

PROTOKÓŁ Nr XXXV/2009
z sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
w dniu 12 marca 2009r.

Sesja odbywała się w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w godz. 15⁰⁰–18⁰⁰

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Pan Grzegorz Wałek. Powitał radnych oraz gości zaproszonych, sołtysów i mieszkańców, po czym stwierdził na podstawie listy obecności wystarczającą liczbę radnych do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sesji obecnych było 14 radnych. Lista obecności radnych oraz gości załączona została do protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad

Burmistrz wniósł o poszerzenie porządku sesji o projekt uchwały (została ona dostarczona radnym przed sesją) Uchwała dotyczy projektu pn. „Cztery pory roku na zajęciach dodatkowych w naszej szkole” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Środki na ten cel w 100% finansowane są z Funduszu Europejskiego. Wymagana dokumentacja dostarczona została do Funduszu i jest jeszcze niezbędna uchwała Rady zatwierdzająca ten Program dla naszej Gminy.

Wniosek w tej sprawie został przyjęty 14 głosami. Głosowało 14 radnych

Porządek obrad ze zmianami został przyjęty przez radnych jednomyślnie 14 głosami i przedstawiał się następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Ogrodzieniec na 2008r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku komunalnym nr 9 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 2976/4 o pow. 2218 m kw
7. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o pow. 1347 m kw
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych na rzecz Gminy Ogrodzieniec z przeznaczeniem na pozyskanie terenów na cele publiczne
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Ogrodzieńcu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Starowiejskiej w Kiełkowicach
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Turystycznej w Kiełkowicach
12. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną
13. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonych w Ogrodzieńcu (dot. SPZOZ)
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia planu odnowy miejscowości Ogrodzieniec.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej z dnia 31.03.2003 w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzeń dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Cztery pory roku na zajęciach dodatkowych w naszej szkole” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Wnioski, zapytania i oświadczenia.
20. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z sesji nr XXXIV/2009 z dnia 29 stycznia 2009r. został przyjęty przez radnych bez uwag, jednogłośnie. Za jego przyjęciem głosowało 14 radnych.

Ad. 4.

Sprawozdanie Burmistrza MiG z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.

Składając sprawozdanie Burmistrz między innymi podał:

6 lutego odbyły się wybory sołtysa w sołectwie Fugasówka-Markowizna. Sołtysem został Stefan Selejdak, mieszkaniec Fugasówki. Wybory uzupełniające spowodowane były złożeniem rezygnacji przez dotychczasowego sołtysa Janinę Wróbel.

6 lutego odbyło się zebranie sprawozdawcze OSP Ogrodzieniec.

11 lutego w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Katowicach odbyło się spotkanie w sprawie planowanej przebudowy ulicy 1 Maja w Ogrodzieńcu po zakończonej budowie kanalizacji. Inwestycja prowadzona będzie według opracowanej wspólnie przez gminę Ogrodzieniec i Województwo Śląskie dokumentacji przebudowy dróg wojewódzkich na terenie Ogrodzieńca. Projekt przewiduje oprócz przebudowy drogi wykonanie ścieżki rowerowej od początku zabudowań (od strony Dąbrowy Górniczej) do ulicy Południowej, a także po drugiej stronie

ulicy nowego chodnika. Będzie to I etap przebudowy dróg. Planowane rozpoczęcie prac to II/III kwartał 2009 roku. Inwestycja ta jest zwieńczeniem 4 letnich starań Burmistrza o poprawę stanu dróg wojewódzkich na terenie Ogrodzieńca i bezpieczeństwa ruchu na drogach.

12 lutego odbyło się spotkanie ze Śląskim Konserwatorem Zabytków w sprawie planowanych w przyszłości prac konserwatorskich na Zamku.

17 lutego odbyła się narada roczna PSP w Zawierciu podsumowująca rok 2008 oraz wytyczająca kierunki działania krajowego systemu ratowniczo- gaśniczego na rok 2008.

18 lutego w Starostwie Powiatowym w Zawierciu odbyła się odprawa roczna, na której podsumowano rok 2008 w Policji.

24 lutego w Urzędzie Miasta Zawiercie zostało podpisane porozumienie w sprawie przekazania przez gminę Zawiercie udziałów w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji gminom: Łazy, Ogrodzieniec, Poręba, Pilica i Siewierz. W dniu 5 marca został podpisany akt notarialny w sprawie przekazania udziałów. Gmina Ogrodzieniec objęła 1000 udziałów w RPWiK, co stanowi 2,8% kapitału spółki.

25 lutego w Ogrodzieńcu odbyło się posiedzenie Zarządu Związku Gmin Jurajskich.

4 marca odbyło się posiedzenie Rady Programowej LGD Perła Jury, na którym omawiano stan przygotowań do wdrożenia Programu Leader+ w tym roku.

9 marca w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec odbyło się spotkanie w sprawie opracowania dokumentacji konserwacji Zamku Ogrodzienieckiego oraz rozbudowy infrastruktury wokół Zamku

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Ogrodzieniec na 2008r.

Pani Anna Kuźniak Skarbnik Gminy omówiła proponowane zmiany w budżecie gminy na rok 2009 – szczegóły patrz jak załączona do protokołu uchwała w tej sprawie.

Nawiązując do dyskusji jaka miała miejsce na komisjach Rady odnośnie proponowanych zmian w budżecie Burmistrz między innymi podał:

Obecnie czynione są starania o złożenie dwóch wniosków o dofinansowanie do Programu Odnowy Wsi. Wnioski przygotowane zostały dla miejscowości Giebło i Ogrodzieniec. Wyjaśniając kwestie zapytań dlaczego ma to być Ogrodzieniec i Giebło Burmistrz stwierdził, że do konkursu muszą zostać zgłoszone takie inwestycje, które mają gotową i pełną dokumentację inwestycją oraz pozwolenia na budowę. W Gieble będzie to dokończenie remontu Dworku i dodatkowo dla tej miejscowości jeszcze wprowadzić chcemy zaplecze socjalnego dla Klubu Sportowego „Giebło”. Gotowa jest również dokumentacja dotycząca zmiany układu komunikacyjnego wraz z budową parking przy ul. Kościuszki w Ogrodzieńcu.

W Gieble remont Dworku musimy dokończyć niezależnie, czy z własnych środków czy pozyskanych. Zrobienie dachu na dworku jest konieczne. Nie mogliśmy wcześniej wymienić dachu, gdyż środki finansowe uzyskane przez gminę na remont dworku były tylko na uruchomienie lokali pod działalność kulturalną i przeznaczaliśmy je wówczas na remont pomieszczeń wewnątrz budynku oraz na jego odwodnienie. Z funduszy gminnych również nie mieliśmy wówczas wolnych środków aby wykonać to zadanie. Na dach potrzeba ok.150 tyś zł. Istnieje

obecnie możliwość pozyskania pieniędzy z Programu Odnowy Wsi i dlatego wniosek jest złożony dla miejscowości Giebło, a że jest okazja pozyskać na ten wniosek dodatkowe środki ujęliśmy jeszcze boisko sportowe.

Radny Orman St. stwierdził, że nie było na temat boiska mowy na komisjach. Zapytał następnie które to ma być boisko

Burmistrz odparł, że boisko przy szkole.

Radny Orman ponownie stwierdził, że nie rozmawiali o tym na komisjach.

Burmistrz dla wyjaśnienia podał, że chcemy możliwie maksymalną kwotę dodatkowych funduszy z wniosku pozyskać. Jeśli nadarzy się okazja na dodatkowe środki na inwestycje dla Giebła to chcemy jej wykorzystać. Wniosek składa się z 3 elementów. Natomiast jeśli chodzi o Ogrodzieniec jest szansa pozyskać 500 tys zł na przebudowę skrzyżowania ul. 1 Maja z ul. Kościuszki. Zadanie to jest w planie do realizacji po budowie kanalizacji w mieście i musimy je wykonać wcześniej czy później. Burmistrz dodał również, że każda gmina może złożyć do programu Odnowy wsi tylko 3 wnioski, my składamy tylko 2 wnioski bo na tyle finansowo stać nas obecnie. Składaliśmy w tym roku dla Ogrodzieńca tzw. „schetynówkę „ ale jej nie dostaniemy i musimy we własnym zakresie starać się zrealizować to zadanie. Natomiast 150 tys zł na remont dachu w Gieble zaplanowaliśmy, a w przyszłym pozostała część projektu będzie realizowana. Na razie jesteśmy na etapie składania wniosków i jeden wniosek przeznaczony jest dla Giebła, a drugi dla Ogrodzieńca.

Radny Orman w tym roku dostaniemy dofinansowanie na Giebło i zamykamy już inwestycje dla tego sołectwa w tym roku - czy tak zapytał radny.

Burmistrz odparł, że w wieloletnim programie inwestycyjnym ta inwestycja w Gieble jest w latach rozłożona. 500 tys z PROW oraz 187 własny wkład i w przyszłym roku daje Ministerstwo zadanie to w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym rozpisane jest na dwa lata pod nazwą zagospodarowanie centrum wsi Giebło na potrzeby rekreacji i kultury fizycznej i zachowanie dziedzictwa kulturowego. za pozyskane środki będzie kompletnie wyremontowany Dworek oraz boisko przyszkolne, które i tak trzeba remontować.

Radny stwierdził, że o tym boisku nie było mowy, to zadanie w ostatniej chwili zostało wprowadzone. Wszystko tylko do Giebła, inne miejscowości też mają potrzeby.

Burmistrz stwierdził, że możemy wykreślić z wniosku boisko w Gieble, ale wówczas dostaniemy mniejsze dofinansowanie, a tak możemy pozyskać 500 tys zł od Marszałka Sejmiku, gdy boisko wypadnie otrzymamy może 350 i z własnych pieniędzy trzeba będzie dokładać do inwestycji, a chcemy pozyskać maksymalnie ile się da na jeden wniosek.

Radna Adamusińska Z zabierając głos w dyskusji zapytała czy wiedza radni i Burmistrz jak wygląda boisko w Ryczowie. Na boisku zerwany został i wywieziony stary asfalt, wykonał to na własny koszt i własnymi siłami radny Grzesiak. Pan

Burmistrz nic nie wspomina o dokończeniu remontu na tym boisku tylko o Gieble pamięta.

Burmistrz zapewnił że pamięta o potrzebach każdego sołectwa, ale nie da się wszystkiego na raz zrobić. Jest możliwość złożyć wnioski dla Giebła na remont dworku i jako dodatkowe dla tej miejscowości zadanie zostało wprowadzone, to jest szansa pozyskać dla Giebła dodatkowe pieniądze. We wniosku na Giebła nie możemy wpisać realizacji boiska dla Ryczowa. Wniosek można bowiem złożyć na konkretną miejscowość i jeśli jest on na Giebło to nie możemy zadania z innej miejscowości dopisać do tego wniosku. Wcale nie znaczy to, że nie pamiętamy o boisku w Ryczowie. Potrzeb wszędzie jest sporo, ale teraz mamy szansę uzyskać coś więcej dla Giebła więc korzystajmy z tego, ale czy na pewno uzyskamy środki na ten cel to jeszcze nie jest w 100% pewne.

Radny Orman St. stwierdził, że o innych nie słyszymy tylko o Gieble. Remont dworku w Gieble, boisko też dla Giebła. Już wcześniej szły pieniądze dla Giebła i teraz też. Każdy chciałby u siebie choć część potrzeb zaspokoić, a potrzeby są wszędzie, a nie tylko w Gieble.

Radny Cholewa M. z kolei upomniał się o boisku dla Ogrodzieńca. Mamy tu – jak zaznaczył radny Zespół Szkolno –Przedszkolny dzieci jest dużo i boisko być powinno z prawdziwego zdarzenia. Było już wcześniej planowane ładnego nowoczesnego boiska przy szkole. Szkoła w Ogrodzieńcu ma również sporo potrzeb.

Burmistrz odparł – 150 tyś zł na remont szkoły w Ogrodzieńcu zostało zaplanowane na kontynuację ocieplenia budynku. Były wymienione okna i staramy się dalej realizować remont. Natomiast boiska chcemy realizować wszędzie w ramach Programów odnowy wsi w każdej miejscowości powinno być boisko przy szkole. W Ogrodzieńcu chcemy zrealizować plany związane z Programem tzw. „Orlikiem” Koszty będą spore ok. 1.0080 tyś zł netto, z watem może to być nawet ok. 1200 – 1300 tyś zł. W ramach Programu Orlik można pozyskać 666 tyś z budżetu państwa. Jest to wspólna dotacja Marszałka Województwa oraz Ministra Sportu, a pozostałą kwotę zabezpiecza gmina. Kompleks sportowy Orlik ma mieć dwie funkcje – boisko z nawierzchnią trawiastą oraz boisko ze sztuczną nawierzchnią. Boisko piłkarskie o wymiarach 30x60 z nawierzchnią trawiastą, drugie boisko do siatkówki i kosza ze sztuczną nawierzchnią.

Szkoła w Ryczowie również ma potrzeby - zaznaczył Burmistrz. Każda szkoła powinna mieć nowoczesne, ładne boisko, ale trzeba poczekać nie możemy mieć wszystkiego i wszędzie od razu. Rozumie też to, że każdy radny chciałby, aby w jego miejscowości robić szybciej i więcej, jednak opinia że tylko w jednej czy dwóch miejscowościach prowadzi się inwestycje jest niesprawiedliwa i zawężona. W gminie mamy jednak pewne miejsca centralne jak Ogrodzieniec – jest tutaj Gimnazjum, Ośrodek Kultury, są też inne miejscowości tam gdzie są szkoły Ryczów, Giebło oraz inne centralne miejsca w każdej wsi i wszędzie musimy wkład finansowy ponosić. W Podzamczu też w ostatnim czasie zainwestowaliśmy sporo pieniędzy i wcale nie jest tak, jak to niektórzy mieszkańcy twierdzili że pieniądze dał Marszałek na inwestycje. Fakt, że one pochodziły z budżetu Marszałka ale one same nie przyszły do Podzamcza. Trzeba było wiele starań, czasu i wysiłku włożyć w to, aby pozyskać te pieniądze. Burmistrz stwierdził

jednocześnie, że stara się pozyskać jak najwięcej dodatkowych środków dla gminy dla dobra ogółu i nie preferuje żadnej miejscowości. Postrzega gminę jako całość i gdy w jakiegokolwiek miejscowości uda się zrealizować choćby małe zadanie i pozyskać na nie dodatkowe środki pozabudżetowe to cieszy go że w gminie coś się pożytecznego robi dla mieszkańców.

Radny Grzesiak stwierdził jeszcze, że ważne jest, aby dokumentacja inwestycyjna była przygotowana dla jak największej liczby zadań, wówczas będzie można starać się o dofinansowanie do realizacji tych zadań.

Burmistrz poparł to stwierdzenie i dodał, że obecnie staramy się wykonać dokumentację pod takie zadanie na które jest szansa uzyskać dotacje.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie zmian w budżecie została podjęta. Za jej przyjęciem głosowało 9 radnych, 1 był przeciw i 4 wstrzymało się od głosu. Uchwale nadano Nr [XXXV/262/2009](#)

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku komunalnym nr 9 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 2976/4 o pow. 2218 m kw

Sekretarz Gminy Dariusz Ptaś omawiając dwie kolejne uchwały wyjaśnił, że dotyczą one sprzedaży mieszkań w blokach komunalnych na rzecz lokatorów. Są to mieszkania w bloku nr 9 i nr 4. Mieszkania zbywane są wraz z bonifikatą jaka przysługuje lokatorom na zasadach określonych w ustawach i uchwale która funkcjonuje od wielu lat.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku komunalnym nr 9 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 2976/4 o pow. 2218 m kw - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 14 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/263/2009](#)

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o pow. 1347 m kw

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku komunalnym nr 4 oraz udziałów w częściach wspólnych tego budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 3030/7 o pow. 1347 m kw - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 14 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/264/2009](#)

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych na rzecz Gminy Ogrodzieniec z przeznaczeniem na pozyskanie terenów na cele publiczne

Burmistrz dla wyjaśnienia podał: Gmina chce pozyskać teren pomiędzy ul. 1 Maja, a ul. Spacerową, z przeznaczeniem na zaprojektowanie i w przyszłości wybudowanie ulicy biegnąca równolegle do ul. 1Maja z wjazdem od ulicy Spacerowej na wysokości działek Państwa: Urbańczyk i Stapel.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości od osób fizycznych na rzecz Gminy Ogrodzieniec z przeznaczeniem na pozyskanie terenów na cele publiczne - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 13 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/265/2009](#)

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Ogrodzieńcu.

Sekretarz pokrótce omówił trzy kolejne uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane działki stanowiące własność Gminy. Są to nieruchomości w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki, oraz w Kiełkowicach przy ul. Starowiejskiej i przy ul Turystycznej.

Uchwały w tej sprawie uzyskały pozytywną opinie komisji rady.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Ogrodzieńcu - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/266/2009](#)

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Starowiejskiej w Kiełkowicach

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Starowiejskiej w Kiełkowicach - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/267/2009](#)

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Turystycznej w Kiełkowicach

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Turystycznej w Kiełkowicach - została przyjęta jednogłośnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/268/2009](#)

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną

Sekretarz referując temat podał: zamiana nieruchomości następuje za obopólną zgodą właścicieli, którymi są Gmin i Państwo Franciszka i Andrzej Molenda. W przypadku gdy wartość nieruchomości Gminy będzie większa niż wartość nieruchomości Państwa Molendów dokonają oni na rzecz Gminy stosownej dopłaty.

Uchwała uzyskała pozytywną opinię komisji rady.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną - została przyjęta jednomyślnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/269/2009](#)

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną

Sekretarz dla wyjaśnienia podał – zamiana dotyczy dwóch działek położonych przy ul. Różanej o łącznej powierzchni 506 m kw – będących własnością Gminy, a nieruchomością położoną przy ul. Słowackiego będącą własnością pani Magdaleny Sitek.

W przypadku gdy wartość nieruchomości Gminy będzie większa niż wartość nieruchomości Pani Sitek dokona ona na rzecz Gminy stosownej dopłaty. Zamiana nieruchomości następuje za obopólną zgodą właścicieli. Zamian związana jest z pozyskaniem terenów na cele publiczne. Uchwała uzyskała pozytywną opinię komisji rady.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie Ogrodzieńca pomiędzy Gminą Ogrodzieniec, a osobą fizyczną - została przyjęta jednomyślnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/270/2009](#)

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości położonych w Ogrodzieńcu (dot. SPZOZ)

Sekretarz referując temat między innymi mówił - sprawa dotyczy nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Ogrodzieńcu. Dotychczas SPZOZ korzystał z działki gminnej. Docelową formą takiego użytkowania zgodnie z zapisami ustawy dot. ZOZ-ów jest nieodpłatne przekazanie w użytkowanie. Samo przekazanie w użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym, większym wprawdzie od dzierżawy można bowiem zapisać taką formę użytkowania w Księgach Sadowych. Czas użytkowania został ustalony na komisjach rady na okres 4 lat. Użytkowanie wieczyste może być na czas określony, lub nieokreślony. Natomiast sposób przekazania tej nieruchomości ustawa określiła jako nieodpłatny.

Sekretarz zawnioskował o dopisanie do uchwały poprawki w sprawie czasu użytkowania wieczystego, który został wskazany przez komisje rady - na okres 4 lat.

Poprawka została przegłosowana i przyjęta jednogłośnie 15 głosami
Następnie odbyło się głosowanie poprawionej uchwały

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne **użytkowanie nieruchomości położonych w Ogrodzieńcu** - została **przyjęta jednogłośnie** za jej przyjęciem **głosowało 15 radnych**. Uchwale nadano Nr [XXXV/271/2009](#)

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia planu odnowy miejscowości Ogrodzieniec.

Burmistrz dla wyjaśnienia podał: w roku ubiegłym był podejmowany przez Radę Program Odnowy Miejscowości W Programie był też ujęty Ogrodzieniec, ale okazało się że jest niezbędna korekta i chodzi o zatwierdzenie oraz przyjęcie tego Programu. Dodatkowe zadanie w programie zostało ujęte na str. 22 oraz str. 30. Dotyczy to parkingu przy ul. Kościuszki oraz przy ul, Olkuskiej. Na realizację tych zadania będą składane wnioski do Marszałka Województwa.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia planu odnowy miejscowości Ogrodzieniec - została **przyjęta jednogłośnie** za jej przyjęciem **głosowało 15 radnych**. Uchwale nadano Nr [XXXV/272/2009](#)

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzeń dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego.

Sekretarz poinformował, że w związku z wyborem nowego sołtysa w Fugasówce niezbędna jest zmian w uchwale. Inkasentem podatków na terenie wiejskich są bowiem sołtysi i w uchwale należy wprowadzić nazwisko sołtysa pana Stefana Selejda. Było już wiele zmian wprowadzonych było do tej uchwały stąd propozycja aby ja od nowa zatwierdzić. Oprócz nazwiska nowego sołtysa Fugasówki zapisy tej uchwały pozostają bez zmian.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie ustalenia **wysokości wynagrodzeń dla inkasentów za pobór łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego** - została **przyjęta jednogłośnie** za jej przyjęciem **głosowało 15 radnych**. Uchwale nadano Nr [XXXV/273/2009](#)

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Cztery pory roku na zajęciach dodatkowych w naszej szkole” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Przewodniczący Rady nadmienił, że uchwała była już omawiana przez Burmistrza na początku sesji gdy wnioskował o jej wprowadzenie pod obrady w związku z czym od razu przystąpiono do jej przegłosowania.

Radni nie zgłosili żadnych uwag. Odbyło się głosowanie. Uchwała w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Cztery pory roku na zajęciach dodatkowych w naszej szkole” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – została przyjęta jednomyślnie za jej przyjęciem głosowało 15 radnych. Uchwale nadano Nr [XXXV/274/2009](#)

Ad. 19

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Marek Cholewa poruszył sprawę budowy boiska w Ogrodzieńcu w ramach Programu

„Moje Boisko-Orlik 2012”, przygotowanego przez Ministra Sportu i Turystyki, który zakłada budowę ogólnodostępnych, bezpłatnych kompleksów boisk sportowych wraz z szatniami i zapleczem socjalnym, w każdej gminie na terenie całego kraju. W Zawierciu powstał już Orlik przy Szkole Podstawowej nr 4 i budowane są kolejne. Jeśli taka inwestycja jest planowana w Ogrodzieńcu to proszę podać czas rozpoczęcia i zakończenia budowy. Sąsiednie gminy rozwijają bazę sportową, a w naszej gminie brak obiektu sportowego tego typu.

Radna Adamusińska Zofia we własnym imieniu oraz radnego Janusza Grzesiaka przekazała wniosek mieszkańców Ryczowa o ograniczenie prędkości do 30 km na ulicy A. Krajowej. Obecnie samochody jeżdżą bardzo szybko przekraczając dozwoloną prędkość 50 km. Mieszkańcy proszą o załatwienie tej sprawy.

Następnie radna zwróciła się o opracowanie jeszcze w tym roku dokumentacji na remont i modernizację budynku po zlewni mleka, który miał być przeznaczony na Ośrodek Zdrowia. Warunki w Punkcie felczerskim są złe. Mieszkańcy obawiają się, że Sanepid po ostatniej kontroli zamknie Punkt i Wiesi zostanie pozbawiona podstawowej opieki lekarskiej. Mieszkańcy chcą, aby pomieszczenia po punkcie felczerskim były przeznaczone na świetlice wiejską

Radna złożyła następnie interpelację w imieniu mieszkańców Żelazka o uregulowanie własności następujących terenów: ul. Grabowej, placu wokół remizy. Mając uregulowane prawo własności mieszkańcy mają nadzieję, że będzie można zmodernizować jako drogę użytku rolnego, a remizę sprzedać, bo do tej pory jest ona niewykorzystana. Radna zapytała też jak rozwiązać problem płatności za światło w punkcie felczerskim. Prawdopodobnie rachunkiem do tej pory jest obciążany budżet OSP, czy punkt felczerski mając własny podlicznik nie może być tak opłacany jak Dworek w Gieble ?

Radna Grażyna Ławrenowa zwróciła się z ponowną prośbą o remont chodnika przy ulicy Bzowskiej w Fugasówce. Ponieważ jest to droga powiatowa prosiła aby Urząd MiG Ogródzieniec zawarł porozumienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Zawierciu w tej sprawie. Chodnik jest zdewastowany. miejscami są rozlewiska wody spowodowane niedrożnością mostków. Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników drogi Bzowskiej prosiła o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Radny Mogiła w imieniu mieszkańców Gulzowa i Mokrusa zwrócił się z prośbą aby w możliwie najszybszym terminie wybudować drogę łączącą te dwa sołectwa. Dokumentacja na budowę drogi jest już wykonana. Radny prosił Pana Burmistrza

o podjęcie starań w celu pozyskania pieniędzy na te inwestycje. Wybudowanie drogi polepszy komunikację mieszkańcom tych wsi.

W obecnym czasie dojazd do zabudowań na ul. Akacjowa i Dębową jest wręcz niemożliwy. Po zimie praktycznie cały odcinek tej drogi nie nadaje się do użytku, nawet pieszego. Powstałe dziury, jedna przy drugiej oraz błoto, trudno nazwać ulicą czy drogą. Co roku tony żużlu przeznaczają się na poprawę dróg użytku rolnego, między innymi i na tą drogę. Ten sposób naprawy dróg nie zdaje egzaminu wystarczy bowiem kilka deszczowych dni, a dziury wypełnione szlaką powstają na nowo. Jest to zatem bezsensowne wyrzucanie pieniędzy. Zdaje sobie sprawę ze zdobycie w krótkim czasie pieniędzy na położenie nawierzchni asfaltowej nie będzie łatwe, proszę aby wczesną wiosną poprawić dojazd mieszkańcom. Przystępując do naprawy tej drogi należy zastanowić się w jaki sposób to wykonać.

Radna Jolanta Ciołczyńska – ulicą Cmentarna jest tak zniszczona, że nie da się nią przejść. Roboty kanalizacyjne zostały tam już zakończone i prosiła o poprawienie tej ulicy, prowadzi ona bowiem na Cmentarz i powinna być w nieco lepszym stanie.

Radny Janusz Grzesiak mówił o zgłoszonej w Starostwie Powiatowym sprawie chodnika w Ryczowie. Koszt zadania 150 tys i jest to zadanie powiatu, skoro jednak partycypujemy w kosztach budowy zadań wojewódzkich dróg możemy również i na te powiatowe coś zabezpieczyć. Chodnikiem jest tam bardzo potrzebny i radny prosił o zajęcie się tą sprawą. Następnie radny poruszył sprawę zapisów w uchwale dot. zmian w budżecie i prosił aby na przyszłość rozdzielać w uchwale to co jest ważne aby radni mieli możliwość wyboru bo w obecnej sytuacji mogą albo przyjąć uchwałę w całości albo w całości ją odrzucić.

Radny Kołodziej Jerzy - niepełnosprawni mieszkańcy gminy proszą o wyznaczenie miejsca do parkowania przed budynkiem Urzędu MiG w Ogrodzieńcu. Podziękował jednocześnie za zrobienie dla inwalidów miejsc parkingowych na ul. Wodnej przy schodach oraz przy Urzędzie Pocztowym.

Radny Ciołczyński Dariusz w imieniu mieszkańców Józefowa odczytał pisma skierowane do Rady Miejskiej i Burmistrza (sprawa dotyczy utwardzenia drogi dojazdowej do posesji mieszczących się przy ul. Józefów) Oba pisma załączone zostały do protokołu z sesji. Radny ponadto interpelował w sprawie wybudowania chodnika na osiedlu Orzeszkowej oraz wybudowanie krótkiego chodnika od przejścia dla pieszych do ścieżki rowerowej w Cementowni.

Radny Orman w sprawie uchwały budżetowej zgłosił wniosek aby w taki sposób rozpisywać w tej uchwale zadania, aby było wiadomo na co konkretnie pieniądze będą przeznaczone. Można to zrobić w formie aneksu czy w innej formie. Radny zgłosił aby taki sposób rozpisywania stosować przy każdej następnej zmianie w budżecie przedkładanej radnym.

W odpowiedzi na interpelację Burmistrz poinformował:

- Budowa „Orlika” – Gdy zbierzemy niezbędne dane na temat inwestycji omówimy to na komisji i ewentualnie zwołamy nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej i podejmiemy decyzję czy Gmina rozpocznie budowę „Orlika”.

- Punkt Felczerski w Ryczowie – Nie jest prawdą, że rachunek za energię elektryczną Punktu Felczerskiego pokrywany jest ze środków OSP w Ryczowie. Budżet straży został powiększony właśnie o tę kwotę. Jest to jedyny sposób, aby pomóc przychodni w Ryczowie. W ostatnim czasie przyszły duże rachunki za energię elektryczną w remizie w Ryczowie. Zobowiązałem prezesa, aby odłączyć odbiorniki, które pochłaniają zbyt duże ilości prądu. Obecnie wykonywany jest remont remizy, jednak koszty powinny mieścić się w zaplanowanych wydatkach OSP.
- Ośrodek Zdrowia w budynku byłej zlewni mleka w Ryczowie – Postaramy się wygospodarować środki na wykonanie prac projektowych. Po to kupiliśmy zlewnię mleka w Ryczowie, aby w przyszłości powstał tam Ośrodek Zdrowia dla mieszkańców.
- Ograniczenie prędkości do 30km/h na ul. A. Krajowej w Ryczowie – W tej sprawie porozmawiam z Policją. Ograniczenie prędkości poniżej 50km/h, które przewiduje w terenie zabudowanym Kodeks Drogowy jest związane z wieloma wymogami, m.in. musi to być umotywowane nadzwyczajnymi zdarzeniami na drodze. Mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia, wątpię aby ustawienie znaku ograniczenia prędkości skutecznie rozwiązało problem. Rozwiązaniem problemu będzie ustawienie fotoradaru i ukaranie kierowców łamiących przepisy.
- Ulica Grabowa i remiza w Żelazku - Dokończenia regulacji spraw własnościowych wymagają zarówno nieruchomości, na której wybudowana jest dawna remiza OSP jak i ulica Grabowa. Ponownie przekażę sprawę do Referatu Geodezji i Rolnictwa. W tej chwili mogę powiedzieć, że ul. Grabowa nie spełnia kryterium zakwalifikowania jej do dróg użytku rolnego. Jeśli chcielibyśmy ją budować, to wyłącznie z własnych środków.
- Budowa drogi Mokrus-Gulzów – Ta inwestycja jest kosztorysowana na ok. 3.000.000zł, jest to duża kwota i wykonanie jej możemy planować tylko wtedy, gdy będziemy mieć dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Mamy opracowaną dokumentację.
- Ulica Akacyjowa w Mokrusie – Co roku kupujemy szlakę, aby poprawić stan techniczny dróg gruntowych. Ulicę Akacyjową wyremontujemy na wiosnę.
- Ulica Cmentarna w Ogrodzieńcu - Postaramy się poprawić stan techniczny tej drogi. W tej chwili nie mamy środków finansowych, aby pokryć ją asfaltem.
- Chodnik przy ul. Ogrodzienieckiej w kierunku cmentarza w Ryczowie i remont chodnika na ul. Bzowskiej w Fugasówce – W tej sprawie skontaktuję się ze Starostą Zawierciańskim i będę rozmawiał na temat kosztów i współfinansowania inwestycji.
- Podział uchwał zmian w budżecie na działy – Uchwała budżetowa jest dokumentem podstawowym, który określa gospodarkę finansami gminy. Zmiany w budżecie wynikają z potrzeby chwili. Jeżeli w ciągu roku jakieś zadania są modyfikowane, dochodzą nowe zadania, to wtedy pojawiają się zmiany w budżecie. Nie można tego podzielić na kilka części. Taka uchwała powinna być podejmowana w całości.
- Wyznaczenie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych przed Urzędem Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu – Jest to słuszna inicjatywa. Po interpelacji radnego J. Kołodzieja zostały takie miejsca wyznaczone przy budynku Poczty i na ulicy Wodnej. Przed UMiG takie miejsca parkingowe też zostanie wyznaczone.
- Chodnik przy sklepie GS w Cementowni w stronę Osiedla Orzeszkowej – Postaramy się wiosną przy pomocy Zarządu Komunalnego chodnik wykonać.
- Utwardzenie drogi na Józefowie – Temat został przekazany do Referatu, wykonamy wizję w terenie i postaramy się szlaką naprawić drogę

Ad. 20

Wnioski, zapytania i oświadczenia.

W zapytania i wolnych wnioskach głos zabrali mieszkańcy Ogrodzieńca:

Pan Edmund Bednarz rozdał radnym informacje dot. Jurajskiego parku Wodnego 9 komplet dokumentów w załączeniu do protokołu.

Następnie Pan Bednarz mówił o przekazanej mu informacji dot. udziałów naszej gminy w RPWiK, oraz o zamieszczonej w gazecie informacji o udziałach innych gmin, one mają większe udziały w wodociągach a dlaczego nasza gmina ma tak niskie udziały w RPWiK-u Sprawa Krępy - trzeba rozebrać ogrodzenie koło kiosku, gdyż znajduje się tam palenisko i ono było dla wszystkich udostępnione a teraz nie można się do niego dostać bo zostało zagrodzone i nie ma wejścia.

W dniach 18 i 20 marca sprawy procesowe w Sądzie dot. JPW – będą przesłuchiwać świadkowie i Pan Burmistrz również zaprasza wiec wszystkich bo sprawa jest bardzo ważna bo coś złego się dzieje i byłoby dobrze aby radni wiedzieli o co chodzi.

Kolejna kwestia omawiana przez Pana Bednarza związana była z pismem do Komisji Rewizyjnej w sprawie Żuchowicza i Centurii.

Na zakończenie poruszył jeszcze kwestie weksli – była to ta sprawa o której Pani Podsiadło Stanisława zapytała na poprzedniej sesji. Burmistrz odparł wówczas, że weksel złożyła spółka, a przecież jak stwierdził Pan Bednarz gmin jest udziałowcem tej spółki.

Burmistrz odparł, że skoro ktoś nie umie czytać tekstu ze zrozumieniem to jest jego problem i nie będzie tłumaczył bo skoro sprawy JPW i weksli były opisane prawidłowo to coś może jeszcze do tego dodać.

Jeśli chodzi o RPWiK to w całym kapitale tego przedsiębiorstwa znajdują się udziały, czyli to co w granicach administracyjnych posiada dana gmina.

Natomiast sprawy przesłuchań w Sądzie dot. JPW - już wcześniej Burmistrz składał informacje i mówił radnym i zapraszał wszystkich bo wstęp jest wolny i podawał terminy rozprawy. Skoda że Pan Bednarz nie bywał wcześniej na przesłuchaniach, a powinien się być tym interesować gdyż w Radzie Nadzorczej Spółki JPW działa.

Sołtys Fugasówki Pan Selejdak St. zgłosił kilka spraw przekazanych mu przez mieszkańców podczas zebrania wiejskiego:

- brak oznakowania pionowego na wysokości dojazdu do Bzowa
- na ul. Poniatowskiego na górcie tak gdzie jest przystanek dzieci nie mają bezpiecznej możliwości przejścia na drugą stronę tej ulicy a jest ona bardzo ruchliwa.
- ul. Krotka tam jest nadal nierozwiązany problem tej drogi i jej złego stanu.

Pan Karcz Henryk – radny powiatowy odnosząc się do poruszonych spraw które leżą w gestii powiatu – stwierdził, że zna te problemy i są one przez niego poruszane na spotkaniach w powiecie.

Ograniczenie prędkości poniżej 50 km nie jest możliwe jeśli nie przewiduje tego Kodeks Drogowy. Nie można ustawiać znaków tam wszędzie gdzie o to radni apelują musi to być zgodne z przepisami ruchu drogowego

Kwestia chodnika oraz zawieranych umowy na realizację wspólnych zadań pomiędzy urzędami gmin, a powiatem to takie porozumienia się podpisuje i można wspólnie do budowy przystąpić i tak się praktykuje i na pewno takie działanie przyspieszyłoby wykonanie zadania.

Odnawianie pasów- poziome oznakowanie dróg będzie robione. Zarząd Dróg wykonuje te prace sukcesywnie.

Ad. 21

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Grzegorz Wałek dokonał zamknięcia XXXV sesji Rady Miejskiej w Ogródzieńcu dziękując wszystkim obecnym za udział w niej.