

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
dokumentu pn.

**„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Ogrodzieniec na lata 2009 – 2013”**

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

### **1. Informacje ogólne.**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Ogrodzieniec został opracowany na lata 2009 – 2013 i stanowi podstawę do planowania i wprowadzenia działań przywracających terenom zdegradowanym utracone funkcje społeczno - gospodarcze. Ponadto stanowi ważny dokument strategiczny dla gminy przy aplikowaniu o środki z UE, z „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013”, oś priorytetowa 6 „Zrównoważony rozwój miast”.

Zasadniczym celem rewitalizacji zdegradowanych obszarów, objętych dokumentem jest ożywienie gospodarcze i społeczne gminy, a także jego zwiększony potencjał turystyczny i kulturalny, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno – gospodarczych. Proces ten ukierunkowany jest na rozwój lokalny poprzez wspieranie miejscowych inicjatyw z zakresu infrastruktury technicznej, przestrzennej, społecznej a także infrastruktury służącej rozwojowi gospodarczemu. Lokalny Program Rewitalizacji określa szczegółowe cele i kierunki rewitalizacji, które realizowane będą za pomocą zaplanowanych działań, etapów i przedsięwzięć.

W dokumentacji wydzielono, opisano i uzasadniono zasięg terytorialny czterech rewitalizowanych obszarów:

#### **Obszar A**

- ***Budowa placu miejskiego wraz z aleją spacerową***

Ogrodzieniec cierpi na brak wyodrębnionego urbanistycznie centralnego punktu miasta. Brakuje tu rynku, który mógłby stać się punktem spotkań mieszkańców, wypoczynku, spacerów i rekreacji. W celu poprawy sytuacji w tej dziedzinie planuje się przekształcenie obecnie zaniedbanego skweru w centrum miasta (Plac Piłsudskiego) na rynek (mała gastronomia, plac zabaw, odnowa elewacji budynków, wyburzenie budynku zdewastowanego) oraz przebudowę ulicy Wodnej w celu stworzenia deptaka spacerowego. Ulica Wodna biegnie wzdłuż potoku, mającego swój początek na działce, położonej w centrum miejscowości. Teren ten jest prawdopodobnie jedną z najstarszych części Ogrodzieńca, na której z uwagi na dostęp do naturalnego źródła wody rozpoczęło się osadnictwo już w średniowieczu. W wieku XIX mieszkańcy postawili w pobliżu źródła figurę św. Jana Nepomucena. Obecnie teren wymaga przeprowadzenia prac remontowych i jest zaniedbany. W ramach projektu przewiduje się odkrycie źródelka i wyeksponowanie jego naturalnego piękna.

- ***Usunięcie azbestowych pokryć dachowych***

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji i azbestowego pokrycia dachu wraz z utylizacją na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, należących do Wspólnot Mieszkaniowych w Ogrodzieńcu. Roboty prowadzone będą na budynkach, położonych przy ul Słowackiego 1, 2, 3,

7, 8, 10, 11, 12. Z aktualnej wiedzy medycznej wiadomo, że narażenie na pył azbestowy może być przyczyną chorób układu oddechowego. Na podstawie oceny stanu budynków i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest stwierdzono I stopień pilności wymiany pokrycia dachowego z płyt eternitowych falistych na przedmiotowych budynkach

#### **Obszar B**

- **Przebudowa zalewu na Kępie**

Celem projektu jest doprowadzenie do odtworzenia pierwotnych funkcji suchego obecnie zbiornika wodnego, znajdującego się na terenie ośrodka rekreacyjnego „Kępą” w Ogrodzieńcu, z wykorzystaniem naturalnych zasobów wód, pochodzących z położonego w stosunkowo bliskim sąsiedztwie źródła „Bełkotek”. Głównym celem projektu jest ograniczenie niekorzystnych zjawisk, polegających na infiltracji wód w podłoże poprzez uszczelnienie dna zbiornika oraz remont istniejących urządzeń hydrotechnicznych i grobli pomiędzy zbiornikiem Kępą a stawem zasilającym, co umożliwi wypełnienie zbiornika wodą i utrzymanie normalnego poziomu piętrzenia, przez co zapewni się jego prawidłowe funkcjonowanie dla celów rekreacyjnych. Planuje się również zagospodarowanie otoczenia zbiornika, w celu stworzenia miejsca wypoczynku i rekreacji.

#### **Obszar C**

- **Usunięcie azbestowych pokryć dachowych**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji i azbestowego pokrycia dachu wraz z utylizacją na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, należących Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Zawierciu. Z aktualnej wiedzy medycznej wynika, że narażenie na pył azbestowy może być przyczyną chorób układu oddechowego. Na podstawie oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest stwierdzono I stopień pilności wymiany pokrycia dachowego z płyt eternitowych falistych na przedmiotowych budynkach.

- **Rewitalizacja terenu byłej Cementowni „Wiek”**

Przedmiotem projektu będzie rewitalizacja przemysłowego obszaru byłej cementowni „Wiek”. Projekt planowany do realizacji w ramach instrumentu finansowego JESSICA, umożliwiającego otrzymanie pożyczki dla spółki powołanej przez Gminę oraz partnera prywatnego w celu zagospodarowania obszaru. Planowane zagospodarowanie obszaru obejmuje przywrócenie na przedmiotowym terenie działalności produkcyjno – przemysłowej.

#### **Obszar D**

- **Rewitalizacja Zamku Ogrodzieńskiego**

Zamek Ogrodzieński w Podzamczu to najbardziej imponujące „Orle Gniazdo” spośród wszystkich zamków Jury Krakowsko - Częstochowskiej. Usytuowany na Górze Janowskiego - najwyższym wzniesieniu Jury (515,5 m. n.p.m.) - zbudowany z twardego wapienia i dolomitów przetrwał wieki, będąc długo niezdobytą twierdzą. Obecnie istnieje potrzeba przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych, które pozwolą na zachowanie stanu istniejącego i powstrzymanie szkodliwego działania czynników atmosferycznych na zabytek. Przedmiotem projektu ma być także odbudowanie budynku stajni i nadanie mu funkcji kulturalnych, informacyjnych, oświatowych i częściowo komercyjnych (stoiska handlowe). Rewitalizacja Zamku pozwoli na maksymalne wykorzystanie jego funkcji jako ważnego ogniwa w regionalnej turystyce i kulturze. Gmina Ogrodzieniec, dzięki realizacji projektu, posiadać będzie profesjonalny produkt turystyczny, który przyciągnie turystów z kraju i zagranicy.

W trakcie sporządzania Programu Rewitalizacji przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko Programu Rewitalizacji stanowi art. 46 oraz 51 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zm.). Potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowanego programu, jak również zakres prognozy oddziaływania na środowisko wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak ROOŚ-24-WOOS-7013/1/10/ej oraz z pisma Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak NZ/521/M/0254/351/09/10.

Program został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustawy.

## **2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Lokalny Program Rewitalizacji jest opracowaniem konkretnie określającym planowane działania zmierzające do wzrostu atrakcyjności turystycznej oraz rozwoju gospodarczego i społecznego gminy. W celu sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono analizę potrzeb. Następnie sprecyzowano wykaz i zakres zadań rewitalizacyjnych z zaproponowanych przez mieszkańców i instytucje przedsięwzięć. Określono również obszary wsparcia w obrębie których będzie prowadzony proces rewitalizacji.

W kontekście powyższego, trudno wskazać rozwiązania alternatywne. LPR jest spójną koncepcją przebudowy i rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy. Obszary wsparcia i działania rewitalizacyjne zostały wybrane na podstawie skrupulatnie przeprowadzonych analiz i określone w najbardziej zdegradowanych i zaniedbanych terenach miejscowości. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych byłoby kwestionowaniem całości, kompleksowej wizji przebudowy, rozwoju i ożywienia gminy, zaprezentowanej w Programie i wymagałoby stworzenia zupełnie nowej koncepcji.

W związku z powyższym o rozwiązaniach alternatywnych nie można więc mówić w kontekście ogólnej koncepcji rewitalizacji gminy, jednakże na etapie wdrażania LPR i realizacji jego działań może się pojawić potrzeba wariantowania.

Dla przyjętych w Programie rozwiązań, na etapie ich wdrażania można zaproponować następujące alternatywy:

- wybór innych od pierwotnie zakładanych, funkcji dla poszczególnych obszarów/obiektów;
- inna koncepcja zagospodarowania poszczególnych przestrzeni w tym terenów zielonych;
- zmiana kolejności działań wynikająca z nakładania się prac bądź też z zmiany harmonogramu robót lub też inne czynniki, które w chwili obecnej ciężko określić;
- wybór innych materiałów budowlanych i technologii wykonania np. stosowanie bardziej ekologicznych metod.

## **3. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu Programu Rewitalizacji została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko ww. dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące materiały:

- Polityka Ekologiczna Państwa
- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 - 2020
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013
- Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013
- Strategia Rozwoju Powiatu Zawierciańskiego
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Zawierciańskiego
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ogrodzieniec
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ogrodzieniec
- Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacyjnego Gminy Ogrodzieniec na lata 2009 – 2013
- Raporty o Stanie środowiska w województwie śląskim - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Do projektu programu nie sformułowano uwag i zaleceń. Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji oceniono pozytywnie.

#### **4. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Program Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak AP. 7610-1/10 z dnia 29.01.2010 r.

RDOŚ zwrócił uwagę na bliskość obszaru NATURA 2000 – Ostoji Środkwojurajskiej oraz Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd - pismo RDOŚ-24-WOOS/0713/57/10/jw z dnia 29.03.2010 r. W procesie uzgadniania projektu Programu Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został on przekazany do uzgodnienia przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem znak AP. 7610-1/10 z dnia 29.01.2010 r.- zaopiniowano projekt bez uwag - pismo znak NZ.521/Ż/0254/28/10 z dnia 2.03.2010 r.

#### **5. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Do projektu Prognozy oddziaływania na środowisko Programu Rewitalizacji nie sformułowano uwag i wniosków.

#### **6. Wyniki postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Z uwagi na fakt, że wszystkie zaplanowane zadania w ramach rewitalizacji będą realizowane tylko i wyłącznie na terenie gminy Ogrodzieniec, a także biorąc pod uwagę typ zaplanowanych zadań, należy stwierdzić, iż nie mają one wpływu na stan środowiska państw sąsiednich. Zatem, nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Programu Rewitalizacji niezbędne jest ciągle monitorowanie efektów rzeczowych projektów, wchodzących w zakres Programu oraz wydatków na ich realizację. Sam proces monitorowania obejmuje zbieranie danych, obrazujących tempo i jakość wdrażania projektów.

Monitoring oraz upowszechnienie efektów i wyników, w wyniku realizacji projektów, będzie prowadzony w oparciu o zgromadzone informacje oraz osiągnięte wskaźniki:

- wskaźnik produktu (raz na kwartał lub raz na pół roku – w zależności od wytycznych),
- wskaźnik rezultatu (raz na rok),
- wskaźnik oddziaływania (2 lata po zakończeniu realizacji projektu).

Za proces monitorowania i raportowania odpowiadać będzie Burmistrz wraz z podległym mu aparatem wykonawczym w postaci Urzędu Miasta i Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych, oraz inne podmioty realizujące zadania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Burmistrz jest zobowiązany do corocznego przedkładania Radzie Miejskiej raportu monitoringowego z wdrażania Programu. Oprócz raportu monitoringowego, Burmistrz przedkładać będzie Radzie Miejskiej prognozę, dotyczącą wdrażania Programu w kolejnym roku wraz z propozycją ewentualnych modyfikacji, która poddawana będzie analizie każdorazowo przy okazji zatwierdzania budżetu.

Zakres przedmiotowy raportów okresowych przedkładanych przez Burmistrza winien obejmować co najmniej:

- przebieg procesu wdrażania poszczególnych projektów,
- realizację planu finansowego,
- sposoby promocji projektów,
- zidentyfikowane i przewidywane zagrożenia realizacji programu.

Stanowiska wypracowywane przez Radę Miejską w przedmiocie przedkładanych raportów z monitoringu, stanowić będą również podstawę sporządzenia oceny wdrożenia Programu na zakończenie okresu planowania.