Burmistrza powodujące zmiany grup wydatków

a) zmniejszenie wydatków bieżących a zwiększenie wydatków majątkowych :

ZB Nr 72/2011 z dnia 18.07.2011 – zmniejszono dz. 758 rozdz. 75818 wydatki bieżące, zwiększono dz.801 rozdz. 80101 o kwotę 3 000,00 zł wydatki majątkowe ( Szkoła Podstawowa w Podzamczu)

ZB Nr 82/2011 z dnia 29.08.2011 – zmniejszono dz. 758 rozdz. 75818 wydatki bieżące , zwiększono dz. 600 rozdz. 60095 o kwotę 15 938,09zł wydatki majątkowe ( zakup wiat przystankowych )

b) zmiany w planach wydatków na wynagrodzenia:

ZB Nr 82/2011 z dnia 29.08.2011r dz.852 rozdz.85212 zmniejszono świadczenia na rzecz osób fizycznych a zwiększono wynagrodzenia o kwotę 10 000,00 zł

ZB Nr 89/2011 z dnia 06.09.2011 dz. 852 rozdz.85212 zmniejszono wydatki na wynagrodzenia a zwiększono statutowe o kwotę 350,00 zł

**zmiany wprowadzone Uchwałami Rady w okresie od 16 lipca 2011 r. do .... września 2011r. to:**

powodujące zwiększenie bądź zmniejszenie planów dochodów lub wydatków to:

Uchwała Rady Miejskiej Nr ..... z dnia .... września 2011 r.

- zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 17 000,00 zł dział 851 rozdz.85195 ( na SPZOZ w Ogrodzieńcu ) inwestycje z udziałem środków z Unii Europejskiej
- zwiększono plan wydatków bieżących statutowych w dz. 700 rozdz. 70095 o kwotę 14 468,39 zł ( utrzymanie zasobów mieszkań komunalnych )

Plan dochodów po wprowadzonych zmianach to kwota **23 881 469,46 zł** z w tym: dochody bieżące 20 059 724,02 zł, dochody majątkowe 3 821 745,44 zł.

Plan wydatków ogółem to kwota **24 510 576,11 zł** w tym : wydatki bieżące 19 692 374,96 zł, majątkowe 4 818 201,15 zł.

Przychody stanowią kwotę **2 400 905,14 zł** (kredyty i pożyczki – 1 800 311,00zł + wolne środki 600 594,14 zł).

Rozchody stanowią kwotę **1 771 798,49 zł** (spłata pożyczek i kredytów)

**Informacja o relacji kształtowania się długu**

**zmiany wprowadzone w okresie od 16.07.2011 - .... 09.2011 r.**

do załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej z dnia .....09..2011 r.

Dane wykazane w informacji uległy zmianie tylko w zakresie wysokości dochodów i wydatków. Nie dokonano zmian w zakresie przychodów i rozchodów.

**Wykaz przedsięwzięć do WPF na lata 2011-2019 zmiany wprowadzone w okresie od 16.07.2011 do ...09.2011 r.**

do załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej z dnia.... 09.2011 r.

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na realizację przedsięwzięcia – wydatki majątkowe „Poprawa jakości powietrza w Gminie Ogrodzieniec poprzez ograniczenie niskiej emisji i

kompleksową termomodernizację obiektów użyteczności publicznej obiekt SPZOZ” wybrano wykonawcę spełniającego kryteria z tym że wartość oferty jest większa niż zakładano w programie.

Zwiększono ze środków własnych plan wydatków na w/w zadanie o kwotę 17 000,00 zł .  
Uchwałą Rady Miejskiej Nr ..... z dnia .....09.2011 r.

Na obiekcie „ termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Podzamczu” zaplanowanym do realizacji w 2012 roku , pojawiły się nieprzewidziane wydatki w 2011 roku związane z przygotowaniem inwestycji . Zarządzeniem Burmistrza zwiększono plan wydatków o kwotę 3 000,00 zł.

Wprowadzając powyższe zmiany uległy zmianie limity wydatków, oraz limity zobowiązań.

## Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2011-2021

lp.	Wyszczególnienie	2010*	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
I	<b>Dochody</b>	<b>21 693 007,22</b>	<b>23 881 468,46</b>	<b>26 812 974,00</b>	<b>20 638 679,00</b>	<b>21 816 215,00</b>	<b>21 636 419,00</b>	<b>22 178 280,00</b>	<b>22 736 480,00</b>	<b>23 406 703,00</b>	<b>23 990 000,00</b>	<b>24 690 000,00</b>	<b>25 200 000,00</b>
a	bieżące	20 834 159,70	20 059 724,02	20 370 076,00	20 238 679,00	20 815 215,00	21 336 419,00	21 976 260,00	22 635 480,00	23 305 703,00	23 990 000,00	24 590 000,00	25 200 000,00
b	majątkowe	758 847,52	3 821 745,44	5 542 898,00	300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100 000,00	100 000,00			
	w tym sprzedaż majątku	447 728,30	600 000,00	1 500 000,00	300 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100 000,00	100 000,00			
II	<b>Wydatki</b>	<b>20 703 687,70</b>	<b>24 610 678,11</b>	<b>26 162 607,00</b>	<b>19 400 000,00</b>	<b>19 786 759,00</b>	<b>20 475 693,00</b>	<b>21 394 980,00</b>	<b>22 199 980,00</b>	<b>23 052 003,00</b>	<b>23 636 300,00</b>	<b>24 613 000,00</b>	<b>25 123 000,00</b>
a	bieżące	17 846 390,23	19 692 374,96	18 817 877,00	19 000 000,00	19 280 759,00	19 675 693,00	20 194 980,00	21 599 980,00	21 952 003,00	22 536 300,00	23 413 000,00	24 123 000,00
	obrotowa długi	235 890,52	300 000,00	320 000,00	240 000,00	180 000,00	110 000,00	70 000,00	50 000,00	30 000,00	20 000,00	5 000,00	2 000,00
	gwarancje i poręczenia w roku budżetowym												
	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	9 067 510,00	9 273 487,87	9 357 000,00	9 450 600,00	9 639 600,00	10 121 580,00	10 627 659,00	11 159 041,95	11 716 994,05	12 302 843,75	12 817 985,94	13 563 885,23
	wydatki związane z funkcjonowaniem organów j.s.t. (rozdz. 75022, 75023)	3 019 984,00	2 578 215,40	2 641 000,00	2 667 400,00	2 720 800,00	2 856 840,00	2 999 682,00	3 149 666,10	3 307 149,41	3 472 506,68	3 646 132,22	3 828 438,83
	Przedsięwzięcia bieżące (projekty, programy, zadania wieloletnie)	317 018,38	461 314,38	307 873,38	90 451,38	90 451,38	90 451,38	90 451,38	90 451,38	90 451,38	90 451,38	0,00	0,00
	Przedsięwzięcia (ciągłość działania jednostki)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Przedsięwzięcia (wieloletnie poręczenia i gwarancje)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
b	majątkowe	2 855 507,47	4 818 201,15	6 334 730,00	400 000,00	500 000,00	600 000,00	1 200 000,00	600 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 000 000,00
	w tym Przedsięwzięcia (programy, projekty, zadania wieloletnie) - jak w załączniku nr 3.	957 363,00	3 002 889,43	5 940 461,00	0,00	0,00	0,00						
III	<b>Przychody</b>	<b>1 627 941,62</b>	<b>2 406 906,14</b>	<b>1 300 000,00</b>	<b>694 289,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zaciągnięty dług	808 742,49	1 800 311,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w tym pożyczki		773 812,00	800 000,00									
	kredyty	808 742,49	1 026 499,00	700 000,00									
	emisja obligacji												
b	spłata udzielonych pożyczek												
c	nadwyżka budżetowa z lat poprzednich				394 269,00								
d	wolne środki	719 199,03	600 594,14		200 000,00								
IV	<b>Rozchody</b>	<b>1 896 379,90</b>	<b>1 771 798,49</b>	<b>1 778 367,00</b>	<b>1 468 468,00</b>	<b>1 172 458,00</b>	<b>1 060 726,00</b>	<b>781 300,00</b>	<b>532 100,00</b>	<b>363 700,00</b>	<b>363 700,00</b>	<b>77 000,00</b>	<b>77 000,00</b>
a	spłata długu	1 695 379,00	1 771 798,49	1 778 367,00	1 468 468,00	1 172 458,00	1 060 726,00	781 300,00	532 100,00	363 700,00	363 700,00	77 000,00	77 000,00
	w tym pożyczki	1 128 367,00	522 820,00	603 832,00	719 820,00	719 820,00	708 090,00	672 900,00	473 700,00	363 700,00	363 700,00	77 000,00	77 000,00
	kredyty	567 012,00	1 248 978,49	1 174 735,00	748 638,00	452 638,00	352 636,00	108 400,00	58 400,00				
	wykup obligacji												
b	pożyczki do udzielenia												
V	<b>Wynik budżetu (+ nadwyżka; - deficyt)</b>	<b>889 109,62</b>	<b>-629 106,86</b>	<b>760 367,00</b>	<b>1 138 679,00</b>	<b>1 284 466,00</b>	<b>1 060 726,00</b>	<b>781 300,00</b>	<b>636 800,00</b>	<b>363 700,00</b>	<b>363 700,00</b>	<b>77 000,00</b>	<b>77 000,00</b>

lp.	Wyszczególnienie	2010*	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Va	Finansowanie deficytu	0,00	629 106,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	pożyczki	0,00	629 106,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	kredyty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	emisja obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	spłata udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	nadwyżka budżetowa z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	wolne środki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vb	Przeznaczenie nadwyżki	689 109,52	0,00	760 367,00	1 138 679,00	1 254 458,00	1 060 726,00	781 300,00	535 500,00	353 700,00	353 700,00	77 000,00	77 000,00	
	spłata zaciągniętego długu	689 109,52	0,00	760 367,00	1 138 679,00	1 254 458,00	1 060 726,00	781 300,00	535 500,00	77 000,00	353 700,00	77 000,00	77 000,00	
	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI	Prognoza kwoty długu	6 326 292,49	6 354 805,00	5 876 438,00	4 407 982,00	3 235 526,00	2 174 800,00	1 393 500,00	861 400,00	507 700,00	154 000,00	77 000,00	0,00	
	pożyczki	3 908 370,00	4 159 362,00	4 155 730,00	3 435 910,00	2 716 090,00	2 008 000,00	1 335 100,00	861 400,00	507 700,00	154 000,00	77 000,00		
	kredyty	2 417 922,49	2 195 433,00	1 720 708,00	972 072,00	519 436,00	166 800,00	58 400,00						
VII	Relacja z art. 169 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005r (max 15%)	8,94%	8,68%	8,10%	8,32%	x	x	x	x	x	x	x	x	
VIII	Relacja z art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005r (max 60%)	29,30%	26,61%	22,68%	21,46%	x	x	x	x	x	x	x	x	
IX.	Obciążenia spłatami wg art. 243 ust 1 ustawy o finansach publicznych - część wzoru w treści: (R + OjD)	0,0894	0,0868	0,0810	0,0832	0,0834	0,0544	0,0384	0,0256	0,0164	0,0156	0,0033	0,0031	
X.	Limit obciążeń budżetu spłatą długu, kosztami jego obsługi oraz poręczeniami i gwarancjami - zgodnie z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych - średnia z trzech poprzednich lat	x	x	x	x	0,0777	0,0921	0,0816	0,0864	0,0752	0,0671	0,0575	0,0569	
XI.	Relacja o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (poz. X minus poz. IX)- nie może być ze znakiem "minus"	x	x	x	x	0,0143	0,0377	0,0432	0,0608	0,0588	0,0516	0,0542	0,0537	
XII.	Sposób sfinansowania długu	dług do spłaty w danym roku	1 695 379	1 771 798	1 778 367	1 468 456	1 172 456	1 060 726	781 300	532 100	353 700	353 700	77 000	77 000
		dług spłacany z nadwyżki budżetowej, nadwyżki z lat poprzednich, spłacanych pożyczek i wolnych środków (pomniejszonych o pożyczki do udzielenia)	1 608 309	600 594	760 367	1 732 948	1 254 456	1 060 726	781 300	535 500	353 700	353 700	77 000	77 000
		dług spłacany nowozaciąganym długiem	87 070	1 171 204	1 018 000	-264 492	-82 000	0	0	-3 400	0	0	0	0

\* wg sprawozdania za III kwartał.

lp.	Wyszczególnienie	2010*	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<i>Wielkości kontrolne i informacyjne</i>													
A.	Limit obciążeń budżetu spłatą długu, kosztami jego obsługi oraz poręczeniami i gwarancjami-średnia z trzech lat		0,1210	0,0945	0,1058	x	x	x	x	x	x	x	x
B.	Relacja o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) - od roku 2014 nie może być ze znakiem "minus"	0,0262	0,0343	0,0136	0,0226	x	x	x	x	x	x	x	x
C.	(Dochody bieżące + sprzedaż majątku - wydatki bieżące) / dochody ogółem: (Db+Sm-Wb)/D - dla danego roku	0,1590	0,0405	0,1178	0,0749	0,0835	0,0864	0,0893	0,0499	0,0621	0,0606	0,0479	0,0427
D.	Równowaga budżetowa D+ P - W - R = 0	721 672	0	282 000	264 492	82 000	0	0	3 400	0	0	0	0
E.	Różnica dochody bieżące + nadwyżka z lat ubiegłych+ wolne środki - wydatki bieżące (art. 242 ust. 1 ufp) - od roku 2011 nie może być ze znakiem "minus"	3 704 969	967 943	1 552 199	1 832 948	1 554 456	1 660 726	1 781 300	1 035 500	1 353 700	1 453 700	1 177 000	1 077 000
F.	Obsługa długu związana z UE	9 000	15 000			x	x	x	x	x			
G.	Spłata długu związana z UE	805 547	806 742	634 499									
H.	Gwarancje i poręczenia związane z UE -sam. os. prawne												
I.	Dług na koniec roku związany z UE.	808 742	634 499										
J.	Relacja z art. 169 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005r (max 15%) bez UE	6,10%	5,23%	5,65%	8,32%	x	x	x	x	x			
K.	Relacja z art. 170 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005r (max 60%) bez UE	25,55%	23,95%	22,68%	21,46%	x	x	x	x	x			
L.	(R + O) / D bez UE	0,0614	0,0529	0,0565	0,0832	0,0634	0,0544	0,0384	0,0256	0,0184	0,0156	0,0033	0,0031
Ł.	Relacja o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) - od roku 2014 nie może być ze znakiem "minus" - bez UE	0,0542	0,0681	0,0381	0,0226	0,0143	0,0377	0,0432	0,0608	0,0588	0,0516	0,0542	0,0537
M.	Przypadające na jednostkę kwoty zobowiązań związków j.s.t.	x	x	x	x								





Lp.	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
IX.3	Umorzenie pożyczek		528 000												
	-w tym podlegające wyłączeniu*														
IX.4	Stan na koniec roku (VIII+IX.1+IX.2-IX.3)	6 001 514	7 212 929	6 326 292	6 354 805	5 876 438	4 407 982	3 235 526	2 174 800	1 393 500	861 400	507 700	154 000	77 000	0
	-w tym podlegające wyłączeniu*	0	0	-605 547	-808 742	-634 499	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych														
X.1	Poręczenia i gwarancje														
	-w tym podlegające wyłączeniu*														
XI	Zobowiązania z tytułu														
XI.1	Przypadające w danym roku spłaty rat kredytów i pożyczek, wykup wyemitowanych papierów wartościowych														
	-w tym podlegające wyłączeniu*														
XII	RELACJA														
XII.1	Art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - średnia (Db-Wb+Dm)/D	x	x	x	12,10%	9,45%	10,58%	7,77%	9,21%	8,16%	8,64%	7,52%	6,71%	5,75%	5,69%
	- z uwzględnieniem *	x	x	x	12,10%	9,45%	10,58%	7,77%	9,21%	8,16%	8,64%	7,52%	6,71%	5,75%	5,69%
XII.2	Art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - relacja (R+O/D)	x	x	x	8,68%	7,94%	8,22%	6,29%	5,44%	3,84%	2,56%	1,64%	1,56%	0,33%	0,31%
	- z uwzględnieniem *	x	x	x	12,12%	10,39%	8,22%	6,29%	5,44%	3,84%	2,56%	1,64%	1,56%	0,33%	0,31%
XII.3	RELACJA z Art. 243 zachowana (TAK/NIE)	x	x	x	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK

\* art. 169 ust. 3 oraz art. 170 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych w latach 2008 - 2013

\* art. 243 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych od roku 2014 (informacyjnie w latach 2011-2013)





**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**  
z dnia .....2011 r.

**w sprawie:** zmiany uchwały nr XII/88/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych prowadzone przez Gminę Ogrodzieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

**RADA MIEJSKA W OGRODZIĘNCU**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

W uchwale nr XII/88/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych prowadzone przez Gminę Ogrodzieniec § 3 otrzymuje brzmienie:

Zwalnia się z opłaty, o której mowa w § 2 ust. 1, rodziców (opiekunów prawnych):

- 1) *dziecka uczęszczającego do oddziału integracyjnego i posiadającego aktualne orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego,*
- 2) *trzeciego i kolejnego dziecka tej samej rodziny, korzystającej z usług przedszkoli,*
- 3) *dzieci 5 i 6 letnich, które są objęte obowiązkiem rocznego przygotowania przedszkolnego, dojeżdżają do przedszkola autobusem szkolnym i oczekują na rozpoczęcie zajęć.*

**§ 2**

Pozostałe postanowienia uchwały nr XII/88/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych prowadzone przez Gminę Ogrodzieniec nie ulegają zmianie.

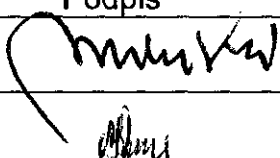



**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 roku.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

Maria Lipka - Stępniewska

**Karta uzgodnień do projektu uchwały :**

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki Merytorycznej	

**Uzasadnienie do uchwały:**

Wprowadzona uchwała nr XII/88/2011 z dnia 15lipca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych prowadzone przez Gminę Ogrodzieniec wymaga uzupełnienia w zakresie zwolnienia z opłat dzieci 5 i 6 letnich, które są objęte obowiązkiem rocznego przygotowania przedszkolnego, dojeżdżają do przedszkola autobusem szkolnym i oczekują na rozpoczęcie zajęć (pkt 3 w § 3 uchwały). Potrzeba wprowadzenia takiego zwolnienia wynika z obserwacji funkcjonowania uchwały w dotychczasowym brzmieniu.

**-PROJEKT-**  
**UCHWAŁA NR .... /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU**  
**z dnia ....września 2011r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości składki członkowskiej na rok 2011 dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz. 1 591 z późn. zm.), art.15 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007r. nr 64, poz. 427) oraz art.33 ust.1 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989r. Prawo o stowarzyszeniach (tekst jednolity Dz.U.Nr79 z 2001r. poz. 855 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na opłacenie przez gminę Ogrodzieniec składki członkowskiej na rok 2011 na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Perła Jury” w Łazach w wysokości 1,00 zł od mieszkańca gminy.

**§ 2**

Liczbę mieszkańców gminy oblicza się wg danych GUS na dzień 31.12.2006r.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

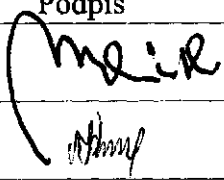



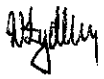
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maria Lipka-Stępniewska

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości składki członkowskiej na rok 2011r. dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Perła Jury" w Łazach.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Ogrodzieniec, jako członek zwyczajny zobowiązana jest do opłacenia rocznej składki członkowskiej na 2011r. dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania "Perła Jury" z siedzibą w Łazach.

Zgodnie z uchwałą nr 9 Zarządu Stowarzyszenia LGD "Perła Jury" w Łazach z dnia 26 października 2010r. w sprawie składek członkowskich dla Gmin i członków LGD „Perła Jury” w Łazach, stawka członkowska dla gmin na 2011r. wynosi 1,00 zł od mieszkańca.

Do celów obliczenia składki przyjęto ilość mieszkańców w poszczególnych gminach określoną w Lokalnej Strategii Rozwoju - dane GUS na dzień 31.12.2006r., dla Gminy Ogrodzieniec określono liczbę mieszkańców **9 587**.



**-Projekt-**

**UCHWAŁA Nr .....2011  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU  
z dnia ....września 2011r.**

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych na terenie Podzamcza pomiędzy Gminą Ogrodzieniec a osobami fizycznymi.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. – Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwała co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na:

– przekazanie przez Gminę Ogrodzieniec na rzecz Pana Mieczysława Stefańskiego i Pani Jadwigi Stefańskiej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Podzamcze jako:  
**działka nr 2287 o powierzchni 1607 m.kw. karta mapy 2**  
dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1Z00039677/0.

**w zamian za:**

– przekazanie przez właścicieli Pana Mieczysława Stefańskiego i Panią Jadwigę Stefańską nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Podzamcze jako:  
**działka nr 2296/2 o powierzchni 1741 m.kw. karta mapy 2**  
na rzecz Gminy Ogrodzieniec dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1Z/00069671/7.

**§ 2**

Zamiana działek jest związana z realizacją celów publicznych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

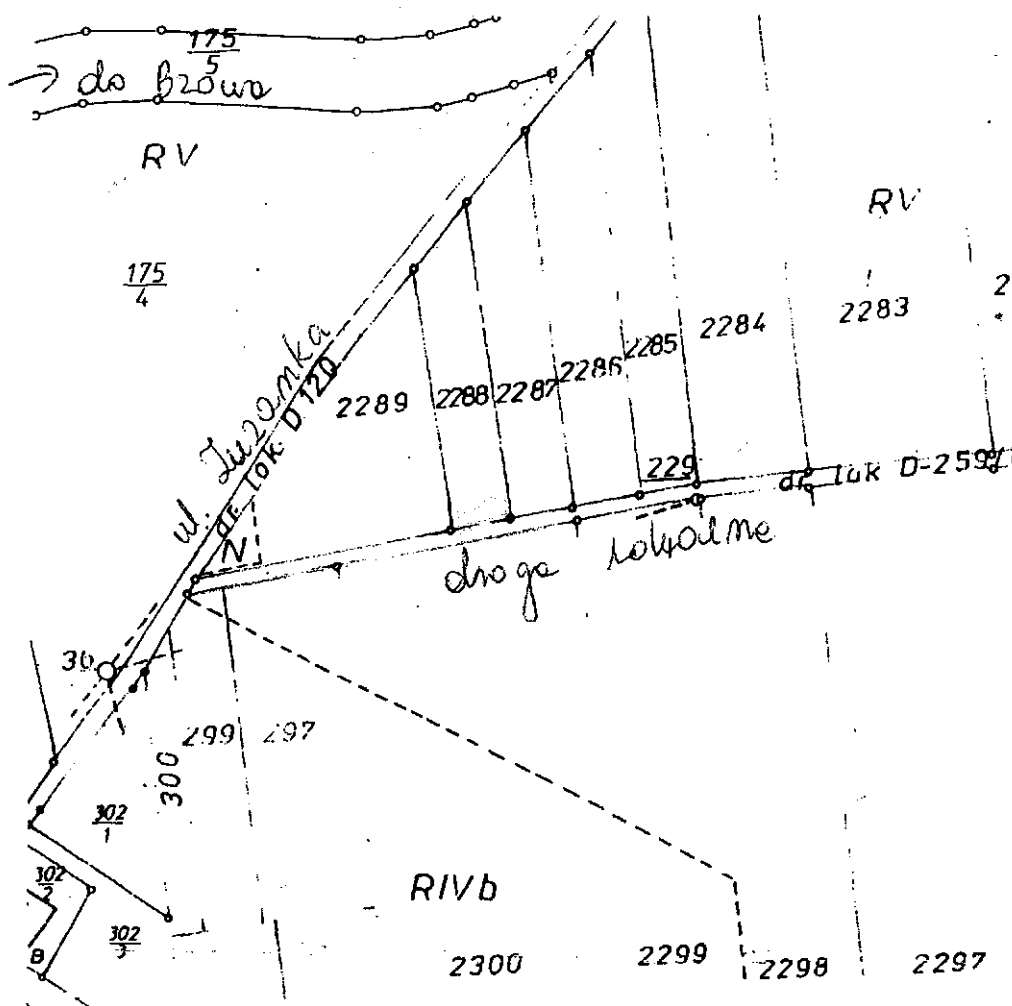
Maria Lipka-Stępniewska

Karta uzgodnień w sprawie: zamiany nieruchomości położonych na terenie Podzamcza pomiędzy Gminą Ogrodzieniec a osobami fizycznymi.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	<i>[Signature]</i>
Skarbnik	<i>[Signature]</i>
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	<i>[Signature]</i>

**Uzasadnienie merytoryczne:**

Właściciel nieruchomości nr 2296/2 położonej w Podzamczu złożył pisemną propozycję zamiany nieruchomości. Działka nr 2296/2 oraz proponowana do zamiany działka nr 2287 stanowiąca własność Gminy Ogrodzieniec zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni "WIEK" w Ogrodzieńcu oraz zmianą aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XLVIII/335/2002 z dnia 9 października 2002r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 17 poz. 563 z dnia 18.03.2003r.) przeznaczone zostały pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych i sportu oraz zieleni niskiej – symbol planu 2 MN+UT+US+ZN.



**-Projekt-**  
**UCHWAŁA Nr ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU**  
**z dnia 12 września 2011r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENION S.A w Krakowie.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr z 2001r. Nr142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 305 ? ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity – Dz.U. Z 1964r Nr 12 poz. 93 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Ryczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ryczów jako działka nr 967/8 stanowiącej własność Gminy Ogrodzieniec polegającą na prawie posadowienia słupowej stacji transformatorowej o powierzchni 4 m.kw. wraz z powiazaniami SN i nn o powierzchni 75 m.kw., a także na umożliwienie całodobowego dostępu do nich w przypadku czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii, a także ich rozbudową na rzecz ENION S.A z siedzibą w Krakowie.

**§ 2**

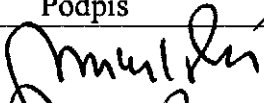
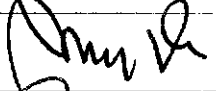
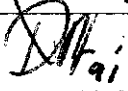

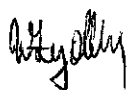
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Maria Lipka–Stępniewska

Karta uzgodnień w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENION S.A. Oddział w Krakowie następuje na wniosek z dnia 20.07.2011r oraz pismo z dnia 30.08.2011r. w celu budowy słupowej stacji transformatorowej w Ryczowie poprawiającej parametry zasilania w energię elektryczną.

-PROJEKT-  
**UCHWAŁA Nr ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU**

z dnia ...września 2011r.

**w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Ogrodzieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust 1 pkt 1 i ust. 2 art. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Przyjąć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” na który składają się: którego wchodzi:

1. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach **(załącznik nr 1).**
2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata. **(załącznik nr 2).**
3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach **(załącznik nr 3).**
4. Zasady polityki czynszowej.
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
7. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. **(załącznik nr 4).**
8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a). niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b). planowaną sprzedaż lokali.

## PROGNOZA I WIELKOŚĆ ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

### MIESZKANIA KOMUNALNE

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa (w m <sup>2</sup> )	Ilość mieszkań/ pow. użytkowa	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	11	429,07	11/429,07	11/429,07	11/429,07	10/383,48	10/383,48	10/383,48
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	9	344,04	9/344,04	9/344,04	8/295,19	8/295,19	8/295,19	8/295,19
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	9	355,32	9/355,32	9/355,32	8/320,37	8/320,37	8/320,37	8/320,37
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	6	249,34	6/249,34	5/201,16	5/201,16	5/201,16	4/165,37	5/165,37
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	12	545,16	12/545,16	11/492,63	10/443,32	9/403,01	8/394,01	8/394,01
6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	14	534,99	14/534,99	14/534,99	13/506,63	12/478,27	12/478,27	12/478,27
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	12	534,9	12/534,90	11/487,00	11/487,00	11/487,00	11/487,00	11/487,00
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10	8	318,08	8/318,08	8/318,08	8/318,08	7/273,17	7/273,17	7/273,17
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11	8	283,22	8/283,22	8/283,22	7/193,05	7/193,05	7/193,05	7/193,05
10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	11	427,68	11/427,68	11/427,68	10/382,25	10/382,25	9/333,43	9/333,43
11.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 11	6	241,13	6/241,13	6/241,13	5/190,50	5/190,50	5/190,50	5/190,50
12.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 12	4	169,07	4/169,07	4/169,07	4/169,07	4/169,07	3/123,23	3/123,23
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	3	161,43	3/161,43	3/161,43	3/161,43	3/161,43	3/161,43	2/161,43
	<b>RAZEM</b>	<b>113</b>	<b>4603,43</b>	<b>113/4603,43</b>	<b>110/4444,82</b>	<b>103/4097,12</b>	<b>99/3937,95</b>	<b>95/3798,50</b>	<b>95/3798,50</b>

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKÓW Z PODZIAŁEM NA LATA 2011-2015

Lp.	Adres budynku	2011	tys.zł	2012	tys.zł	2013	tys.zł	2014	tys.zł	2015	tys.zł
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	remont dachu wraz z; remont kominów remont instalacji odgromowej	180	wymiana liczników wody	11	wymiana okien na klatkach	1,5	wymiana drzwi wejściowych do	6	tynkowanie ubytków elewacji	3
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	wymiana drzwi wejściowych do klatek	6	remont dachu wraz z: remontem kominów remontem instalacji odgromowej	189	wymiana liczników wody	8	wymiana okien na klatkach schodowych	1,5		
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	remont dachu wraz z: remontem kominów remont instalacji odgromowej	189	wymiana licz. Wody	9	wymiana okien na klatkach schodowych	1,5	wymiana drzwi wejściowych do klatek	6		
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	uszczelnienie dachu	2	wymiana liczników wody	5	naprawa pokrycia dachowego	2	wymiana okien na klatkach schodowych	1,5	wymiana drzwi wejściowych na klatkach schodow	6
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	remont dachu wraz z: remontem kominów remontem instalacji odgromowej	160	wymiana okien na klatkach schodowych  wymiana drzwi wejściowych do klatek	2 6	remont elewacji - docieplenie  wymiana liczników wody	140 9				

6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	tynkowanie ubytków elewacji	2	wymiana liczników wody	14	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	9				
		remont dachu wraz z:  remontem kominów  remontem instalacji odgromowej	229		12						
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	uszczelnienie dachu	2	wymiana liczników wody	12	docieplenie, remont elewacji	140				
		montaż daszków nad wejściami do klatki schodowej	5								
		malowanie 2 klatek schodowych	2								
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10			remont dachu wraz z:  remontem kominów  remontem instalacji odgromowej  wymiana liczników wody	172    8			Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	6	wymiana okien na klatkach schodowych	2
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11			remont dachu wraz z:  remontem kominów  remontem instalacji odgromowej  wymiana liczników wody	175    8	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, wymia	6	malowanie klatki schodowej	1		



10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	wymiana drzwi wejściowych na klatkach schodowych	6	remont dachu wra z:  remontem kominów  remontem instalacji odgromowej	188   3	Wymiana okien na klatkach schodowych  wymiana liczników wody	3  10	malowanie klatki schodowej	1		
11.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 11	Wymiana okien	3	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	6	remont elewacji docieplenie	120				
				montaż ław kominarskich	3	wymiana liczników wody	5				
12.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 12			tynkowanie kominów	2	remont elewacji - docieplenie	120				
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	Remont schodów wejściowych do budynku	2,5			wymiana okien na klatkach schodowych	1,5				
		montaż drabiny do włazu dachowego	1 zł			wymiana liczników wody	3				

Gmina Ogrodzieniec będzie partycypować w kosztach remontów zgodnie z posiadanymi udziałami w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych i zgodnie ze stawką funduszu remontowego ustalonych uchwałą każdej Wspólnoty.

Na remonty dachów zostały złożone wnioski w ramach RPO województwa śląskiego na lata 2007-2013, beneficjentem są poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe. Dotacja unijna stanowi 85% wartości projektu.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .../2011  
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
z dnia ...września 2011r.

## PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

### MIESZKANIA KOMUNALNE

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	2011r. Lokale do sprzedaży	2012r. Lokale do sprzedaży	2013r. Lokale do sprzedaży	2014r. Lokale do sprzedaży	2015r. Lokale do sprzedaży
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	11			1		
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	9		1			
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	9		1			
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	6	1			1	
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	12	1	1	1		
6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	14		1	1		
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	12	1				
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10	8			1		
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11	8		1			
10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	11		1		1	
11.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 11	6		1			
12.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 12	4				1	
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	3					1
	<b>RAZEM</b>	<b>113</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

### § 1

1. Podstawą naliczenia czynszu za lokal mieszkalny jest stawka czynszowa za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. **Przez powierzchnię użytkową** lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.

### § 2

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71, poz. 733 z późn. zm.):

1. podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
2. podwyżki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie mogą w danym roku przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej niż o:
  - 50% - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej,
  - 25% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1% i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej,
  - 15% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2% wartości odtworzeniowej

### § 3

1. Stawka czynszowa ulega zwiększeniu w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego. Ustala się zwiększenie stawki czynszowej:
  - o 10% - za wyposażenie lokalu w instalację c.o.
  - o 10% - za w.c lub łazienkę w lokalu mieszkalnym.
2. Stawka czynszowa ulega zmniejszeniu:
  - o 10 % -za położenie lokalu mieszkalnego na poddaszu lub w piwnicy.

**SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA  
LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY  
ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY W KOLEJNYCH LATACH**

**§ 4**

Zarządzanie lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i wielorodzinnych budynkach komunalnych prowadzi Przedsiębiorstwo Komunalne „Ogrodzieniec” Sp. z o.o ul. Kościuszki 69, 42-440 Ogrodzieniec na mocy zawartej umowy. Obowiązki Zarządy i Właścicieli określone są w przedmiotowej umowie oraz w Statucie Wspólnot Mieszkaniowych.

## **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH**

### **§ 5**

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej, zgodnie z ustawą z dn. 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z póź.zm.), są dochody gminy oraz czynsze z zasobów mieszkaniowych.
2. Gmina może otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

**WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI**  
W ramach funduszu remontowego przekazywanego z budżetu na wspólnoty

Lp.	Adres budynku	stawka na zarząd/ stawka czynszu	2011	2012	2013	2014	2015
<b>KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA</b>			<b>w tys. zł.</b>				
1.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 1	1,9	9,6	9,6	9,6	8,7	8,7
2.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 2	1,9	7,6	7,6	6,7	6,7	6,7
3.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 3	1,9	7,3	7,3	7,2	7,2	7,2
4.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 4	1,9	5,6	4,6	4,6	4,6	4,6
5.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 7	1,9	12,2	11,2	10,1	8,9	8,9
6.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 8	1,85	11,8	11,8	11,2	11	11
7.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 9	1,85	11,9	11	11	11	11
8.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 10	1,9	7,1	7,1	7,1	6,2	6,2
9.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 11	1,9	6,3	6,3	5,4	5,4	5,4
10.	Ogrodzieniec, ul. Słowackiego 12	1,9	9,6	9,6	8,7	8,7	7,6
11.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 11	1,8	5,2	5,2	4,1	4,1	4,1
12.	Ogrodzieniec, ul. E.Orzeszkowej 12	1,85	3,7	3,7	3,7	3,7	2,7
<b>KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ</b>			<b>97,9</b>	<b>95</b>	<b>89,4</b>	<b>86,2</b>	<b>84,1</b>
13.	Ogrodzieniec, ul. 1-go Maja 161	1,9	3,6	3,6	3,6	3,6	2,4
<b>RAZEM</b>			<b>101,5</b>	<b>98,6</b>	<b>93</b>	<b>89,8</b>	<b>86,5</b>

**OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

**§ 6**

1. W okresie najbliższych 5 lat Gmina Ogrodzieniec planuje przeznaczyć do sprzedaży 18 lokali mieszkalnych z komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Ewentualne zamiany lokali w sytuacji konieczności związanych z remontami budynków i lokali mieszkalnych dokonywane będą według potrzeb.
3. Obecnie Gmina Ogrodzieniec poszukuje budynków, które można byłoby zaadoptować na cele lokali socjalnych.
4. W razie potrzeby mieszkania socjalne zostaną wydzielone z komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy.




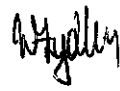
**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Gminy ma obowiązek uchwalić w okresie co najmniej pięciu kolejnych lat wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.



**-PROJEKT-  
UCHWAŁA Nr 1/2011  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU**

z dnia ..... września 2011r.

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 i 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.Nr z 2005r.Nr 31,poz.266 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwała**

**§ 1**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

1. Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy Ogrodzieniec tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych oraz mieszkania komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Na lokale socjalne przeznaczają się przede wszystkim lokale o obniżonej wartości użytkowej, wyposażone przynajmniej w piec grzewczy, instalację elektryczną i dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i wc, chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem. Lokal socjalny winien zapewniać min. 5 m2 ogólnej powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego lub 10 m2 dla jednoosobowego gospodarstwa domowego.
3. Wynajmującym jest Gmina, która upoważnia administratora wielorodzinnych budynków mieszkalnych do zawierania umów najmu lokali.
4. Nawiązanie stosunku najmu następuje na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy lub wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu.

**§ 2**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego**

1. Komunalne lokale mieszkalne przeznaczone są dla osób pozostających w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.
2. Osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba, której dochody miesięczne na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających sporządzenie listy przydziału mieszkań nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Za członków gospodarstwa domowego uznaje się osoby, z którymi ma zamieszkać osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego.
3. Kwota najniższej emerytury w gospodarstwie domowym ogłaszana jest Komunikatem Prezesa ZUS-u, który publikowany jest w Monitorze Polskim.
4. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

5. Do dochodu nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłaszanego przez Prezesa GUS.

### **§ 3**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego.**

1. Najemcą lokalu socjalnego może zostać wyłącznie osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i znalazła się w niedostatku lub posiada wyrok sądowy o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
2. Osobą, która znalazła się w niedostatku jest osoba, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w okresie trzech miesięcy poprzedzających sporządzenie listy przydziału mieszkań nie przekroczył 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

### **§ 4**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej.
2. Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone rozumie się osobę spełniającą jeden z poniższych warunków:
  - a) utraciła mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
  - b) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
  - c) mieszka w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pokoi,
  - d) mieszka w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
  - e) opuściła Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności,
  - f) jest sierotą, uzyskała pełnoletność i nie ma tytułu prawnego do innego lokalu,
  - g) zamieszkuje w lokalu nie nadającym się ze względu na stan techniczny – w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych na pobyt stały ludzi,
  - h) w szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba, która udokumentuje brak możliwości zamieszkania w dotychczasowym miejscu.

### **§ 5**

1. Najemcą lokalu na czas oznaczony może być osoba która:
  - a) uzyskała pozwolenie na nadbudowę, przebudowę, rozbudowę lub adaptację budynku w celu wybudowania na swój koszt lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób gminy,
  - b) uzyskała pozwolenie na kapitalny remont lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, nie nadającego się ze względu na stan techniczny na pobyt stały ludzi.
2. W stosunku do w/w osób nie stosuje się kryteriów określonych w § 1 pkt. 2 niniejszego załącznika.

## § 6

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony i lokalu socjalnego.**

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony posiadają osoby:
  - a) o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i równocześnie spełniające kryterium niskich dochodów określonych w zał. 1 § 2 po objęciu ostateczną listą osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu,
  - b) sprowadzonymi na teren Gminy Ogrodzieniec z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe,
  - c) które utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania lokalu socjalnego, a spełniają kryterium niskich dochodów określonych w zał. 1 § 2 pkt. 2,
  - d) które zostały zakwalifikowane do dokonania we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna lub remontu kapitalnego lokalu.
2. Ponadto umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawierane są z osobami:
  - a) dokonującymi zamian wzajemnych, pod warunkiem uzyskania zgody na zawarcie umowy najmu dysponentów tych lokali,
  - b) dokonującymi z uzasadnionych powodów zamiany dotychczas zajmowanego lokalu komunalnego na inny lokal wolny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

## § 7

### **Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego posiadają osoby:**

- a) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- b) które mają zobowiązanie do opuszczenia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli są w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego.

## § 8

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamian zajmowanych przez siebie lokali, jak również tych lokali na lokale pozostające w dyspozycji innych niż gmina podmiotów.
2. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.
3. W wyniku zamiany w najem lokalu wchodzi osoba dotychczas zamieszkała na stałe z głównym najemcą i przez niego wskazani, pod warunkiem, że osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (budyunku).
4. Najemcy lokali, którzy chcą dokonać zamiany zajmowanych przez siebie lokali mieszkalnych nie mogą mieć zaległości w opłatach z tytułu czynszu najmu.
5. Społeczna Komisja ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań dokonuje, w przypadku zaległości najemcy z opłatami czynszowymi, zamiany lokali mieszkalnych obciążonych długami na mieszkania o mniejszym metrażu lub gorszym standardzie.

## § 9

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej.**

Tryb postępowania w sprawach dotyczących sporządzania rocznych wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu komunalnych lokali mieszkalnych

1. Burmistrz zatwierdza roczny wykaz osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych, po przeprowadzeniu kontroli warunków mieszkaniowych i materialnych przez Społeczną Komisję ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań.
2. W skład Społecznej Komisji ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań wchodzi: przedstawiciel administratora wielorodzinnych budynków mieszkalnych, przedstawiciel wspólnot mieszkaniowych, przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy merytorycznie związany z tematem mieszkań, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, osoby desygnowane przez poszczególne instytucje oraz przedstawiciele wspólnoty lokalnej.
3. Społeczną Komisję ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań powołuje i odwołuje Rada Miejska w Ogrodzieńcu.
4. Posiedzenia Komisji odbywają się w zależności od potrzeb oraz ilości złożonych podań i wniosków mieszkańców w sprawach mieszkaniowych, lecz nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. Komisja opiniuje wnioski o przydział i zamianę mieszkań.
6. Komisja sporządza projekt wykazu osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych w danym roku. Projekt ten powinien wymieniać kolejność osób, z którymi ma być spisana umowa najmu.
7. Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieńiec podaje zatwierdzony wykaz osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

## § 10

### **Realizacja wniosków o przydział mieszkania komunalnego**

1. Realizacja wykazu, o których mowa w § 1. niniejszego załącznika do uchwały polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu lokalu osobie zakwalifikowanej na pierwszej pozycji, a w razie odmowy przedstawia się propozycję następnej osobie znajdującej się na rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkania.
2. Osoba, która odmówiła przydziału mieszkania w zasobach Gminy Ogrodzieńiec powinna złożyć pisemne oświadczenie, w którym wyjaśni powody odmowy przyjęcia proponowanego jej do przydziału mieszkania komunalnego.
3. Osoba, która zrezygnowała z przydziału mieszkania zostaje wykreślona z listy oczekujących i jej wniosek traktuje się jako nieaktualny.
4. W sytuacji, gdy osoba ta nadal będzie starać się o przydział mieszkania winna złożyć nowy wniosek o przydział mieszkania komunalnego.
5. Z pominięciem wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału mieszkania mogą być wynajmowane lokale mieszkalne:
  - a) osobom, które wskutek klęski żywiołowej zostały pozbawione mieszkania,
  - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach osobom sprowadzonym do gminy z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe,
  - c) osobom o których mowa w zał. 3, § 1, ust.1 pkt d.,
  - d) osobom uprawnionym z mocy wyroków sądowych do otrzymania lokalu socjalnego.

## § 11

### Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokal, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

1. Osoby, które zamieszkują na stałe w komunalnym lokalu mieszkalnym wspólnie z głównym najemcą powyżej 5 lat, po opuszczeniu przez głównego najemcę mieszkania lub po jego śmierci zobowiązane są:
  - a) w terminie do 1 roku od czasu opuszczenia lokalu przez głównego najemcę lub po jego śmierci złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy podanie z prośbą o przepisanie na siebie praw głównego najemcy przedmiotowego lokalu,
  - b) po uzyskaniu zgody na przepisanie praw głównego najemcy osoba starająca się o uzyskanie praw głównego najemcy zobowiązana jest odebrać skierowanie do zawarcia umowy najmu z Urzędu Miasta i Gminy i następnie zawrzeć umowę najmu na przedmiotowy lokal.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zawarcia umów najmu z osobami bliskimi najemcy, tj. małżonkiem, dziećmi najemcy i współmałżonka oraz osobami wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, jeśli na stałe zamieszkiwały one z najemcą i nie mają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w inny sposób.
3. Zawarcie umowy najmu może dotyczyć dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego lub mniejszego lokalu w przypadku, gdy zajmowane mieszkanie posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową dla wnioskodawcy.
4. Dopuszcza się również możliwość zawarcia umów najmu z osobami, które wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu, tj. rodzicami i dziadkami najemcy lub współmałżonka, pozostającymi w lokalu po śmierci najemcy, jeśli na stałe zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat do śmierci najemcy i jeśli nie mają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w inny sposób.
5. W przypadku, gdy osoba zamieszkująca z głównym najemcą w tym samym lokalu mieszkalnym w ciągu roku nie zwróci się z podaniem o którym mowa w pkt. 1 osobie (osobom) takiej może zostać wypowiedziany najem lokalu komunalnego.
6. W komunalnym lokalu mieszkalnym mogą zamieszkiwać tylko osoby na stałe zameldowane wraz z głównym najemcą.
7. Najemca mieszkania komunalnego dodatkowo może zameldować na pobyt stały jedynie współmałżonka.
8. W uzasadnionych przypadkach Społeczna Komisja ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań może wyrazić zgodę na zameldowanie czasowe dodatkowych osób w komunalnym lokalu mieszkalnym.

## § 12

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.**

1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> podlegają wynajmowi osobom wyłonionym w drodze przetargu na wysokość czynszu.
2. Zasady i tryb przeprowadzania przetargu oraz cenę wywoławczą ustala Burmistrz Miasta i Gminy.

## § 13

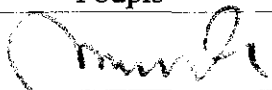
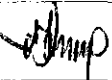
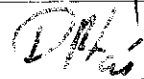

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RAJCA PRAWNY  
Dariusz Piata

Karta uzgodnień do projektu uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Funkeja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Gminy ma obowiązek uchwalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

- projekt -  
**UCHWAŁA Nr ...../...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU**  
**z dnia ..... września 2011r.**

w sprawie: sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o powierzchni 1347 mkw.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami); art. 11, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XII/126/2003 z dnia 8 września 2003r. Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10 października 2003r. Nr 92 poz. 2435.

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**u c h w a ł a    c o    n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 1 w budynku komunalnym nr 4 przy ul. Słowackiego w Ogrodzieńcu o powierzchni użytkowej 48,18 mkw. oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 12,76 mkw.,
- udział wynoszący 753/10000 części we współwłasności wszystkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
- udział wynoszący 753/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3030/7 o powierzchni 1347 mkw. karta mapy 13 położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 38213.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.



**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Maria Lipka-Stępniewska



Karta uzgodnień w sprawie: sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o powierzchni 1347 mkw.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

- projekt -  
**UCHWAŁA Nr ...../ ..... /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**  
**z dnia ..... września 2011r.**

w sprawie: sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 12 w budynku komunalnym nr 7 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. – Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami); art. 11, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XII/126/2003 z dnia 8 września 2003r. Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10 października 2003r. Nr 92 poz. 2435.

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**

**u c h w a ł a    c o    n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 12 w budynku komunalnym nr 7 przy ul. Słowackiego w Ogrodzieńcu o powierzchni użytkowej 52,53 mkw. oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 8,15 mkw.,
- udział wynoszący 658/10000 części we współwłasności wszystkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
- udział wynoszący 658/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw. karta mapy 13 położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 38226.

**§ 2**

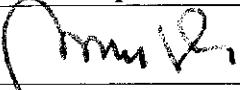
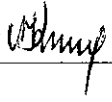

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Maria Lipka-Stępniewska

Karta uzgodnień w sprawie: sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 12 w budynku komunalnym nr 7 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/12 o powierzchni 1407 mkw.

Funkcja	Podpis
Burmistrz	
Skarbnik	
Sekretarz	
Radca Prawny	
Kierownik komórki merytorycznej	

Uzasadnienie merytoryczne:

UCHWAŁA NR XIII/...../2011  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie:** zmiany w składzie osobowym Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 24 Statutu Miasta i Gminy Ogrodzieniec (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2004r. Nr 56, poz.1754 z późn. zmianami). Na wniosek radnego Jerzego Kołodzieja będącego członkiem Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wykreśla się ze składu osobowego Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu radnego Jerzego Kołodzieja.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maria Lipka-Stępniewska



UCHWAŁA NR XIII/...../2011  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU  
z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie:** zmiany w składzie osobowym Komisji Oświaty i Spraw Społecznych

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 24 Statutu Miasta i Gminy Ogrodzieniec (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2004r. Nr 56, poz.1754 z późn. zmianami). Na wniosek radnego Jerzego Kołodzieja

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się do składu osobowego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu radnego Jerzego Kołodzieja.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maria Lipka-Stepniewska

