

PROTOKÓŁ Nr III/2010
z sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu,
w dniu 14 grudnia 2010r.

Sesja odbywała się w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w godz. 15⁰⁰ – 17³⁰

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności

Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Pani Maria Lipka-Stępniewska. Powitała radnych oraz gości zaproszonych, po czym stwierdziła na podstawie listy obecności wystarczającą liczbę radnych do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sesji obecnych było 14 radnych. Lista obecności radnych oraz gości załączona została do protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad

Burmistrz MiG zgłosił wniosek o poszerzenie obrad o uchwałę w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie na 2010 rok.

Wniosek zostały poddane pod głosowanie. Za jego przyjęciem głosowało 13 radnych. Wniosek został przyjęty jednomyślnie. Uchwała została wprowadzona do porządku sesji jako punkt 11 obrad. Projekt uchwały został rozdany wszystkim radnym obecnym na sesji.

Porządek obrad ze zmianami został przyjęty przez radnych jednomyślnie 13 głosami i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Ogrodzieniec, położonego w Ogrodzieńcu ul Józefów na czas oznaczony do 5 lat.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec, położonych w obrębach: Ogrodzieńca, Podzamcza, Mokrusa, Gulzowa, Kietkowic, na czas oznaczony do lat 3.
7. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu komercyjnego długoterminowego na realizację inwestycji.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
10. Rozpatrzenie wniosku Gminnej Spółdzielni SCH w Ogrodzieńcu o zajęcie stanowiska dot. dalszego postępowania w sprawie zagospodarowania Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu oraz zapłaty odszkodowania dla GS za pawilony handlowe usytuowane na Placu – *Złożenie informacji mającej na celu przybliżenie radnym całości sprawy.*
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie na 2010 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2010 rok.
13. Interpelacje i zapytania radnych.

14. Wnioski, zapytania i oświadczenia.

15. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokoły z sesji Rady: Nr I/2010 z dnia 1 grudnia 2010 r. oraz Nr II z dnia 6 grudnia 2010r. zostały przyjęty przez radnych bez uwag, jednomyślnie. Za ich przyjęciem głosowało 13 radnych.

Ad. 4

Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.

Burmistrz na wstępie zaznaczył, że kadencja rady dopiero rozpoczęła się i dziś na sesji podejmowane będą pierwsze merytoryczne uchwały. Poinformował jednocześnie, że od 21 listopada tj od terminu wyborów samorządowych urząd gminy pracował nieprzerwalnie nad projektem budżetu na 2011 rok. Analiza projektu budżetu zaplanowana została na sesję rady między Świętami, a Nowym Rokiem. Budżet gminy jeszcze w tym roku trzeba uchwalić. Burmistrz wyjaśnił następnie, że projekt uchwały którą radni otrzymali na sesji dot. sprawy z Gminną Spółdzielnią – chodzi o odszkodowanie za pawilony handlowe na Placu Piłsudskiego. Otrzymałmy wezwanie do sądu o polubowne załatwienie tej sprawy.

- Zima w pełni od 2 tygodni obfite opady i liczne są sygnały z gminy o występujących trudnościach w komunikacji drogowej. Zimowe utrzymanie gminnych dróg wykonuje firma z Lgoty Murowanej. W razie trudności kontaktować się z Zakładem Gospodarki Komunalnej i bezpośrednio do Burmistrza też dzwonić, prosił o informacje jeśli będą występować problemy. Burmistrz prosił jednocześnie o wyrozumiałość, informował też o kłopotach występujących na powiatowych drogach, oraz o problemach z odśnieżaniem gdy samochody osobowe parkują przy chodnikach oraz na drogach szczególnie lokalnych - utrudnia to bowiem prowadzenie akcji zima.

- Sołtys Pan Selejdał stwierdził, że na Fugasówce traktorzysta nie przykłada się zbytnio do swojej pracy, jest źle odśnieżone i późno przyjeżdża, bo dopiero ok. godz. 18⁰⁰

- Burmistrz obiecał że zwróci na to uwagę, dodał też, że spore były opady śniegu i teraz wywożony jest nadmiar śniegu z dróg i chodników szczególnie w miejscach najbardziej ruchliwych.

- Przygotowywane są dokumenty do Urzędu Marszałkowskiego dot. umowy na remontu Szkół, SPZOZ-u oraz Domu Kultury z otrzymanego dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2011-2012. W przyszłym roku będzie remont SPZOZ-u i Szkół (...?), a w 2012 remont Domu Kultury i Szkoły w Gieble.

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie dzierżawy terenu stanowiącego **własność** Gminy Ogrodzieniec, **położonego** w Ogrodzieńcu ul Józefów na czas oznaczony do 5 lat.

Sekretarz Gminy dla wyjaśnienia podał - umowa dzierżawy zawarta była już w 2008 roku dotyczy ona części działki nr 704 położonej w Ogrodzieńcu przy ul, Józefów. Umowa wygasa

w grudniu br. Enion SA oddział Będzin zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy na grunt zajęty pod maszt antenowy. Sekretarz dodał, że warto skrócić okres umowy z 5 na 3 lata, po czym zaproponował dokonanie poprawki do uchwały w tej sprawie.

Radni wyrazili zgodę. Wprowadzono do uchwały poprawkę zmieniając okres umowy z 5 na 3 lata w tytule uchwały oraz w paragrafie 1 uchwały.

Projekt uchwały wraz z poprawką został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Panią Małgorzatę Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Ogrodzieniec, położonego w Ogrodzieńcu ul Józefów na czas oznaczony do 3 lat - została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem głosowało 14 radnych. Uchwale nadano [Nr III/4/2010](#)

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec, położonych w obrębach: Ogrodzieńca, Podzamcza, Mokrusa, Gulzowa, Kietkowic, na czas oznaczony do lat 3.

Sekretarz Gminy dla wyjaśnienia podał: - wieloletnie umowy dzierżawy terenu których termin dzierżawy wygasa 31 grudnia 2010 były podpisane przez Burmistrza. Rolnicy są zainteresowani dalszą dzierżawą i zawarciem umów na kolejne lata. Na zawarcie kolejnych umów potrzebna jest zgoda Rady.

Radny Podsiadło Z. zapytał czy jest wymagany w tej sprawie przetarg.

Sekretarz odparł - nie jest wymagany, ale można go przeprowadzić, dodał jeszcze że od lat te osoby dzierżawią grunty i chcą je nadal dzierżawić.

Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Panią Małgorzatę Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Ogrodzieniec, położonych w obrębach: Ogrodzieńca, Podzamcza, Mokrusa, Gulzowa, Kietkowic, na czas oznaczony do lat 3. została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem głosowało 14 radnych. Uchwale nadano [Nr III/5/2010](#)

Ad. 7

Podjęcie uchwał w sprawie powołania komisji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

Przewodnicząca Rady oznajmiła, że w dniu wczorajszym na wspólnym spotkaniu radni zaproponowali powołanie czterech stałych komisji rady. Składy komisji były wstępnie ustalone, pozostała kwestia wyboru przewodniczących komisji. Wyboru przewodniczących komisji dokonuje Rada zwykłą większością głosów.

a) powołanie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

zapropowowany skład komisji

1. Adamusińska Zofia
2. Apel Krzysztof
3. Baryłka Marta
4. Ciołczyńska Jolanta
5. Fabiańczyk Zbigniew
6. Kołodziej Jerzy
7. Podsiadło Zygmunt
8. Skóra Zofia
9. Szczygieł Patryk

Propozycja Przewodniczącego Komisji: Zofia Adamusińska i Zygmunt Podsiadło

Radny Podsiadło zrezygnował z kandydowania na Przewodniczącego Komisji.

Głosowanie w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej:

za kandydaturą Zofii Adamusińskiej oddano 11 głosów i 3 głosy wstrzymujące. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Na przewodniczącą Komisji Rewizyjnej wybrano Zofię Adamusińską – stwierdziła Przewodnicząca Rady.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w zaproponowanym powyżej składzie została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednomyślnie. Uchwale nadano [Nr III/6/2010](#)

b) Powołanie Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
zapropowowany skład komisji

1. Ciołczyńska Jolanta
2. Gołuchowska Grażyna
3. Janoska Małgorzata
4. Lipka-Stępniewska Maria
5. Fabiańczyk Zbigniew
6. Apel Krzysztof
7. Baryłka Marta
8. Stanek Elżbieta
9. Grzesiak Janusz

Przewodniczący Komisji (*propozycje: Ciołczyńska Jolanta i Apel Krzysztof*)

Kandydatka Ciołczyńska Jola nie wyraziła zgody na kandydowanie na przewodniczącą Komisji.

Głosowanie w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji:

za kandydaturą Krzysztofa Apla oddano 13 głosów i 1 głos wstrzymujący. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Na przewodniczącego Komisji Oświaty i Spraw Społecznych wybrano Krzysztofa Apla – stwierdziła Przewodnicząca Rady.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w zaproponowanym powyżej składzie została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwale nadano [Nr III/7/2010](#)

c) Powołanie Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu. Zaproponowany skład Komisji:

1. Grzesiak Janusz
2. Janoska Jerzy
3. Stanek Elżbieta
4. Gołuchowska Grażyna
5. Ciołczyńska Jolanta
6. Fabiańczyk Zbigniew
7. Adamusińska Zofia
8. Janoska Małgorzata

Przewodniczący Komisji (*propozycja: Fabiańczyk Zbigniew*)

Podczas sesji Rady Fabiańczyk był nieobecny usprawiedliwiony, ale wczoraj na spotkaniu z radnymi wyraził On zgodę na kandydowanie na Przewodniczącym Komisji – poinformowała Pani M. Lipka-Stępniewska Przewodnicząca Rady.

Głosowanie w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji:

za kandydaturą Z. Fabiańczyka na Przewodniczącym Komisji oddano 14 głosów. W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych. Na przewodniczącym Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego wybrano Zbigniewa Fabiańczyka – stwierdziła Przewodnicząca Rady.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w/w składzie została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwale nadano [Nr III/8/2010](#)

d) Powołanie Komisję Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu. Zaproponowany skład Komisji:

1. Kołodziej Jerzy
2. Skóra Zofia
3. Lipka -Stępniewska Maria
4. Szczygieł Patryk
5. Baryłka Marta
6. Podsiadło Zygmunt
7. Stanek Elżbieta
8. Janoska Jerzy
9. Apel Krzysztof

Przewodniczący Komisji (*propozycje: Patryk Szczygieł i Skóra Zofia*)

Głosowanie w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji:

za kandydaturą Patryka Szczygła oddano 10 głosów

za kandydaturą Zofii Skóra oddano 3 głosy.

Większość głosów uzyskał Patryk Szczygieł i został wybrany Przewodniczącym Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy – stwierdziła Przewodnicząca Rady.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Strategii, Rozwoju i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w zaproponowanym powyżej składzie została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwale nadano [Nr III/9/2010](#)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu komercyjnego długoterminowego na realizację inwestycji.

Skarbnik Gminy Pani A. Kuźniak omówiła projekt uchwały – szczegółowy opis propozycji - patrz jak załączony do protokołu projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu komercyjnego długoterminowego na realizację inwestycji.

Radny Podsiadło Z. stwierdził, że nie wie dlaczego nie poinformowano na spotkaniu wczorajszym o szczegółach tej uchwały, czy jest coś do ukrycia, jakieś nieprawidłowości są może, tym bardziej, że uchwała w sprawie finansowania tych inwestycji była już przez Radę podjęta w dniu 18 października 2010 r. na sesji i dlatego zgłasza wniosek aby Komisja Rewizyjna zbadała tę sprawę.

Burmistrz MiG zapewnił, że nie ma nic do ukrycia w tej sprawie nie ma żadnych nieprawidłowości.

Skarbnik Gminy Pani Kuźniak A. dla wyjaśnienia podała, że w budżecie gminy na 2010 r po stronie przychodów jest zaplanowane zaciągnięcie kredytów na realizację zadań wymienionych w uchwale. Kredyt jest również wykazany w Wieloletniej Prognozie Finansowej do spłaty w latach 2011-2013. Istnieje konieczność podjęcia uchwały aby Regionalna Izba Obrachunkowa mogła wydać opinię o możliwości spłaty kredytu.

Burmistrz dodał: realizacja inwestycji z wykorzystaniem dotacji zewnętrznych przebiega zawsze tak, że część środków jako wkład własny daje gmina, a reszta jest dofinansowana, z tym że najpierw trzeba zapłacić za wykonane prace, a dopiero potem następuje zwrot z funduszy. Najpierw zadanie jest wykonane, a potem następuje zwrot środków w formie dotacji do wykonanego już zadania. Jeśli gmina nie posiada własnych środków korzysta z pomocy kredytowej bo faktury trzeba płacić terminowo, a na refundację czeka się czasem pół roku.

Radny Podsiadło – chciałbym jednak aby ta uchwała przekazana została do Komisji Rewizyjnej, dodał że można było wcześniej powiedzieć o co tutaj chodzi.

Burmistrz – ale nie pytał Pan o to. Zapytanie padło teraz więc odpowiada, że inwestycja z dofinansowaniem przebiega tak, że jest wkład własny jest kredyt pomostowy, a refundacja następuje po pewnym czasie od zakończenia zadania.

Pani Skarbnik stwierdziła, że wszystko jest wykazane w budżecie w załączniku Nr 4 str. 11. Dodała jednocześnie, że każda złotówka musi być w budżecie podana, bo inaczej byłoby naruszenie dyscypliny finansowej.

Radna Adamusińska zaproponowała aby poddać pod głosowanie wniosek radnego Podsiadło. wówczas radni zdecydują czy uchwała ma być przekazana Komisji Rewizyjnej do kontroli.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie wniosek radnego Podsiadło i zapytała czy radni są za tym aby przekazać projekt uchwały do Komisji Rewizyjnej. Głosowanie: 1 głos za i 4 wstrzymujące. Uchwała nie będzie przekazana do Komisji Rewizyjnej - oznajmiła Przewodnicząca Rady, po czym zarządziła głosowania w sprawie samej uchwały.

Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu komercyjnego długoterminowego na realizację inwestycji została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Odkonano się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 12 głosów, 1 przeciw i 1 wstrzymujący. Uchwała została przyjęta. Uchwale nadano [Nr III/10/2010](#)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

Sekretarz Gminy dla wyjaśnienia podał - projekt uchwały związany jest z zatrudnieniem Burmistrza. Osoby wybierane na urząd burmistrza posiadają zatrudnienie z wyboru co oznacza, że z chwilą zakończenia kadencji następuje rozwiązanie stosunku pracy. Jeśli ktoś jest ponownie wybrany na kolejną kadencję należy od nowa nawiązać stosunek pracy i ustalić wynagrodzenie. Rada posiada kompetencje do ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi. Sprawy te reguluje ustawa o pracownikach samorządowych.

Sekretarz poinformował że ostatnio ustalone wynagrodzenie dla Burmistrza MiG Ogrodzieniec było w 2008 roku podał jego wysokość.

Padła propozycja aby wynagrodzenie zostało takie samo jak było.

Radni nie wnieśli uwag.

Uchwała w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę. Odkonano się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Uchwale nadano [Nr III/11/2010](#)

Ad. 10

Rozpatrzenie wniosku Gminnej Spółdzielni SCH w Ogrodzieńcu o zajęcie stanowiska dot. dalszego postępowania w sprawie zagospodarowania Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu oraz zapłaty odszkodowania dla GS za pawilony handlowe usytuowane na Placu – ***złożenie informacji mającej na celu przybliżenie radnym całości sprawy.***

Burmistrz na wstępie poinformował - do Urzędu Miasta i Gminy w dniu 9 grudnia 2010 r. wpłynęło wezwanie Sądu Rejonowego w Zawierciu Wydziału Cywilnego do udziału w posiedzeniu Sądu w dniu 17 grudnia 2010 r. w przedmiocie zawiązania do próby ugodowej przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Ogrodzieńcu. Do wezwania był dołączony wniosek GS „SCH” z 3 listopada 2010 r. W treści wniosku GS „SCH” w Ogrodzieńcu podnosi, że poniósł nakłady na wybudowanie na działce dwóch pawilonów, położonych przy Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu. Zgodnie z wyceną rzeczoznawców na zlecenie GS „SCH” i Gminy Ogrodzieniec wartość poniesionych nakładów wynosi:

- dla budynku „Anatol”: 51.000 zł,
 - dla budynku „Orange”: 54.520 zł,
- co łącznie stanowi 105.420 zł.

GS „SCh” w Ogrodzieńcu domaga się we wniosku zapłaty kwoty 105.420 zł tytułem poniesionych nakładów na wybudowanie na działce dwóch pawilonów oraz utraconych pożytków z tytułu odstąpienia od wynajmu.

W załączeniu do protokołu dokumenty obrazujące przebieg sprawy: Uchwała Rady Miejskiej nr LIII/390/2010 dot. zagospodarowania Placu Piłsudskiego na cele publiczne, Wyrok Sadu Rejonowego w Zawierciu Wydział Cywilny z dnia 14 maja 2009 z powództwa GS przeciwko Gminie dot. użytkowania wieczystego i o zapłatę, Wniosek GS zawiązanie do próby ugodowej w sprawie o zapłatę.

Burmistrz pokrótce nakreślił całokształt sprawy - od 1972 roku działka na Placu Piłsudskiego była w użytkowaniu GS, która to na niej wybudowała budynki pawilony handlowe Anatol i Dawidek. W latach 90 zmienił się ustrój, zmieniła się sytuacja GS, sklepy utraciły swoją wartość i znaczenie. Okazało się że taki sposób korzystania nie był przez mieszkańców akceptowany, pojawiły się oznaki niezadowolenia, pojawiły się wątpliwości czy budynki powinny tam być. Zaczęły napływać sygnały od mieszkańców o to aby zlikwidować te obiekty a teren zagospodarować na cele publiczne. Protestowano przeciwko prowadzeniu w budynkach działalności (wówczas nie były to już sklepy lecz prowadzono tam działalność rozrywkową: kluby, bary). Mieszkańcy nie poprzestali na protestach ale coraz bardziej stanowczo zaczęto domagać się likwidacji budynków. Gmina zmuszona była zająć się petycjami mieszkańców. Wówczas okazało się, że działka na której były usytuowane pawilony handlowe nie ma właściciela. Od lat mówiło się i tak potocznie się utrwaliło, że jest to teren publiczny natomiast w Księgach Wieczystych nie było wpisanego właściciela terenu. GS SCh zwróci się o dzierżawę wieczystą terenu, jednak po długotrwałych prawnych procedurach okazało się że GS nie może dysponować posiadaniem prawa do działki, bowiem decyzja która mogłaby tę procedurę zakończyć obarczona była wadą prawną. W latach 80 naczelnik podpisał użytkowanie do czegoś co nie było jego własnością. W tych okolicznościach Gmina podjęła starania o zasiedzenie działki. W efekcie stało się tak że właścicielem budynków jest GS SCh, a właścicielem terenu stała się Gmina. Gdyby to był obcy podmiot i gdyby gmina nie była udziałowcem GS, to być może upieralibyśmy się aby tej sprawy w taki sposób nie załatwiać. Jednakże pod presją mieszkańców domagających się likwidacji budynków, jak też mając na względzie dobre obyczaje i dbając o dobre imię Gminy i Rady staramy się polubownie rozwiązać problemy. Propozycja jest taka aby strony dążyły do polubownego uregulowania sprawy przy uwzględnieniu następujących warunków:

- Gmina Ogrodzieniec zwróci wartość nakładów poniesionych przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Ogrodzieńcu na budowę dwóch sklepów na działce o nr ewidencyjnym 3221/1, przy czym wartość zostanie obniżona do wysokości 80.000 złotych,
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Ogrodzieńcu zrzeknie się wszelkich roszczeń istniejących, jak i roszczeń mogących powstać w przyszłości w stosunku do Gminy Ogrodzieniec dotyczących nieruchomości objętej działką o nr ewidencyjnym 3221/1, a w szczególności wynikających z nakładów na budowę dwóch sklepów na działce o nr ewidencyjnym 3221/1.

W przypadku zawarcia ugody pomiędzy Gminą Ogrodzieniec a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Ogrodzieńcu, GS „SCh” niezwłocznie wyda posiadane budynki na działce o nr ewidencyjnym 3221/1 Gminie Ogrodzieniec jako właścicielowi nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 3221/1.

W związku z zawarciem ugody sądowej, wynikającej z zawiązania do próby ugodowej przed Sądem Rejonowym w Zawierciu, realizując uchwałę nr LIII/390/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zagospodarowania Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu na cele

publiczne, niezbędne jest uregulowanie należności przez Gminę Ogrodzieniec wobec Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Ogrodzieńcu i dokonane stosownych zmian w budżecie gminy. Wobec powyższego Burmistrz wniósł o podjęcie stosownej w tej sprawie uchwały patrz pkt. 11 porządku obrad.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie na 2010 rok.

Uchwała związana jest z poprzednim punktem obrad dot. dalszego postępowania w sprawie zagospodarowania Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu oraz zapłaty odszkodowania dla GS za pawilony handlowe usytuowane na Placu.

Przewodnicząca Rady jako osoba pasjonująca się historią naszego miasta zaznaczyła, że jej marzeniem było aby z rynku, czy też miasteczka tak bowiem potocznie zwany jest Plac Piłsudskiego - zniknęły te dwa obiekty, aby nastąpiła rewitalizacja tego miejsca. Chciałaby aby rynek został przywrócony i zagospodarowany zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Rynek/ Miasteczko to historia Ogrodzieńca, odbywały się tam najważniejsze wydarzenia i uroczystości, jako ciekawostkę podała, że posiada dokumenty z 1791 roku w których podane jest szczegółowo kto i gdzie zamieszkiwał wokół rynku Dokument świadczy o tym jak ważnym miejscem od dawien dawna był dla mieszkańców Ogrodzieńca ten teren.

Nadmieniła też, że jest już wstępny projekt rewitalizacji Placu Piłsudskiego. Zadanie to będzie bardzo kosztowne i jeśli w ciągu tego i przyszłego roku nie podejmiemy działań i nie zwrócimy się o dofinansowanie do Programu to potem już nie będziemy mieć takiej szansy jest to bowiem ostatni rok funkcjonowania programów pomocowych, a z własnych środków gmina nie będzie w stanie w najbliższym czasie zrealizować tak kosztownego przedsięwzięcia.

Uchwała w sprawie zmian w planach wydatków w budżecie na 2010 rok została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę.

Sekretarz zaznaczył - uchwała wraz z jej uzasadnieniem będzie stanowiskiem Rady Miejskiej w sprawie wniosku Gminnej Spółdzielni SCH w Ogrodzieńcu o zajęcie stanowiska dot. dalszego postępowania w sprawie zagospodarowania Placu Piłsudskiego w Ogrodzieńcu oraz zapłaty odszkodowania dla GS za pawilony handlowe usytuowane na Placu.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 12 głosów i 2 głosy wstrzymujące. Uchwała została przyjęta. Uchwale nadano [Nr III/12/2010](#)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2010 rok.

Skarbnik Gminy Pani A. Kuźniak omówiła proponowane zmiany w budżecie. Szczegółowy opis zmian o których mówiła Pani Skarbnik znajduje się w projekcie uchwały załączonym do protokołu z sesji.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Ogrodzieniec na 2010 rok została odczytana przez Wiceprzewodniczącą M. Janoskę.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie: za przyjęciem uchwały oddano 14 głosów. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Uchwale nadano [Nr III/13/2010](#)

Ad. 13

Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Gołuchowska Grażyna - mieszkańcy Podzamcza proszą o wsparcie dla szkoły prowadzonej przez Fundację Elementarz. Radna mówiła o dotacji oświatowej na jednej z sesji dotacja została zwiększona dla fundacji Gospodarzem szkoły jest Gmina. Szkoła wymaga generalnego remontu (przecieka dach, sypia się tynki na zewnątrz). Prosimy aby ująć szkołę w Podzamczu w pierwszej kolejności do termomodernizacji.

Rodzice uczniów zgłaszają, że autobus który dowozi dzieci do Gimnazjum od dłuższego czasu opóźnia się. Młodzież nie może zdarzyć na pierwsza lekcję.

Radna Janoska Małgorzata. zwracam się z prośbą do Pana Burmistrza w sprawie odśnieżania pobocza przy ul. Kościuszki w Ogrodzieńcu od Kościoła w stronę Podzamcza. Przy tej ulicy nie ma chodnika i mieszkańcy, w tym dzieci zmuszeni są chodzić ulicą bardzo ruchliwa co utrudnia codzienne funkcjonowanie i zagraża bezpieczeństwu. Mimo że jest to droga wojewódzka bardzo proszę o interwencję we właściwych organach lub powierzenie zadania Gospodarce Komunalnej.

Radny Podsiadło Zygmunt zapytał czy Gazeta Ogrodzieniecka jest organem Gminy/Rady

Burmistrz odparł, że Gazeta nie jest żadnym organem, ani Gminy ani Rady. Rada Miejska wydaje Gazetę Ogrodzieniecką - jest zatem jej wydawcą.

Radny Podsiadło wnioskował aby z każdej sesji protokoły umieszczane były na stronie internetowej Urzędu MiG Ogrodzieniec w Biuletynie Informacji Publicznej. Radny złożył też trzy pisemne interpelacje:

- w sprawie sprzedaży nieruchomości w Fugasówce i Ryczowie
- w sprawie kontroli RIO w 2008 r. w kwestii wypłaty zawyżonego dodatku funkcyjnego dla Sekretarza Gminy.
- w sprawie pierwokupu terenów po byłej Cementowni Wiek.

[Pisemne interpelacje załączone zostały do protokołu z sesji.](#)

Radny Janoska Jerzy zgłosił potrzebę odśnieżania ścieżki rowerowej na Fugasówce. Sprawa dot. koordynacji odśnieżania przez Firmę URBIT, a Gospodarką Komunalną (jeden traktor żółty a drugi niebieski - jeden odśnieża ścieżkę rowerową, zaś drugi odśnieżając drogę powiatową zasypuje ścieżkę rowerową). Radny prosił aby zająć się/ rozważyć sprawę terenu pod przyszły plac zabaw w Fugasówce (można by wydzierżawić teren od osoby prywatnej). Kolejny problem do rozwiązania to kwesta oświetlenia ulicznego na słupach oraz oznakowanie przejścia dla pieszych przy przystanku poprzez wprowadzenie np. sygnalizacji światła pulsującego nad drogą.

[Radna Baryłka Marta złożyła pisemną interpelację](#) w sprawie podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Józefowa poprzez interwencję i ustalenie z właścicielem Centrum Jura Panem Kazirodem nowych warunków uprawniających do poszerzenia drogi wjazdowej do Józefowa, oraz w przyszłości renowację i oświetlenie tej drogi. Pisemna interpelacja załączona została do protokołu z sesji.

Burmistrz w odpowiedzi podał:

- nie ma takiego przypadku aby Fundacja Elementarz nie otrzymała pieniędzy. Każdego miesiąca Fundacja informuje nas ile ma uczniów i przekazywana jest dotacja taka jaka się im należy, ale dla pewności sprawdzi czy wszystko zostało wypłacone w terminie. Z przedstawicielami Fundacji spotykamy się w miarę potrzeb i systematycznie.

- Szkoła w Podzamczu objęta została planem termomodernizacji na 8 najbliższych lat i nie ma tutaj podziału na publiczne czy niepubliczne szkoły, będą wykonane remonty dla wszystkich szkół i wszystkie szkoły bez wyjątku objęte zostały planem termomodernizacji.

Gmina wydatkuje na oświatę ponad 8,5 mln zł i te wydatki trzeba ponosić. Z budżetu państwa otrzymujemy środki w przeliczeniu na dziecko uczęszczające do szkoły do 15 stycznia musi być sprawozdanie do RIO przekazane z wywiązywania się przez gminę z dotacji i zapewnienia średniego wynagrodzenia to jest obowiązek i gdyby nie zostało wydatkowane tak jak należy to trzeba to im wypłacić.

- Akcja zima. W kwestii odśnieżania Burmistrz również podziela zgłoszone opinie i interpelacje. Akcja zima zlecona została firmie Urbit z Lgoty Murowanej. Firma dysponuje własnym sprzętem i tylko na potrzeby naszej gminy są 2 ciągniki oraz piaskarki i samochody w miarę potrzeb. Ponadto wspomagamy, wspieramy ich sprzętem Gospodarki Komunalnej ZGK ma ciągnik i nim odśnieżamy między innymi ścieżki rowerowe na Fugasówce i inne wąskie drogi lokalne na które nie wjedzie duży sprzęt. Pechowo się złożyło, że jeden z ciągników uległ awarii w czasie gdy był najbardziej potrzebny. Jest to ciągnik do prac lekkich a jest on stale eksploatowany i słabiej już pracuje. W przyszłości trzeba będzie pomyśleć o zakupie nowego sprzętu. W sprawie odśnieżania będzie Burmistrz jeszcze rozmawiać z Kierownikiem ZGK aby ulepszyć ich pracę. Od wczoraj jest wywożony śnieg z terenów gdzie dużo go zalega. Śnieg został wywieziony z Józefowa koło P. Webera tam był problem z komunikacją ale nadmiar śniegu został już usunięty.

- Autobusy. Wczoraj spóźnił się „gimbus” z powodu warunków atmosferycznych i drogowych, dziś były kłopoty z komunikacją na Żelazku i w Mikrusie. Miała pracować na terenie Gminy dmuchawa tak poinformował nas Pan Goncerz - Kierownik ZDP

- ul. Kościuszki odśnieżanie. Każdy właściciel posesji powinien odśnieżać część chodnika wzdłuż swojej posesji o tym obowiązku stale przypominamy mieszkańcom i w Gazecie Ogrodzienieckiej taka informacja będzie umieszczona. Natomiast gdy pracownicy ZGK są wolniejsi wówczas idą aby odśnieżyć wzdłuż głównych ulic i chodniki tam gdzie nie ma tego kto zrobić a jest pilna potrzeba usunięcia śniegu, ale generalnie obowiązek odśnieżenia chodnika wzdłuż posesji należy do właściciela posesji. Natomiast jeśli jest pobocze chodzi o te część za Kościołem w stronę Podzamcza to jest droga powiatowa i do powiatu należy utrzymanie tej drogi i pobocza, i będzie w tej sprawie interweniował.

Na interpelację złożoną przez pana Podsiadłego odpowie na piśmie (interpelacja była na piśmie i Burmistrz udzieli odpowiedzi również na piśmie).

- Plac zabaw na Fugasówce – ma nadzieje, że uda się sfinalizować propozycje mieszkańców w tej sprawie. Jedna z osób (właściciel gruntu w stronę Bzowa – była propozycja przekazania nieruchomości) jeśli to się uda załatwić i będziemy mieć teren pod plac zabaw, to wiosną plac zabaw warto przygotować dla dzieci na Fugasówce.

- oznaczenie pionowe / przejście dla pieszych - zostanie to przekazane do powiatu z prośbą o uzupełnienie.

- Oświetlenie świąteczne. Burmistrz obiecał przed wyborami, że w tym roku założone będzie oświetlenie w Cementowni i Fugasówce, po 5 dla miejscowości, razem 10 opraw zakupionych będzie nowego dodatkowego oświetlenia. Chcemy aby główna droga do

Ogrodzieńca, od Fugasówki przez Cementownię i Ogrodzieniec była oświetlona i świąteczna. Jest to kosztowne 1 oprawa ok 1000 zł kosztuje.

- dojazd do Józefowa. Podjęta była uchwała dot. przejęcia części działki - tej co została zagrodzona. Chcieliśmy przejąć za zadłużenia pas terenu przy drodze. Została zrobiona wycena gruntu, jednak takiej kwoty nie zaakceptował właściciel, który zrobił sobie własny operat szacunkowy na kwotę dwa razy wyższą. Doszli wówczas do porozumienia i ustalili że Gmina zgadza się na średnią wartość z tych obu operatów szacunkowych i takie pełnomocnictwo od Rady Miejskiej Burmistrz uzyskał. Właściciel w efekcie nie przystał jednak na taką ofertę, uważał bowiem że to jest dla niego za niska kwota, zaś Burmistrz nie mógł zaproponować innych warunków niż te które były w uchwale podjętej przez Radę, chcieliśmy zapłacić i uregulować ten problem, a nie licytować się.

Radna Baryłka stwierdziła, że ona to wszystko rozumie ale chodzi o zdrowie i życie mieszkańców. Proponowała ponowne podjęcie rozmów w tej sprawie.

Burmistrz zaznaczył, że on również jest za rozmowami i też chciałby rozstrzygnąć ten problem. Natomiast w kwestii żywopłotu to jeśli on jest w pasie drogowym to będzie możliwość wycięcia go, jeśli to teren gminny to można go będzie usunąć.

- Remont drogi na Józefów. Przed zimą najgorszy odcinek tej drogi udało się wyremontować. W sprawie dalszych remontów zobaczymy co będzie po zimie, jakie będą skutki zimy na drogach oraz jakimi dysponować będziemy środkami w budżecie na remont dróg. W tej kadencji postaramy się wyremontować drogi na Jozefowie bowiem ich stan pogarsza się.

Ad. 14

Wnioski, zapytania i oświadczenia.

Sołtys Fugasówki Pan Selejdak zapytał czy ktoś rozlicza traktorzystę z akcji zima, bo on jako sołtys Fugasówki nie rozlicza i niczego nie kwituje.

Sołtys Grzebieluch powiedział, że na wsiach to właśnie sołtysi podpisują i kwitują dokument dla traktorzysty za wykonane odśnieżanie - takie były ustalenia.

Sołtys Fugasówki stwierdził zatem, że na Fugasówce traktorzysta nie jest rozliczany z akcji zima.

Ad. 15

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Maria Lipka-Stępniewska dokonała zamknięcia III sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu dziękując wszystkim obecnym za udział w niej.

Protokół sporządziła M. Piecha

Podpis Przewodniczącego Rady