



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl



K-AR.5142.6.2022.KWK
RPW/9430/2022

Katowice, dnia
za potwierdzeniem odbioru

24 CZE. 2022

Handwritten signature

POZWOLENIE Nr K/688/2022
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c-d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840), § 12 ust. 1, ust 2 pkt 1, 3-5, § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3-5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa Narodowego oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 81, ze zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ogrodzieniec, z siedzibą przy Placu Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza – panią Magdalenę Sitek, z dnia 1 czerwca 2022 roku (data wpływu)

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku – Zamku Bonerów w Ogrodzieńcu z XIV w., przebudowanego w XV w., wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 czerwca 1967 roku - nr rej. A/771/67

obejmujących: Wieżę Bramną; Skarbiec; „Sień główną” z przyległymi ścianami – fragmenty; Basztę „Skazańców”; Bastion-Beluard; ściany otaczające „Dziedziniec gospodarczy – Ptasznik”; mur kurtynowy – obustronnie; sklepienia otwarte na poz. 2 i 3 „Kurzej stopy”; klatkę schodową w „Kurzej stopie”; „Kurzą stopę” poz. 1; „Kurzą stopę” – ryzalit. Fragment elewacji południowej; most do „Wieży bramnej”;

a polegających m.in. na:

- oczyszczeniu murów z roślinności, wykonanie dezynfekcji preparatem biobójczym;
- przemurowaniu najbardziej zniszczonych, znajdujących się w stanie destrukcji nieodwracalnej partii murów, sklepień i nadproży okiennych;
- przemurowaniu i izolacji górnej warstwy korony murów i sklepień;
- uzupełnieniu nadproży w poszczególnych otworach okiennych;
- wzmocnieniu wybranych elementów kamiennych;
- odtworzeniu izolacji przeciwwodnych na sklepieniach;
- uzupełnieniu ubytków łoża;
- naprawie siatki spoin;

Handwritten mark

- renowacji pozostałości i odtworzeniu kamieniarki okiennej w wybranych otworach;
- zabezpieczeniu wyremontowanej korony i lica muru preparatem hydrofobowym;
- uzupełnieniu kamieniarki okiennej i drzwiowej

według dokumentacji projektowej oraz programu konserwatorskiego:

- „Projekt kompleksowych prac konserwatorskich i budowlanych na Zamku Ogrodzieniec w Podzamczu:

TOM I - Projekt kompleksowych prac konserwatorskich i budowlanych. Program postępowania konserwatorskiego”.

sporządzonego przez: inż. Tomasz Bober, mgr Aleksander Sławomir Harkawy, mgr inż. arch. Robert Filipek

- „Projekt kompleksowych prac konserwatorskich i budowlanych na Zamku Ogrodzieniec w Podzamczu: *TOM II – Materiały archiwalne. Inwentaryzacja fotograficzna*”
Sporządzonego przez mgr inż. arch. Roberta Filipka

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. a):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. a);,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 2 lit a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- c) kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- e) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d),
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich;
- c) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;

- d) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- e) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego przedstawiciela;

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 1 lipca 2025 roku.

UZASADNIENIE:

Zamek Bonerów w Ogrodzieńcu, obecnie w ruinie, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c-d oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 czerwca 1967 roku (nr rej. A/771/67). Wobec powyższego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 1 czerwca 2022 roku (data wpływu) Gmina Ogrodzieniec, z siedzibą przy Placu Wolności 25, reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza – panią Magdalenę Sitek, wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku – Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu obejmujących Wieżę Bramną; Skarbiec; „Sień główną” z przyległymi ścianami – fragmenty; Basztę „Skazańców”; Bastion-Beluard; ściany otaczające „Dziedziniec gospodarczy – Ptasznik”; mur kurtynowy – obustronnie; sklepienia otwarte na poz. 2 i 3 „Kurzej stopy”; klatkę schodową w „Kurzej stopie”; „Kurzą stopę” poz. 1; „Kurzą stopę” – ryzalit. Fragment elewacji południowej; most do „Wieży bramnej”.

Należy podnieść, iż „Zamek” sp. z o.o. (dzierżawca Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu) pismem z dnia 8 czerwca 2022 roku (data wpływu: 13 czerwca 2022 roku) oświadczyła, iż jest jej znana treść złożonego przez Gminę wniosku, jak również zakres i sposób realizacji planowanych działań objętych złożoną dokumentacją projektową i konserwatorską. Mając na uwadze treść złożonego przez stronę oświadczenia, tut. organ odstąpił od zawiadomienia stron o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy zważył, co następuje.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wnioskowane prace stanowią kolejny etap prac budowlano-konserwatorskich mających na celu poprawę stanu zachowania Zamku Ogrodzienieckiego. W ocenie konserwatorskiej wskazany w dokumentacji zakres planowanych prac oraz sposób ich wykonania nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe obiektu, pozwoli natomiast na poprawę stanu technicznego „trwałej ruiny”. Wobec konieczności nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3-4, ust. 2 pkt 1, 3-5 oraz § 13 ust. 1 pkt 3-4, ust. 2 pkt 1, 3-5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu,

określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

13. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. DDz. U. z 2021 roku, poz. 1923, ze zm.).



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
+ załącznik: dokumentacja projektowa, tom I-II

2. „Zamek” Sp. z o.o., ul. Kościuszki 66, 42-440 Ogrodzieniec

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, KWK)

KWK, dn. 20.06.2022 r.

