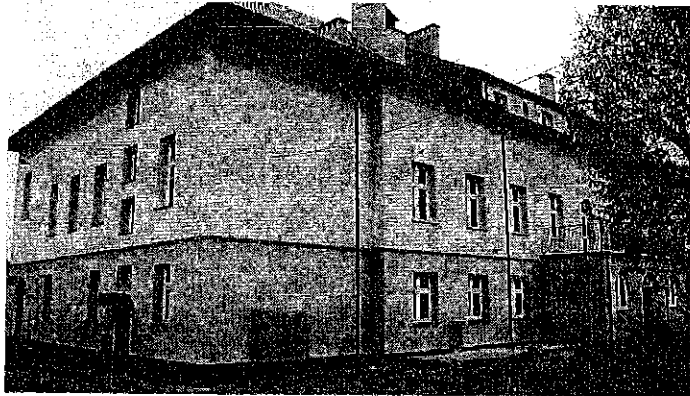


3

**Protokół z dnia 15.11.2017 z kontroli stanu
konstrukcyjno - budowlanego**

Rodzaj : przegląd 1 roczny

1. Ulica lub nazwa miejscowości **OGRODZIENIEC PLAC WOLNOŚCI 24
MIEJSKO GMINNY OŚRODEK KULTURY**



2. Właściciel budynku GMINA OGRODZIENIEC
3. Zarządca budynku GMINA OGRODZIENIEC
4. Liczba kondygnacji naziemnych - 3
5. Kubałatura budynku 7854 m³, powierzchnia zabudowy 764 m²,
liczba kondygnacji podziemnych 1
6. Technologia wykonania TRADYCYJNA
7. Przeznaczenie budynku BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
8 Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu
technicznego, opis uszkodzeń:
a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na
dach, drabiny:
KONSTRUKCJA DACHU DREWNIANA, POKRYTA BLACHĄ WYMIENIONA W
2012 R
KOMINY – STAN TECHNICZNY DOBRY
RYNNY I RURY SPUSTOWE - PCV NOWE WYMIENIONE 2012 ,
OBRÓBKI BLACHARSKIE NOWE
WŁAZY DACHOWE POWINNY BYĆ ZAMKNIĘTE DLA UNIEMOŻLIWIENIA
WCHODZENIA NA DACH MIESZKAŃCOM I OSOBOM POSTRONNYM
Zalecenia: - W uwagi na zwisający śnieg z rynien w okresie zimowym zaleca
się wykonanie śniegołapów lub instalacji odladzającej w rynnach dachowych.
b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich,
zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których
powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem
KOMINY – STAN TECHNICZNY DOBRY
Zalecenia: BRAK
c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja
stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą
ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla
tego typu konstrukcji:

DACH KONSTRUKCJI DREWNIANEJ , STAN TECHNICZNY DOBRY

Zalecenia: W uwagi na zwisający śnieg z rynien w okresie zimowym zaleca się wykonanie śniegołapów lub instalacji odladzającej w rynnach dachowych.

d) Stan stropów:

STWIERDZONO PĘKNIĘCIA STROPU NAD I PIĘTREM ORAZ PĘKNIĘCIE NAD POMIESZCZENIEM AULI

Zalecenia: ROBOTY KONSERWACYJNE

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE – STAN TECHNICZNY DOBRY

BRAK WYCHYLEŃ OD PIONÓW, BRAK PĘKNIĘĆ ELEMENTÓW.

Zalecenia: BRAK

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.: roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku :

KRATY STALOWE MALOWANE

Zalecenia: BRAK

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM, OCIEPLONE STAN TECHNICZNY DOBRY

Zalecenia: BRAK

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

ŚCIANY WEWNĘTRZNE – STAN DOBRY

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

WYKONAĆ PRACE REMONTOWE MALARSKIE,

I PIĘTRO

Sala widowiskowa – nieużywana.

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

SCHODY ŻELBETOWE . NIE STWIERDZONO PĘKNIĘĆ, ZARYSOWAŃ, UGIĘĆ KONSTRUKCJI, BALUSTRADY STALOWE STAN DOBRY

Zalecenia: BRAK

j) Podłogi i posadzki:

POSADZKI BETONOWE,

Zalecenia: BRAK

k) Stólarka zewnętrzna; okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

STOLARKA OKIENNA PCV – WYMIENIONA W 2012

Zalecenia: BRAK

l) Stolarka wewnętrzna:

STOLARKA WEWNĘTRZNA DREWNIANA - STAN DOBRY

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Dojście do budynku :Utwardzone – asfalt + kostka brukowa - stan techniczny dobry.

Opaska wokół budynku z płytek chodnikowych 50-50-7 cm - stan techniczny dobry.

Podjazd do budynku – zapewniony , asfalt + kostka brukowa – stan techniczny dobry.

Instalacja c.o. – stan techniczny dobry.

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.:

8. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

BRAK

Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Nie było zgłoszeń użytkowników.

ROBOTY KONSERWACYJNE I NAPRAWCZE NALEŻY WYKONAĆ SUKCESYWNIE W MIARĘ POSIADANYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH

STAN TECHNICZNY OBIEKTU DOBRY BUDYNEK NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA

10. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy :

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

11. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

mgr inż. Adam Głab

Uprawniony do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie robót konserwacyjnych

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr inż. Adam GŁĄB UPR.239/2001, SKL/BO/1769/04

USŁUGI BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Głab

Glebno, ul. Częstochowska 78

42-440 Cgrodzieniec

NIP: 649-138-04-23; REGON: 276081639

15-11-2017

Uprawniony do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie robót konserwacyjnych

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

12. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.