# załącznik nr 4 do siwz

Istotne postanowienia umowne

*w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.   
z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:*

##### PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa pomieszczeń budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Ogrodzieńcu.**

Z uwagi na wysokość transz środków zewnętrznych w kolejnych latach realizacji zadania następujące prace zostaną wykonanie we wskazanych terminach:

**A. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

1. **w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać:**

- wentylatorownia Nr 2,

- wentylatorownia Nr 3,

- wzmocnienie stopów.

1. **w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać (parter i I piętro):**

- instalacja oddymiania,

- instalacja elektryczna,

- instalacja wodociągowa,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,

- instalacje klimatyzacji,

- prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie,

- posadzki w pomieszczeniach,

- wykładziny winylowe,

- instalacja teletechniczna,

- montaż sufitów,

- nadproża,

- stolarka drzwiowa,

- biały montaż, wyposażenie łazienek,

- klatki ewakuacyjne

- biura,

- taras,

- schody główne wewnętrzne.

1. **w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać (I piętro** **- sala widowiskowo - kinowa):**

- widownia,

- instalacja pod nagłośnienie,

- sufit,

- wygłuszenie ścian,

- scena,

- rolety.

**B. Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PEFRON):**

a) **w terminie do 24.12.2020 r. należy wykonać:**

- roboty rozbiórkowo-budowlane, izolacyjne i żelbetowe,

- uzupełnienie stropów,

- wykonanie nadproży.

- 2 pochylnie zewnętrzne ze schodami i barierkami,

- roboty żelbetowe w zakresie podszybia windy i ściany

- wentylatorownię nr 1 w tym: roboty budowlane związane z zabudową krokwi płytami ogniochronnymi, wydzielenie pożarowe przedscianki i sufitu, wykonania podkonstrukcji drewnianej obudowy pomieszczeń, schody stalowe,

- roboty żelbetowe w zakresie fundamentów pod wentylatory i centrale,

b) **w terminie do 24.12.2021 r. należy wykonać:**

- windę przystosowaną dla niepełnosprawnych,

- instalacje wodociągowo kanalizacyjna,

- instalacje elektryczne,

- roboty w zakresie posadzek, sufitów

- malowanie,

- stolarkę drzwiową,

**-** instalacja klimatyzacji

- instalacja oddymiania

- instalacja teletechniczna

c) **w terminie do 30.08.2022 r. należy wykonać**

- 2 toalety przystosowane dla niepełnosprawnych w tym: roboty budowlane w zakresie ścian, filarów, posadzek, wykonanie wykładziny winylowej ścian, sufitów, stolarki drzwiowej,

- biały montaż i wyposażenie łazienek w tym wyposażenie w drobne elementy konstrukcji

- platformę schodową umożliwiającą wejście do sali 1.19 ,

- ponadto wykonane zostaną tabliczki z nazwami pomieszczeń (napis Braile pod klamką, nakładki Braile na przyciski w windzie oraz nakładki informacyjne na poręczach), listwy kierunkowe

- roboty wykończeniowe,

**C. Budżet państwa w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020**

**w terminie do 30.09.2020 r. należy wykonać:**

- instalację wodociągową,

- instalację kanalizacji sanitarnej,

- instalację elektryczną,

- prace budowlane, w tym: murarskie, tynkarskie ścian, malowanie,

- posadzki i podłogi w pomieszczeniach,

- sufity,

- biały montaż, wyposażenie łazienek.

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

##### SZCZEGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA PRAC

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy  
   w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych;
2. teren budowy zorganizować na zewnątrz (zaplecze socjalne, techniczne i magazynowe) tak, aby nie utrudniać komunikacji w obiekcie)

##### TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

##### ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu  
    w § 15 ust.3 umowy, przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych oświadczenie kierownika robót o przyjęciu przez niego obowiązków.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru robót w terminach **od dnia zawarcia umowy do terminów określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.**
4. Termin wykonania poszczególnego zakresu przedmiotu umowy jest rozumiany jako termin pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 4 - Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną wskazaną w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
2. w dniu zawarcia umowy przedłożyć w Gminie Ogrodzieniec, Plac Wolności 25,

42-440 Ogrodzieniec

* 1. kosztorys ofertowy na poszczególne zakresy robót,
  2. harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. zorganizować teren budowy,
2. przestrzegać przepisów bhp i p.poż.,
3. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku   
   z wykonywanymi robotami,
4. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
5. uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót, jeżeli dotyczy;
6. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót,   
   ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu,
7. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
8. utrzymywać porządek na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania,
9. koordynować prace realizowane przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców),
10. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska   
    i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
11. jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach,
    * 1. Wykonawca, realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

**§ 5 – Umowy o pracę osób wykonujących proste prace budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie, jak: jak roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkowe, montażowe, instalacyjne, w zakresie stolarki budowlanej oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w przedmiarach, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej,   
   a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary – minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS) za każdą osobę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę,
   3. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   4. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający oświadcza, że podjął skuteczne środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, zabezpieczające dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją.
11. Zamawiający oświadcza, że pozyskane dane osobowe pracowników Wykonawcy przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu realizacji zadań kontrolnych przez Zamawiającego i uprawnione instytucje lub do innych zadań wynikających   
    z przepisów powszechnie obowiązujących.
12. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe pracowników Wykonawcy będą podlegały ochronie, poufności w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu.
13. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedza fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**§ 6 – Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy   
   w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
   1. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
   2. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
   3. znajdujące się w obrębie terenu budowy istniejące elementy obiektu, wyposażenia   
      i infrastruktury technicznej,
   4. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia,
   5. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
   6. konieczność uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty,   
   z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności drogi, chodniki, alejki, zieleńce zniszczone przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy.

###### **PODWYKONAWCY**

## 

## **§ 7 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - ............................. w zakresie ............................................., na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
       2. podwykonawcy – ........................ w zakresie ...................................................
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego,   
       z zastrzeżeniem § 26 ust. 3 umowy.

**§ 8 – Oświadczenie podwykonawcy**

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
   z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

**§ 9 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10 – Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
       1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
          a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
       2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, tj. ......................... zł brutto.
    3. Wyłączenie określone w ust.2 nie dot. umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

**§ 11 – Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
   1. zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
   2. nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem,   
      że kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
   4. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w § 3 ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje;

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie   
   14 dni od dnia ich przedłożenia.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. informacji.

**§ 12 – Wynagrodzenie podwykonawcy**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane   
   i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę   
   do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego   
   nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13 – Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy,   
   o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

**§ 14 – Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

##### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

**§ 15**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: ............................... posiadający uprawnienia budowlane ......................................................................................
2. W wykonywaniu przedmiotu umowy uczestniczyć będą również następujące osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy: .........................................................................

*/imię i nazwisko oraz opis uprawnień budowlanych/*

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą: ………………………………………………………………..

Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści nin. umowy.

##### ODBIORY

**§ 16**

1. Strony umowy przewidują:

1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe robót,
3. odbiór końcowy robót budowlanych,
4. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 23 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 15 ust.3 umowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
6. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2 lit. b) umowy.
7. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 15 ust.3 umowy rozpoczną i zakończą czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 15 ust.3 umowy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia   
   o utylizacji materiałów z rozbiórki.
9. Każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
10. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 15 ust.3 umowy może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
11. W przypadku stwierdzania w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 15 ust.3 umowy może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego,  
    a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 15 ust.3 umowy zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt   
    i ryzyko w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

**§ 17**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ........................ zł netto + ....... % podatku VAT, tj. ................................... zł brutto (słownie: .....................................................................................................................), zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy.
      2. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2 lit. b) umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może opiewać na kwotę niższą niż równowartość 20% wartości umowy określonej   
         w ust. 1.
      3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy   
         nr **..................................................** w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w zał. nr 1 do umowy.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

5. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.

1. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne - przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr ………………… lub pisemne.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy: ……………
5. W przypadku zamówienia zawierającego podatek Vat Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
7. Zadanie będzie finansowane ze środków:
8. zakres prac realizowanych ze środków Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego będzie finansowany przez Miejsko Gminny Ośrodek Kultury i Sporty w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 24, 42-440 Ogrodzieniec:

do kwoty …………………….w roku 2020

do kwoty …………………….w roku 2021

do kwoty …………………….w roku 2022

1. zakres prac realizowanych ze środków Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PEFRON) będzie finansowanych ze środków objętych planem finansowym Ref. Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych Dział 801, Rozdział 80104, § 6050

do kwoty …………………….w roku 2020

do kwoty …………………….w roku 2021

do kwoty …………………….w roku 2022

1. zakres prac realizowanych w ramach programu wieloletniego "SENIOR +" na lata 2015-2020 będzie finansowanych ze środków objętych planem finansowym Ref. Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych Dział 801, Rozdział 80104, § 6050

do kwoty …………………….w roku 2020

##### GWARANCJA I RĘKOJMIA

**§ 18**

### 

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania   
od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 19 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy, tj. robót budowlanych oraz na zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia  
      ....... miesięcy gwarancji i rękojmi, liczonych od dnia końcowego odbioru robót,   
     z zastrzeżeniem ust. 2.
  2. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje itp. ich producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
  3. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad, rzecz wadliwą, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 20 - Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt   
   i ryzyko.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji   
   i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
   * + 1. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
       2. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
5. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 21 – Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie   
   do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek,
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót lub w danym urządzeniu, sprzęcie itp. była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót lub wymiany tego urządzenia, sprzętu itp. na nowy, wolny od wad/usterek,
4. zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad/usterek,
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
7. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

**§ 22 - Procedura reklamacyjna**

* 1. O wystąpieniu wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo, fax lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
  2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne   
     z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
  4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/usterki.
  5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 23 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia   
   w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Przepisy § 22 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

**§ 24 - Postanowienia ogólne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji i rękojmi na inny podmiot, np. użytkownika obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
3. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
4. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
5. wszczęciu postępowania układowego,
6. zawieszeniu działalności.
7. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

###### **ZMIANY UMOWY**

**§ 25**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
3. zmiany Wykonawcy:
   1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
4. zmiany osoby wskazanej w § 15 ust. 1 i/lub ust. 2 umowy w przypadku:
   1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
   3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie jakich wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. zmiany § 7 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji   
   z podwykonawców, zmiana wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.

1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych,
2. wprowadzenia do umowy zmian dotyczących realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych niniejszą umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszej umowy,
   2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 17 ust. 1 umowy,
3. dokonania zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w § 17 ust. 1 umowy,
4. wprowadzenia zmian nieistotnych, niezależnie od ich wartości, z zastrzeżeniem art.144 ust.1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. wprowadzenia zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone   
   w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych jest mniejsza od 15 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 17 ust. 1 umowy,
6. terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego   
   w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
   1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   2. jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   3. wykonanie robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania robót zamiennych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
7. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy   
    w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez   
 Wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian określa § 28 umowy.

1. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na jej dokonanie.
2. Wszelkie zmiany nin. umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

##### KARY UMOWNE

**§ 26**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
   1. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
   2. opóźnienie w dotrzymaniu każdego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3 i § 1 ust.1 umowy - w wysokości …….. % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   3. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy,
   4. za opóźnienie w usunięciu wad/usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
   5. za opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego   
      w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   6. nieterminowe usunięcie wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi   
      - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
   7. za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust. 1 umowy, w odniesieniu każdego z ww. dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
   8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §11 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
   9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
   10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości netto wymagalnej należności za każdy dzień opóźnienia,
   11. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 10 ust.1 pkt 1 umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożeni,
   12. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
       o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy   
       w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
   13. niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów - Kodeks Pracy, w myśl postanowień § 5 umowy –   
       w wysokości i zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 27**

* + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
       w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,

2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,

1. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego   
   i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę jakiegokolwiek terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3 i § 1 ust. 1 umowy,
3. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
4. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
5. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 4) zd. 2 i 3 umowy,
6. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
7. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
   * 1. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
     2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

**§ 28**

1. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 11 lit. a) Umowy i polegać będzie na:

1. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub
2. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 11 lit. b) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 11 lit. c) Umowy, tj. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy z uwzględnieniem danych zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 11 lit. d) Umowy, tj. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących osób zatrudnionych, bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, z uwzględnieniem danych zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 25 ust.1 pkt 11 Umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy.

6. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać uzasadnienie obejmujące   
w szczególności sposób i podstawę wyliczenia, wskazującą na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę.

Strona umowy zobowiązana jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się, złożyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – w formie pisemnej, oświadczenie zawierające informacje jak w załączniku nr 2 do umowy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do umowy, będący jej integralną częścią.

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 29**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załącznik nr 1 do istotnych postanowień umownych*

*(umowy nr ........ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

......................................................

/pieczątka Wykonawcy/

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn. ……………………………….. odbyło się bez udziału podwykonawców.

…................……..............………………

/pieczęć i podpis Wykonawcy/

*Załącznik nr 2 do istotnych postanowień umownych*

*(umowy nr ..................... z dnia ........................)*

……………….., dnia ………………

..................................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników jn.

/ilość/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełniona  przez danego pracownika | Wynagrodzenie danego pracownika zł netto / stawka godzinowa netto  (*podstawa naliczenia składek ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego)* | Liczba godzin/miesiąc  (roboczogodziny), które zostaną przez danego pracownika przepracowane przy realizacji przedmiotu umowy |
| Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

...........................................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.*o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)