

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
o g ł a s z a

1). **Drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Fugasówce przy ul. Poniatowskiego gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 5 numerem geodezyjnym:

Działka nr 743/1 o powierzchni 0,4813 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 18844.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Zabudowania obejmują budynek mieszkalny, wolno stojący, jednokondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się świetlica i pomieszczenie byłej biblioteki, WC i korytarz. W piwnicy znajdują się trzy pomieszczenia oraz pomieszczenie gospodarcze pod gankiem. Powierzchnia użytkowa wynosi 117,95 mkw., w tym pomieszczenia mieszkalne – 88,07 mkw., pomieszczenia w piwnicy – 29,88 mkw.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako tereny: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu A 4 MU; teren zabudowy jednorodzinnej – symbol planu A 5 MN, A 6 MN; tereny rolne – symbol planu ZR, ZŁ; droga dojazdowa – KDD.

2). **Drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie przy ul. Basztowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 14 numerem geodezyjnym:

Działka nr 342/1 o powierzchni 0,2701 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45073.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu J 14 MNR.

3). **Drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Śrubarni przy ul. Kampingowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 204 o powierzchni 0,1100 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 32164.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy letniskowej – symbol planu K 3 ML.

4). **Czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

Działka nr 335/9 o powierzchni 0,1503 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

5). **Czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec obejmującej działki oznaczone na mapie 8 numerami geodezyjnymi:

Działka nr 335/10 o powierzchni 0,0953 ha

Działka nr 335/11 o powierzchni 0,0581 ha

o łącznej powierzchni: 0,1534 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 51.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

6). Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

Działka nr 335/13 o powierzchni 0,3989 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej rolnej stanowi kwotę brutto w wysokości 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako tereny rolnicze – symbol planu R.

7). Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Sarniej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 208/1 o powierzchni 0,1275 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 42.700,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol planu D16 RM.

Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w gotówce w wysokości:

12 % ceny wywoławczej od działki nr 743/1	–	21.000,00 zł
12 % ceny wywoławczej od działki nr 342/1	–	16.800,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 204	–	12.200,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/9	–	10.000,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/10, 335/11	–	10.200,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 335/13	–	10.400,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 208/1	–	8.540,00 zł

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 lipca 2009r. (decyduje data wpływu na konto UMiG)** na konto **Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec Bank Spółdzielczy w Zawierciu O/Ogrodzieniec nr 48 8442 1010 2001 0000 4705 0002.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2009r. o godz. 12.00 w Sali Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz zbywającego.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój Nr 13 i 15 tel. (032) 67-09-709; 67-09-707

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.