



**ZAMAWIAJĄCY:**  
**GMINA OGRODZIENIEC**  
PLAC WOLNOŚCI 25  
42-440 OGRODZIENIEC  
tel. (32) 67-09-700  
fax. (32) 67-09-721  
e-mail: [ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl](mailto:ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl)  
[www.ogrodzieniec.pl](http://www.ogrodzieniec.pl)  
NIP: 6492275822, REGON: 276258842

**Nr referencyjny: IRG.271.20.2018**

**Zatwierdzona przez:**

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

**OGRODZIENIEC 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (W SKRÓCIE: SIWZ)**

*dla zamówienia o nazwie:*

**„ Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków  
mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”**

### **Zawartość specyfikacji:**

1. Postanowienia SIWZ	Str. 3 – 28	Rozdziały od I do XXVIII
2. Załącznik nr 1	Str. 29 – 32	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 33 – 34	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 3	Str. 35 – 36	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik nr 4	Str. 37 – 37	Informacja w sprawie grupy kapitałowej
6. Załącznik nr 5	Str. 38 – 39	Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
7. Załącznik nr 6	Str. 40 – 50	Opis przedmiotu zamówienia
8. Załącznik nr 7	Str. 51 – 76	Wzór umowy
9. Załącznik nr 8	Str. 77 - 78	Założenia kosztów jednostkowych
10. Załącznik nr 9		Program Funkcjonalno Użytkowy

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera 78 stron + PFU.

**POSTANOWIENIA**  
**SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)**

**GMINA OGRODZIENIEC**

PLAC WOLNOSCI 25, 42-440 OGRODZIENIEC

tel. (32) 67-09-700

fax. (32) 67-09-721

e-mail: [ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl](mailto:ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl)

[www.ogrodzieniec.pl](http://www.ogrodzieniec.pl)

NIP: 6492275822, REGON: 276258842

zwany dalej „Zamawiającym”

**ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwaną w dalszej części „ustawą”. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

**ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”** polegające na dopełnieniu obowiązków wynikających z Prawa budowlanego w zakresie robót określonych w tym zamówieniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest z 408 budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z odtworzeniem pokrycia dachu (typ I) lub zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą materiału na pokrycie dachu (typ II) na terenie Gminy Ogrodzieniec.
2. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa rodzaje (typy) – w zależności od tego, czy właściciel budynku ma zamiar wykonać także inne roboty czy też nie ma zamiaru wykonywać innych robót związanych z remontem/przebudową/nadbudową dachu, a które nie są przedmiotem projektu i wykonuje je właściciel na własny koszt i ryzyko. Wszelkie prace, które wynikną w toku realizacji tego zamówienia, a nie wskazane w nim winny być rozliczane bezpośrednio z właścicielem budynku.
  - 1) **Typ I** – wymiana azbestowego pokrycia dachu na blacho-dachówkę. Zakres prac objęty dofinansowaniem dotyczył będzie
    - a) zgodnie z prawem budowlanym (sporządzenie stosownej dokumentacji) zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu,
    - b) zdjęcie pokrycia azbestowego z budynku,
    - c) utylizację azbestu,
    - d) wykonanie nowego pokrycia dachu blacho-dachówką,
    - e) prace odtworzeniowe (rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa).Typem I objętych jest 360 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 49.065,10 m<sup>2</sup>.

- 2) **Typ II** – wymiana więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą azbestowego pokrycia dachu na blacho-dachówkę.  
Warunkiem udziału mieszkańca w projekcie będzie wykonanie na własny koszt dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego pozwolenia od Starosty Zawierciańskiego na ten zakres,  
Zakres wniosku objęty dofinansowaniem dotyczył będzie kosztów:
- a) zdjęcia pokrycia azbestowego z budynku,
  - b) utylizacji azbestu,
  - c) dostarczenia materiału na nowe pokrycie blacho-dachówką w ilości zgodnej z powierzchnią zdemontowanego azbestu,  
Mieszkaniec zobowiązany będzie do wykonania nowego pokrycia w terminie określonym w umowie, ale nie dłuższym niż 60 dni od daty dostarczenia blacho-dachówki i sfinansowania kosztów robocizny ułożenia dostarczonego materiału na budynku.  
Typem II objętych jest 48 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 6.512,40 m<sup>2</sup>.
3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: **(CPV)**  
**45262660-5** – Usuwanie azbestu,  
**45111300-1** – Roboty rozbiórkowe,  
**45210000-2** – Roboty budowlane w zakresie budynków,  
**44112500-3** – Odachowanie,  
**45261400-8** – Pokrywanie,  
**45261000-2** – Roboty przy wznoszeniu rusztowań.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z demontażem pokryć dachowych zawierających azbest, wykonywaniem pokrycia dachowego blacho-dachówką. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.  
Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).
5. Jeżeli dokumentacja dot. zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego

- rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
6. Tam gdzie w dokumentacji przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.
  7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 5 do SIWZ oraz dokumentacja.
  8. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:
    - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25
    - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu możliwy jest pod adresem email (adres email) [kontrola@ogrodzieniec.pl](mailto:kontrola@ogrodzieniec.pl)
    - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prowadzenia zamówień publicznych na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f lub Art.9 ust.1 lit. a, b, c, d, h, i, j - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
    - 4) przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ustawowych wynikających z ustaw, w szczególności:
      - ustawa o zamówieniach publicznych,
    - 5) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będzie Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu,
    - 6) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu wynikającego z ustawy, nie krótszego niż okres wynikający z Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
    - 7) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
    - 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
    - 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym,
    - 10) Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
  9. Projekt pn. „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej:  
V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów,

dla działania: 5.2 Gospodarka odpadami,  
dla poddziałania: 5.2.1 Gospodarka odpadami ZIT.

#### **ROZDZIAŁ IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

#### **ROZDZIAŁ VII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

#### **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy).

#### **ROZDZIAŁ X. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 7 pkt. 4 Rozdziału. XIX SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile

upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

**Uwaga nr 1:**

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia (każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie).
5. Dopuszcza się, aby wadium w postaci niepieniężnej zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

## **ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonywania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać nazwę firmy podwykonawcy**. Należy w tym celu wypełnić punkt Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, że brak jest podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia **nie później niż do dnia 31 lipca 2021 r.,**

## **ROZDZIAŁ XIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
    - 1) nie podlegają wykluczeniu;
    - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
  2. Podstawy wykluczenia:  
Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach: o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).
  3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy:
    - 1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunków;
    - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – W celu oceny spełniania minimalnego warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnił warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł** ;
    - 3) Zdolność techniczna lub zawodowa:
      - a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał łącznie co najmniej:
        - **1 robotę budowlaną** polegającą na demontażu materiałów zawierających azbest w ilości nie mniejszej niż 1 tona;
        - **1 robotę budowlaną** polegającej na wykonaniu robót dekarских – pokrycia dachu o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup>;
- Uwaga nr 2:**  
Zamawiający dopuszcza, aby powyższe roboty realizowane były w ramach różnych zadań i w różnym okresie czasowym.



- b) Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą niezbędną do wykonania niniejszego zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie **funkcję kierownika budowy**.

**Uwaga nr 3:**

Wskazana wyżej osoba musi posiadać uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65 ze zm.).

4. W przypadku oferty składanej wspólnie (art. 23 ustawy Pzp - konsorcjum) warunek udziału w postępowaniu wystarczy, że spełni jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną.

**Uwaga nr 4:**

Sposób wykazania spełnienia warunku w niniejszym postępowaniu będzie polegał na tym, że na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp każdy Wykonawca do oferty składa oświadczenie (przykładowe rozwiązanie stanowi załącznik nr 3 do SIWZ), w którym następuje wstępna deklaracja o spełnieniu warunków udziału. W przypadku oferty wspólnej (art. 23 ustawy Pzp - konsorcjum) oświadczenie składa co najmniej jeden z jej uczestników (ten Wykonawca, który warunek udziału spełnia) lub wszyscy wspólnie.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych – zgodnie z art. 22a ustawy Pzp.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przykład takiego zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

**Uwaga nr 5:**

Zobowiązane to należy złożyć do oferty (przykład załącznik nr 5), podpisuje je podmiot udostępniający swoje zasoby. W treści zobowiązania należy wskazać, w jakim zakresie zostaną udostępnione zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu podać dane identyfikujące podmiot udostępniający swoje zasoby

(przykładowo: adres, pełna nazwa, NIP; REGON; PESEL). Podpis pod takim zobowiązaniem ma złożyć osoba umocowana do składania oświadczeń w imieniu danego podmiotu. Składając takie oświadczenie należy zwrócić uwagę, że w takim przypadku na Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 i 2 ustawy zostają nałożone dodatkowe obowiązki, które to zamawiający będzie wymagał w niniejszym postępowaniu i w trakcie realizacji umowy

6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu w oparciu o art. 22a ustawy Pzp w treści oferty, zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Pzp musi zostać złożone oświadczenie, że podmiot udostępniający swoje zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania (propozycja oświadczenia została zawarta w załączniku nr 2 i 3 do SIWZ).
7. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt. 2 i 3 niniejszego rozdziału do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 oraz nr 3 do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie podlega wykluczeniu.
8. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy, Wykonawca złoży, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (**w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
9. **Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie wezwany do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):**
  - 1) **informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;  
**Uwaga nr 6**  
W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę – każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę zobowiązany jest złożyć wszystkie dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia
10. **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):**
  - 1) w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej – dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od

- odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
- 2) w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej – wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, zakresu (powierzchnia w m<sup>2</sup>, ilość ton) daty i miejsca wykonania, podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

**Uwaga nr 7:**

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 3) w celu wykazania spełniania warunku zdolności zawodowej – wykaz osób do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zakresu wykonywanych przez nie czynności, kwalifikacji i uprawnień wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

**Uwaga nr 8 (dotycząca wszystkich oświadczeń i dokumentów):**

- 1) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352);
- 2) w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty;
- 3) w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów;
- 4) w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

#### **11. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów wskazanych:**
  - a) w ust 9 pkt 1) – Wykonawca składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;
- 2) Dokumenty, o których mowa ust.11 pkt 1 lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia ust. 11 pkt 2) stosuje się.
- 4) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 11 pkt 1) niniejszego rozdziału SIWZ, składa dokument, o którym mowa w ust.11 pkt 1) lit a, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

#### **ROZDZIAŁ XIV. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust. 3 rozdziału XIII SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na

*Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec*

*Przetarg nieograniczony pn. – Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec*

*Nr postępowania – IRG.271.20.2018*

wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12–23 ustawy.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (ust. 3 pkt 3 lit. b) rozdziału XIII SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków.

## **ROZDZIAŁ XV. PROCEDURA SANACYJNA - SAMOOCZYSZCZENIE**

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ), a następnie zgodnie z art. 26 ust.2 ustawy do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w ust. 1.

## **ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNINYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl):
  - 1) specyfikację istotnych warunków zamówienia - od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,
  - 2) informację o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych,

- 3) informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - niezwłocznie po otwarciu ofert,
  - 4) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do zamieszczonej na stronie specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5) zmiany dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 6) informacje zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy Pzp - po wyborze oferty.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione /formy porozumiewania się z Wykonawcami/ komunikacji:
- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481), /adres: Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec;
  - 2) za pośrednictwem posłańca, /adres jak wyżej - osobiście,/ doręczenie przesyłki, zapytania, oferty, / adres jak wyżej - faksu, / nr faksu : 32 6709721;
  - 3) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), / adres skrzynki e-mail: [ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl](mailto:ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl) .
4. W przypadku składania przez Wykonawcę oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp, uzupełnień czy poprawy Zamawiający dopuszcza ich złożenie jedynie w formie pisemnej:
- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1481),
  - 2) osobiście, za pośrednictwem posłańca.
- Zamawiający nie dopuszcza w takim przypadku złożenia oświadczenia/ oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp poprzez środki komunikacji elektronicznej.
5. Zamawiający zapewnia, że ww. środki komunikacji elektronicznej będą dostępne, czynne i sprawnie działające przez cały okres trwania postępowania.
- Zamawiający informuje także, że przesyłana przez wykonawcę informacja / wiadomość środkiem komunikacji elektronicznej (wskazana powyżej) w przypadku skrzynki e-mail będzie generowała automatycznie odpowiedź zwrotną, potwierdzającą datę, godzinę otrzymanych informacji. Podobnie w przypadku przekazywania informacji faksem, zamawiający deklaruje, że informacja przesłana faksem będzie zawsze zwrotnie potwierdzana przez Zamawiającego.
- Wykonawca składający ofertę jest proszony w jej treści o podanie swoich danych identyfikujących możliwość skorzystania z tych środków komunikacji elektronicznej. Pozwoli to na sprawny przebieg postępowania i dokonanie wyboru wykonawcy. Wprowadzając swoje dane (środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy Pzp) do oferty, Wykonawca będzie postępował wg tych samych zasad, jakie przyjął Zamawiający.
- Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że będą one sprawne, czynne i aktualne przez cały okres trwania postępowania, a w przypadku ich zmiany czy awarii Zamawiający niezwłocznie zostanie o tym poinformowany.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Umieści taką informację na własnej stronie internetowej, podanej w ust. 1 niniejszego rozdziału, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania ofert, o którym mowa w ust. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej podanej w ust. 1.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej podanej w ust. 1 niniejszego rozdziału.
10. Zamawiający informuje, że przed terminem składania ofert nie będzie indywidualnie udzielał odpowiedzi czy wyjaśnień dotyczących SIWZ Wykonawcom którzy tego żądali. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia, uzupełnienia na równych zasadach będą udostępniane jedynie na stronie internetowej wskazanej w ust. 1 niniejszego rozdziału oraz gdy będzie to konieczne, także zmiany w treści SIWZ w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:  
Jolantę Gąkowską i Piotra Mikulskiego – Referat Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego

## ROZDZIAŁ XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w kwocie 80.000,00 zł (osiemdziesięciu tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359 ze zmianami).
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **15.11.2018 r. o godzinie 11.00.**
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Ogrodzieniec: Nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 .  
**Uwaga nr 9:**  
Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. **Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w „koszulce ma dokumenty”, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).**
6. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem

- Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 1) niniejszego rozdziału SIWZ.
7. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem ust. 6 niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
    - 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
    - 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
      - b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ;
      - c) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXI SIWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ XIX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenia Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składane są w oryginale.
3. Dokumenty inne niż oświadczenia, w tym zobowiązanie innego podmiotu (lub inne dokumenty w tym zakresie), składane w celu wskazanym w pkt 2, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.



6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
7. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) Oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2 oraz nr 3 do SIWZ (oświadczenia z art. 25a ustawy), które należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej.
  - 2) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na formularzu oferty – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
  - 3) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
  - 4) Założenia do kosztów jednostkowych – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ. Prace nie wymienione w niniejszym dokumencie nie dotyczą projektu, są kosztami uczestników projektu - mieszkańców.
  - 5) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**
  - 6) Dowód wniesienia wadium:
    - a) w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – zgodnie z ust. 5 rozdziału XVII SIWZ;
    - b) w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zalecane jest dołączenie do oferty kopii potwierdzenia nadania przelewu.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SIWZ.
10. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisana własnoręcznym podpisem.
  - 1) Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.
  - 2) Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
  - 3) Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
  - 4) Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
  - 5) Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
  - 6) Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
  - 7) Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek

strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.

11. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w zamkniętym opakowaniu (kopercie). Opakowanie winno być oznaczone nazwa i adresem wykonawcy i opisane w następujący sposób:

**Gmina Ogrodzieniec**

**42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25**

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec**

Nie otwierać przed 15.11.2018 r. godz. 11.15

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w ust. 11. Koperka dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
13. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
15. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
16. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem.

## **ROZDZIAŁ XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
2. Cena za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym koszty jednostkowe dla Typu I i Typu II oraz koszt prac projektowych dla Typu I.

4. Koszty jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o dołączone do SIWZ „założenia do kosztów jednostkowych dla Typu I i Typu II oraz kosztów projektu dla Typu I . Wyliczone ceny jednostkowe będą podstawą do rozliczenia wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym uwzględniający rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót wynikających z zawartej umowy z właścicielem posesji. Ceny jednostkowe robót i materiałów podane w założeniu do kosztów jednostkowych w ofercie nie ulegną zmianie i obowiązywać będą do końca realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem sytuacji opisanych w Rozdziale XXV ust. 2 pkt 6 SIWZ.
5. Wykonawca sporządzając ofertę **nie może samodzielnie dokonywać zmian** w stosunku do zamieszczonych w SIWZ „założeń do kosztów jednostkowych” dla Typu I i Typu II. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy założeniami do kosztów jednostkowych a dokumentem składającym się na opis przedmiotu zamówienia tj. Programem Funkcjonalno Użytkowego dla przedmiot zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści SIWZ.
6. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty i narzuty oraz ryzyko związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Całkowitą cenę ofertową **C** realizacji zamówienia należy wyliczyć jako sumy iloczynów
  - $C_{jTypI}$  ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> wykonania zakresu prac w Typie I i powierzchni dachów w Typie I – 49.065,10 m<sup>2</sup>,
  - $C_{jTypII}$  ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> wykonania zakresu prac w Typie II i powierzchni dachów w Typie II – 6.512,40 m<sup>2</sup>,
  - $C_{dok}$  ceny jednostkowej za wykonanie uproszczonej dokumentacji do zgłoszenia dla 360 budynków Typu I,
  - oraz wartości podatku VAT
 (podając wszystkie składowe wzoru):
 
$$C = [(C_{jTypI} \times 49.065,10) + (C_{jTypII} \times 6.512,40) + (C_{dok} \times 360)] + \text{wartość podatku VAT}$$
8. Cenę oferty należy podać **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto**, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT i jej wartości.
9. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
10. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
11. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i końcową. Płatności częściowe będą dokonywane jeden raz na dwa miesiące za wykonany zakres tj. kompletny zakres robót na danym obiekcie – budynku.

## ROZDZIAŁ XXI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, w pokoju nr 22 (sekretariat), a w przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową dopuszcza się złożenie w Informacji (pokoju nr 17) w siedzibie Zamawiającego, nie później niż do **dnia 15.11.2018 r. do godziny 11.00.**
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **dniu 15.11.2018 r. o godzinie 11.15** w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 32.

## **ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający podaje (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej ([www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl)) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej powyższych informacji, Wykonawca (bądź Wykonawcy, w przypadku składania oferty wspólnej) zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. **Zgodnie z art. 24 aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ust. 3 rozdziału XIII SIWZ.**
7. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieodpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

### **Uwaga nr 10:**

Brak odpowiedzi, w terminie 3 dni od zawiadomienia, przez Wykonawcę na pismo dotyczące poprawy omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający potraktuje jako zgodę na poprawienie tych omyłek.

10. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
11. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).
12. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ).**
13. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej pod następującym adresem: [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl).
14. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy.

## **ROZDZIAŁ XXIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto w PLN - C	60%	60
2.	Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - GR	40%	40

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + GR$$

gdzie:

CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C – liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR – liczba punktów przyznanych za kryterium (2) - Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

3. Zasady oceny za kryterium „Cena” – (C).

W przypadku kryterium Cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów.

Cena – (C) – waga 60 %.

Punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 60 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{of, max}}{C_{of, bad}} \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”;

$C_{of, min}$  – cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert;

$C_{of, bad}$  – cena oferty badanej.

**Uwaga nr 11:**

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. W przypadku kryterium „Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”- (GR), Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów - max. 40, zgodnie z punktacją znajdującą się w poniższej tabeli

Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” - 40% (40 pkt)			
Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 36 miesięcy (wymagany od każdego wykonawcy)	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady powyżej 36 miesięcy +1 dzień do 48 miesięcy	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady powyżej 48 miesięcy + 1 dzień do 60 miesięcy	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady powyżej 60 miesięcy
0 pkt.	15 pkt.	30 pkt.	40 pkt.

6. Wykonawca winien wypełnić w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ część dotyczącą kryterium „Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”. W tej części formularza zadeklarowany okres zostanie przyjęty do w/w punktacji i będzie obowiązywał w umowie i po jej realizacji. W przypadku braku

- złożonej deklaracji Zamawiający przyjmie wymagany okres 3 letni okres gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się do udzielenia 3 letniego okresu gwarancji i 3 letniego okresu rękojmi od wydania rzeczy Zamawiającemu. Jednocześnie wydłużenie ww. okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert przy sposobie punktacji.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, na wezwanie zamawiającego z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp nie przedłoży dokumentów wymaganych przez zamawiającego w tym wezwaniu i po ponownym wezwaniu z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie uzupełnienia, poprawi dokumentów czy oświadczeń w określony terminie, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania i jego oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może w takim przypadku:
    - a) jeżeli zachodzą okoliczności przewidziane w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp – unieważnić całe postępowanie, lub
    - b) dokonać ponownej oceny punktowej ofert, które nie podlegają odrzuceniu lub których wykonawca nie został wykluczony z postępowania wg ww. kryteriów oceny ofert i przeprowadzić ponownie kolejne czynności przewidziane zapisami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp.
  9. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów po zsumowaniu obu kryteriów oraz spełni dodatkowe wymagania określone zapisami SIWZ/ustawy Pzp. Między innymi potwierdzi na wezwanie zamawiającego z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu w postępowaniu.
  10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **ROZDZIAŁ XXIV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

## **ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 7).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 2) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
- 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian u mowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. ustawy Pzp.
- 5) Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - a) zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - c) zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do umowy.



- 6) Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp. dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku VAT,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym rozdziale, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
9. Zamawiający przewiduje możliwość i zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy.
10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
11. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - 1) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto Gminy Ogrodzieniec: nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (dz. U. z 2016 r. poz. 359 z póź. zm.).

**Uwaga nr 12:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.

13. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie ze stosownymi postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
14. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć listę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie czynności wskazanych w Rozdziale III ust. 19 SIWZ „Opisu przedmiotu zamówienia” wraz z kopiami (do wglądu) ich umów o pracę. Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922) należy zanonimizować. Warunek ten potwierdzany będzie deklaracją ZUS – DRA.
15. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty, będzie Jolanta Gąkowska, tel. 32 67-09-728.
16. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy.
17. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.
18. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

**ROZDZIAŁ XXVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 179 – 198g ustawy).
2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Terminy wnoszenia odwołań. Odwołanie wnosi się:
- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej,
  - 3) wobec czynności innych niż określone w ust. 4 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 1) Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  - 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 3) Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
    - a) nie zawiera braków formalnych;
    - b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).
  - 4) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 1) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
  - 2) Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
  - 3) W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.
  - 4) Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.

- 5) W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
  - 1) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
  - 2) Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy.

Załącznik nr 1

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Zamawiający:**

Gmina Ogrodzieniec  
Plac Wolności 25  
42-440 Ogrodzieniec

**FORMULARZ OFERTY**

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec**”
2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy <sup>1</sup>	Adres Wykonawcy

Nr REGON/NIP	telefon/fax	e-mail

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

3. Koszt jednostkowy według typu projektu

Lp.	Zakres	Jednostka miary	Koszt jednostkowy
1.	Typ I	zł/m <sup>2</sup>	
2.	Typ II	zł/m <sup>2</sup>	
3.	Dokumentacja dla Typu I (dopełnienie obowiązku zgłoszenia robót dot. wymiany dachu zgodnie z Prawem budowlanym)	zł/szt	

4. Koszt całkowity zadania obliczony wg. wzoru

$$C = [(C_{jTypI} \times 49.065,10) + (C_{jTypII} \times 6.512,40) + (C_{dok} \times 360)] + \text{wartość podatku VAT}$$

**Wartość oferty brutto** ..... **zł Słownie:** .....

.....

w tym ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł.

Przedmiot zamówienia, wyceny zostały przez zamawiającego opisane w treści SIWZ i nie zgłaszamy żadnych uwag i zastrzeżeń związanych z przygotowanym przez zamawiającego opisem. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zamawiającego i przepisami prawa, w terminie określonym niniejszą SIWZ.

- 1) Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług<sup>2</sup>: .....
- 2) Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: .....

5. Zobowiązuję\*(emy\*) się realizować przedmiot zamówienia w terminie: od podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą do .....

6. Udzielamy gwarancji i rękojmi (zrównuje się oba okresy) na wykonane zamówienie na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania końcowego bezusterkowego

<sup>2</sup> **Uwaga.** Wypełnić, o ile wybór oferty prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W innym przypadku wpisać „Nie dotyczy”.

\* przekreślić niepotrzebne oświadczenie. W przypadku braku przekreślenia/zapisy będą nieczytelne i nie zostanie wypełnione zestawienie tabelaryczne zamawiający ma przyjąć, że zamówienie zostanie zrealizowane przez wykonawcę samodzielnie i nie zamierza powierzyć do żadnemu podwykonawcy

protokołu odbioru robót konkretnego budynku. (wg SIWZ minimalny okres gwarancji/rękojmi to 36 miesięcy – wymaganie narzucone w tym postępowaniu). Oświadczamy, że w przypadku nie wypełnienia ww. pozycji deklarujemy, że udzielamy 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami zawartym w SIWZ.

7. Oświadczamy, że:

- 1) Gwarantuję\*(my\*) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 2) Złożona oferta wiąże nas na 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Akceptuję\*(emy\*) bez zastrzeżeń opis przedmiotu zamówienia, wymagania zawarte w SIWZ oraz projekt umowy załączony do SIWZ i zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach i zasadach obowiązujących w tym postępowaniu.

9. W przypadku uznania mojej\*(naszej\*) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję\*(emy\*) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Wadium wniesione do niniejszego postępowania należy zwrócić w następujący sposób:.....

11. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie zawarcia umowy jest .....  
Sposób kontaktu:

faks .....

e-mail: .....

12. Deklaracja dotycząca podwykonawstwa

- 1) Oświadczam, że zamówienie będę realizował samodzielnie i nie zamierzam zrealizować przy udziale podwykonawców\*
- 2) Oświadczamy, że zamówienie zamierzam zrealizować z udziałem podwykonawców (wypełnić tylko w przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom)\*:

Lp.	Podwykonawca (dane identyfikacyjne: adres, nazwa, NIP/PESEL ...)	Zakres części zamówienia w którym Wykonawca ma zamiar powierzyć realizację zamówienia	
		Lokalizacja:	
		Zakres prac:	
		Lokalizacja:	
		Zakres prac:	

13. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*\* wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania\*\*\*:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

14. Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem? (proszę o zakreślenie właściwej odpowiedzi)

TAK  
NIE<sup>3</sup>

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

16. Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

\*\*\*) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (DZ. U z dnia 24 sierpnia 2018 r. poz. 1637).

\*\*\*\*) Wykonawca załączy niniejsze oświadczenie, tylko wtedy, gdy zastrzeże w ofercie, iż któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstw oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Pzp.

<sup>3</sup> **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

Zamawiający – Gmina Ogródzieniec

Przetarg nieograniczony pn. – Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogródzieniec

Nr postępowania – IRG.271.20.2018





Rzeczpospolita  
Polska



Załącznik nr 2

**Zamawiający:**

Gmina Ogrodzieniec  
Plac Wolności 25  
42-440 Ogrodzieniec

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec**” prowadzonego przez Gminę Ogrodzieniec, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp.

..... dnia ..... r.  
(miejscowość i data)

.....  
( podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec  
Przetarg nieograniczony pn. – Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na  
terenie Gminy Ogrodzieniec  
Nr postępowania – IRG.271.20.2018

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(*podać pełną nazwę/firmę, adres*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Załącznik 3

**Zamawiający:**

Gmina Ogrodzieniec  
Plac Wolności 25  
42-440 Ogrodzieniec

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec**”, prowadzonego przez Gminę Ogrodzieniec oświadczam, co następuje:

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Rozdziale XIII ust. 3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

(miejsowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do

*Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec  
Przetarg nieograniczony pn. – Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na  
terenie Gminy Ogrodzieniec  
Nr postępowania – IRG.271.20.2018*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w o zamówieniu oraz w pkt. 3.1. Rozdziału XIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## Załącznik nr 4

### Zamawiający:

Gmina Ogrodzieniec  
Plac Wolności 25  
42-440 Ogrodzieniec

### Wykonawca:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

### reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec**” oświadczam/y, że:

- z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu **nie należą/nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.)\*:
- wspólnie z ..... **należą/należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) i przedkładam/y niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu \*:

1. ....
2. ....

....., dnia ..... r.  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 5**

**Zamawiający:**

Gmina Ogrodzieniec  
Plac Wolności 25  
42-440 Ogrodzieniec

Podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 22a ustawy Pzp:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG) reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Nr postępowania - oznaczenie zamawiającego: IRG.271.20.2018

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY NA PODSTAWIE  
ART. 22A USTAWY PZP.**

Wypełnia podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby (potencjał techniczny i zawodowy) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pełna nazwa podmiotu udostępniającego swoje zasoby:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Dane identyfikujące: NIP/PESEL/REGON/Nr wpisu do.....

Oświadczam, że zgodnie z art. 22a ust. 1 i 2 że udostępnię swoje zasoby potencjału technicznego i zawodowego w zakresie:

.....  
.....

Wykonawcy składającemu ofertę w tym postępowaniu (pełna nazwa, siedziba, dane identyfikujące):

.....  
.....

Zakres udostępnienia zasobów został wskazany poniżej i dotyczy:

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”** polegające na dopełnieniu obowiązków wynikających z Prawa budowlanego w zakresie robót określonych w tym zamówieniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest z 408 budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z odtworzeniem pokrycia dachu (typ I) lub zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą materiału na pokrycie dachu (typ II) na terenie Gminy Ogrodzieniec.
2. W celu osiągnięcia jak najlepszego efektu ekologicznego grupę przedsięwzięć podzielono na dwa rodzaje – w zależności od tego, czy właściciel budynku ma zamiar wykonać także inne roboty czy też nie ma zamiaru wykonywać innych robót związanych z remontem/przebudową/nadbudową dachu, a które nie są przedmiotem projektu i wykonuje je właściciel na własny koszt i ryzyko.
  - 1) **TYP I – WYMIANA AZBESTOWEGO POKRYCIA DACHU NA BLACHODACHÓWKĘ**

Zakres prac objęty dofinansowaniem dotyczył będzie

    - a) zgodnie z prawem budowlanym zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu,
    - b) zdjęcie pokrycia azbestowego z budynku,
    - c) utylizację azbestu,
    - d) wykonanie nowego pokrycia dachu blacho-dachówką,
    - e) prace odtworzeniowe (rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa),Typem I objętych jest 360 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 49.065,10 m<sup>2</sup>.
  - 2) **TYP II – WYMIANA WIEŻBY DACHOWEJ I INNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WRAZ Z WYMIANĄ AZBESTOWEGO POKRYCIA DACHU NA BLACHODACHÓWKĘ**

Warunkiem udziału mieszkańca w projekcie będzie wykonanie na własny koszt dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego pozwolenia od Starosty Zawierciańskiego.

Zakres wniosku objęty dofinansowaniem dotyczył będzie kosztów:

    - a) zdjęcia pokrycia azbestowego z budynku,
    - b) utylizacji azbestu,
    - c) dostarczenia materiału na nowe pokrycie blacho-dachówką w ilości zgodnej z powierzchnią zdemontowanego azbestu.



Mieszkaniec zobowiązany będzie do wykonania nowego pokrycia w terminie określonym w umowie, ale nie dłuższym niż 60 dni od daty dostarczenia blacho-dachówki i sfinansowania kosztów robocizny ułożenia dostarczonego materiału na budynku.

Typem II objętych jest 48 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 6.512,40 m<sup>2</sup>.

- 3) Roboty realizowane będą na 408 budynkach w miejscowościach:
  - a) Fugasówka 17
  - b) Giebło 24
  - c) Giebło Kolonia 32
  - d) Gulzów 26
  - e) Kielkowice 37
  - f) Mokrus 17
  - g) Ogrodzieniec 128
  - h) Podzamcze 54
  - i) Ryczów 43
  - j) Ryczów Kolonia 17
  - k) Śrubarnia 6
  - l) Żelazko 7
- 4) Szczegółowe wskazanie lokalizacji budynków objętych projektem wskazano w załączniku nr 7 do SIWZ „Lista lokalizacji inwestycji”
- 5) Zestawienie powierzchni dachów przedstawia poniższa tabela

Zakres	Ilość [szt.]	Powierzchnia dachów [m <sup>2</sup> ]	Masa odpadów [Mg]*
Typ I	360	49.065,10	735,977
Typ II	48	6.512,40	97,686
Razem	408	55.577,50	833,663

\*Przyjęto średnia masę odpadów 1m<sup>2</sup> w wielkości 15 kg.

3. Zamówienie obejmuje prace na budynkach mieszkalnych i gospodarczych, zazwyczaj budowanych w latach 1945-1980, gdzie elementami pokrycia dachów są wyroby zawierające azbest w postaci płyt falistych i płytek karo. W sierpniu 2017 r. Gmina wykonała inwentaryzację zgłoszonych do projektu nieruchomości, której wynik w postaci arkusza danych stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Inwentaryzacja wskazała budynki, zwymiarowane rzuty i określenie powierzchni pokrytej odpadem. Na bazie ww. danych z inwentaryzacji określono szacunkowo masę odpadów azbestowych na poziomie 833,663 Mg.
4. Realizacja robót w Typie I wymaga wcześniejszego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. na podstawie art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.). Do zgłoszenia należy dołączyć załączniki w formacie wymaganym przez właściwy urząd (Starostwo Powiatowe w Zawierciu). Inwestorem będzie Gmina Ogrodzieniec, dysponująca nieruchomością na bazie deklaracji uczestnictwa bądź umów na realizację prac usuwania azbestu. Minimalny zakres dokumentacji do zgłoszenia obejmuje:
  - 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- 2) opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem wraz z niezbędnymi szkicami i rysunkami obrazującymi zamierzenie,
  - 3) szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
  - 4) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – jeśli dotyczy.
  - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania uproszczonej dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym również uzyskania opinii ornitologicznej w przypadku występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronień zwierząt (nietoperzy).
5. Przed przystąpieniem do robót niezbędna jest wizja lokalna w terenie oraz uzgodnienie z właścicielem budynku kolorystyki pokrycia i poinformowanie go o zakresie i trybie prac na budynku. Niezbędna jest w tym momencie ocena stanu technicznego dachu budynku. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków i uproszczonego projektu przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i umowy.
  6. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm. 2004 r.)
  7. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów, a także zdjęcia orynnowania i/lub instalacji odgromowej. W przypadku wykonania odtworzenia tych zakresów bez udokumentowania fotografiami ich istnienia przed rozpoczęciem prac demontażowych, koszty tych prac nie zostaną zaakceptowane do rozliczenia przez Zamawiającego.
  8. Zakres każdego opracowania projektowego na usunięcie odpadów azbestowych i roboty odtworzenie (i odpowiednio dla typu II tj. usunięcia azbestu i dostawy materiału na pokrycie) powinien zawierać, co najmniej:
    - 1) w nagłówku lub stopce: numer obiektu i oznaczenie typu (I lub II),
    - 2) dane adresowe nieruchomości,
    - 3) opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych, w tym zestawienie połączeń wraz z podaną powierzchnią odpadu, informacja BIOZ,
    - 4) szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
    - 5) dokumentację fotograficzną (widok z każdej strony),
    - 6) przedmiar robót.

W opracowaniu należy uwzględnić aktualne normy i przepisy oraz uzgodnienia z inwestorem, zlecenie wykonania dokumentacji projektowej. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD (dopuszcza się nośniki

pendrive pod warunkiem czytelnego opisanie zawartości za pomocą trwałej przywieszki) wraz z opisem zawartości płyty:

- w postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN,
- w postaci plików formacie PDF.

Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw plików z projektami dla poszczególnych budynków. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do ich reprezentowania oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, co potwierdza się odpowiednim protokołem.

9. Zakres prac:

- 1) Roboty przygotowawcze:
  - a) ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego
  - b) weryfikacja stanu technicznego budynku.
- 2) Roboty demontażowe (projekt typ I i II):
  - a) usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) wywóz i transport odpadów na wybrane składowisko.
- 3) Dostawa materiałów (projekt typ II):

dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu blacho-dachówki na pokrycie dachu w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego (dla projektu typu II).
- 4) Roboty budowlane (tylko dla projektu typ I):
  - a) demontaż obróbek blacharskich i systemu rynnowego
  - b) demontaż łączenia dachu
  - c) demontaż instalacji odgromowej (jeśli dotyczy)
  - d) wykonanie odtworzenia pokrycia dachu (folia, nowe łąty, kontrłąty, blacho-dachówka) i obróbek blacharskich w miejscu usunięcia azbestu
  - e) wykonanie odtworzenia rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej, wyłazów, ławeczek, drabinek etc – o ile budynek był w nie wcześniej wyposażony
  - f) uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów.

Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników budynków objętych projektem.
- 5) Wszystkie materiały budowlane będą podlegać bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu

wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

10. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z póź. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
11. Zamawiający wymaga, by przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawił umowę z zarządzającym składowiskiem odpadów, na którym unieszkodliwione będą odpady azbestowe wytworzone w związku z realizacją projektu.
12. Wymagane parametry materiałów użytych do realizacji zamówienia:
  - 1) Parametry blacho dachówki  
Parametry materiału weryfikowane będą na bazie deklaracji właściwości użytkowych, przygotowanej zgodnie z normą PN-EN 14782:2008 lub równoważną. Tolerancja dla wymiarów zgodnie z PN-EN 10143:2008 i PN-EN 508-1:2014.

Parametry	Zakres wymagany
Grubość	0,5-0,7 mm
Materiał	Stal ocynkowana
Zawartość cynku	min. 275 g/m <sup>2</sup>
Ciężar min. kg/m <sup>2</sup>	min. 4,7 kg/m <sup>2</sup>
Wymiary arkusza	długość min. 6000, szer. min. 1100 mm
Gwarancja techniczna	min. 40 lat
Gama dostępnych kolorów	czarny, szary, grafit, ceglany, czerwony, zielony.

- 2) Parametry obróbek – wykonać z materiału identycznego jak pokrycie dachu, w identycznym kolorze. Stosować rozwiązanie systemowe – ten sam producent na blacho-dachówkę i obróbki.
- 3) Parametry rynien – materiał: tytan-cynk, średnice dobrane do powierzchni dachu i ilości odprowadzanej wody. Kolor dostępny: srebrny, grafit, ceglany, ciemnobrązowy, czerwony (wiśniowy).
- 4) Parametry rur spustowych – materiał: tytan-cynk, średnice dobrane do powierzchni dachu i ilości odprowadzanej wody. Kolor dostępny: srebrny, grafit, ceglany, ciemnobrązowy, czerwony (wiśniowy).
- 5) Parametry materiału izolacyjnego pod blachę: wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa odporna na wysoką temperaturę i odbijająca promienie słoneczne:

Parametry	Zakres wymagany
Gwarancja	min. 15 lat
Paroprzepuszczalność	co najmniej 3000 g/m <sup>2</sup> /24 h
Współczynnik Sd	mniej niż 0,02 m

Gramatura	co najmniej 135 g/m <sup>2</sup>
Zakres temperatury, w której folia zachowuje swoje parametry	od -30 do +120°C
Odporność na przesiąkanie	W2
Wytrzymałość na rozdzieranie	co najmniej 220 N/5 cm przy rozdzieraniu wzdłużnym oraz co najmniej 160 N/5 cm przy rozdzieraniu poprzecznym

- 6) Parametry konstrukcji nośnej pod blachę (łączenie) – drewno budowlane, zimpregnowane i wysuszone, wymiary zgodnie z dobozem pod wybrane pokrycie dachowe i charakterystykę dachu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania blacho-dachówki oraz folii pod blacho-dachówkę pochodzących od wiarygodnego producenta lub importera, obecnego na rynku krajowym i gwarantującego rozpatrzenie ewentualnych reklamacji. Od producenta lub importera materiałów wymagane jest dostarczenie dokładnej instrukcji układania blacho-dachówki i folii pod blacho-dachówkę. Zamawiający nie zaakceptuje zastosowanych materiałów jeśli nie zostaną dostarczone dokładne instrukcje układania blacho-dachówki i folii pod blacho dachówkę. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny dokumentacji projektowej. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.
14. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników.
16. Wykonawca jest zobowiązany w okresie prowadzenia robót budowlanych do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
- 1) organizacji robot,
  - 2) zabezpieczenia osób trzecich oraz ich mienia,
  - 3) ochrony środowiska,
  - 4) warunków BHP,
  - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
  - 6) zabezpieczeniem terenu robót.
17. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót budynków, instalacji uczestników lub innych składników majątkowych uczestnika projektu, Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody na podstawie kodeksu cywilnego.
18. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory wykonanych dokumentacji projektowych dla poszczególnych budynków (zatwierdzone bez uwag przez właściciela nieruchomości),
  - 2) odbiory zrealizowanych robót na poszczególnych budynkach – partiami po co najmniej 10 budynków,
  - 3) odbiór końcowy, w którym Wykonawca wydaje Zamawiającemu przedmiot umowy.

19. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następującego okresu gwarancji jakości:
    - 1) na wykonane roboty budowlane: co najmniej 36 miesięcy (3 lat), liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla konkretnego budynku (bez uwag),
    - 2) na dostarczone i zamontowane pokrycie dachowe: min. 40 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla konkretnego budynku (bez uwag),
    - 3) na pozostałe elementy zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu.
  20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
    - 1) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
    - 2) przeprowadzanie na własny koszt stosownych przeglądów w celu utrzymania gwarancji i poprawnego funkcjonowania,
    - 3) zapewnienie na własny koszt wszystkich niezbędnych do przeglądów materiałów. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone po wykonaniu dwóch bezskutecznych napraw.
  21. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.
- II. Projekt pn. „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, dla działania: 5.2 Gospodarka odpadami, dla poddziałania: 5.2.1 Gospodarka odpadami w zakresie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
- III. Wykonawcy są zobowiązani do ujęcia w cenie oferty kosztów:
- 1) Wykonania Programu BiOZ;
  - 2) Wykonania przed realizacją zadania inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego, budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy lub będących w strefie oddziaływania budowy,
  - 3) Zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidacja,
  - 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, (dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej jako pliki dwg lub dxf);
  - 5) Sporządzenia dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających;
  - 6) Wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione.
- Koszty opisane powyżej winny być ujęte w kosztach ogólnych.
- IV. Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją materiałów zawierających azbest Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej, w odpowiednich pozycjach „założeń do kosztów jednostkowych”. Wszelkie koszty jak i pożytki dla Wykonawcy z tytułu w/w czynności przyjmuje się, że są one zbilansowane w kosztorysie ofertowym i tym samym uwzględnione w ostatecznej cenie ofertowej. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów

przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

- V. Tam, gdzie w dokumentacji został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) standardów emisyjnych.
- VI. Rozliczenie przedmiotu umowy
1. Rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy tj. iloczynu rzeczywistego obmiary wykonanych robót i cen jednostkowych tych robót wskazanych w „założeniach do kosztów jednostkowych” dla danego typu zadania. Jeżeli jakiś zakres prac nie dotyczy obiektu nie zostanie rozliczony.
  2. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót planowanych do wykonania (określoną w inwentaryzacji), a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:
    - a) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
    - b) przedłożyć obmiar robót, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i końcową. Płatności częściowe będą dokonywane jeden raz na dwa miesiące za wykonany zakres tj. kompletny zakres robót na danym obiekcie – budynku. Podstawa złożenia faktury będzie sporządzony protokół odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym (z wyspecyfikowanym zestawieniem kosztów robót na poszczególne obiekty – budynki) potwierdzone przez Inspektora nadzoru i uczestnika projektu - właściciela budynku.
  4. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania ww. zmian powiadamiani są Zamawiający i Wykonawca w formie pisemnej. Na podstawie powiadomienia wnioskujący opracowuje Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót zawierający:
    - a) dane wnioskującego,
    - b) lokalizację zmian,
    - c) opis zmiany (opis rozwiązania obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robót po zmianie objętej wnioskiem),
    - d) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
    - e) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
    - f) uwagi dodatkowe,

- g) opinię Projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
  - h) załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
5. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w „założeniach do kosztów jednostkowych”, rozliczenie nastąpi na ich podstawie.
  6. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów itd. (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
  7. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami pkt. 5 lub 6 inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, w oparciu o te punkty.
  8. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Wniosek o wprowadzenie zmian robót wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
  9. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Wniosków o wprowadzenie zmian robót. Jeżeli roboty objęte Wnioskiem powodują przekroczenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, ich wykonanie musi być poprzedzone zawarciem aneksu do umowy.
  10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót, będących zamówieniem dodatkowym, które nie zostały objęte przedmiotem zamówienia podstawowego, a stanowią niezbędny element zamówienia, nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia przez Zamawiającego procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych.

VII. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia **nie później niż do dnia 31 lipca 2021 r.**,

VIII. Podwykonawstwo:

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących uczestnictwa podwykonawców określonych we wzorze umowy.

- IX. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z demontażem pokryć dachowych zawierających azbest, wykonywaniem pokrycia dachowego blacho-dachówką. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Warunek ten potwierdzony będzie deklaracją ZUS-DRA.

Sposób kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

X. Obowiązki Wykonawcy i warunki wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w umowie, celem zatwierdzenia w

*Zamawiający – Gmina Ogrodzieniec*

*Przetarg nieograniczony pn. – Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec*

*Nr postępowania – IRG.271.20.2018*



zakresie i terminach wymaganych warunkami umownymi oraz do sporządzania jego aktualizacji, jeżeli stan faktyczny zaawansowania robót odbiega od przewidzianego w harmonogramie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania placu budowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z zużyciem mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media zgodnie z obowiązującymi taryfami i na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych. W przypadku braku możliwości założenia podliczników Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media uzgodnioną na moment przekazania terenu budowy/robót opłatą ryczałtową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i stały dozór budowy i ochrona mienia.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w związku z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), Wykonawca (w jego imieniu kierownik budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniać specyfikę zadania i warunki prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane są roboty budowlane w sposób umożliwiający bezpieczny dostęp do obiektu użytkownikom oraz jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania oznakowania budowy oraz czasowego oznakowania w trakcie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uszczegóławiania z Zamawiającym terminów prowadzenia robót demontażowych związanych z usuwaniem elementów zawierających azbest.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zawierających azbest i zobowiązuje się do ich utylizacji, transportu, unieszkodliwienia na przystosowanym do tego składowisku odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa obowiązujących w tym zakresie, przy czym Wykonawca niezwłocznie dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie karty przekazania i karty ewidencji odpadów, potwierdzające wagę odebranych wyrobów zawierających azbest podpisane przez przedstawicieli uprawnionego do tego składowiska odpadów. Karty te będą załączane do protokołu częściowego robót i w nim odnotowywane jako potwierdzenie unieszkodliwienia wskazanej w kartach ilości odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Wykonawca zobowiązuje się do regularnego czyszczenia terenu z pozostałości azbestu oraz do oczyszczenia terenu budowy z pozostałości azbestu na zakończenie robót, co Strony potwierdzą przez podpisanie protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz

o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).

9. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru bez wstrzymywania ogólnego postępu robót.
10. Parametry techniczne planowanych rodzajów materiałów zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU). Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót określonych w PFU i umowie. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy chyba, że zmiana jest obiektywnie korzystna dla Zamawiającego i wyraził na nią zgodę.
11. Wykonawca jest zobowiązany, przed wprowadzeniem wszelkich zmian w wykonywaniu robót, stosowaniu zamiennych technologii, uzyskać akceptację Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp. dla stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem danych robót. Akceptacja deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych, itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań i pomiarów wynikających z zapisów PFU, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków ochrony indywidualnej zgodnie z wymaganiami przepisów BHP dla czasowo przebywających w miejscu prowadzenia robót przedstawicieli Zamawiającego oraz organów kontrolujących realizację przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, organizowanych co najmniej raz w tygodniu (w początkowym okresie realizacji a później w miarę potrzeb) w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 32.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru ornitologicznego w trakcie realizacji robót związanych z niszczeniem siedlisk ptaków oraz montażem budek lęgowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu potwierdzonego przez nadzór ornitologiczny sprawozdania z przeprowadzonych czynności wraz z dokumentacją zdjęciową najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

wzór umowy  
UMOWA Nr IRG.272 ....2018

zawarta w Ogrodzieńcu w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Ogrodzieniec z siedzibą 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25  
którą reprezentuje:

dr inż. Andrzej Mikulski – Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec  
przy kontrasygnacie Anny Kuźniak – Skarbnika Gminy Ogrodzieniec  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”  
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Kompleksowym unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminie Ogrodzieniec”** polegające na dopełnieniu obowiązków wynikających z Prawa budowlanego w zakresie robót określonych w tym zamówieniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest z 408 budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z odtworzeniem pokrycia dachu (typ I) lub zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą materiału na pokrycie dachu (typ II) na terenie Gminy Ogrodzieniec.
2. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa rodzaje (typy) – w zależności od tego, czy właściciel budynku ma zamiar wykonać także inne roboty czy też nie ma zamiaru wykonywać innych robót związanych z remontem/przebudową/nadbudową dachu, a które nie są przedmiotem projektu i wykonuje je właściciel na własny koszt i ryzyko.
  - 1) **Typ I** – wymiana azbestowego pokrycia dachu na blacho-dachówkę. Zakres prac objęty dofinansowaniem dotyczył będzie
    - a) zgodnie z prawem budowlanym (sporządzenie stosownej dokumentacji) zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu,
    - b) zdjęcie pokrycia azbestowego z budynku,
    - c) utylizację azbestu,
    - d) wykonanie nowego pokrycia dachu blacho-dachówką,
    - e) prace odtworzeniowe (rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa).

Typem I objętych jest 360 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 49.065,10 m<sup>2</sup>.

- 2) **Typ II** – wymiana więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą azbestowego pokrycia dachu na blacho-dachówkę.

Warunkiem udziału mieszkańca w projekcie będzie wykonanie na własny koszt dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego pozwolenia od Starosty Zawierciańskiego na ten zakres,

Zakres wniosku objęty dofinansowaniem dotyczył będzie kosztów:

- a) zdjęcia pokrycia azbestowego z budynku,
- b) utylizacji azbestu,
- c) dostarczenia materiału na nowe pokrycie blacho-dachówką w ilości zgodnej z powierzchnią zdemontowanego azbestu,

Mieszkaniec zobowiązany będzie do wykonania nowego pokrycia w terminie określonym w umowie, ale nie dłuższym niż 60 dni od daty dostarczenia blacho-dachówki i sfinansowania kosztów robocizny ułożenia dostarczonego materiału na budynku.

Typem II objętych jest 48 budynków mieszkalnych i gospodarczych o powierzchni dachu – 6.512,40 m<sup>2</sup>.

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Program Funkcjonalno Użytkowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia.
4. Projekt pn. „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z budynków publicznych w Gminie Ogrodzieniec” dofinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, dla działania: 5.2 Gospodarka odpadami, dla poddziałania: 5.2.1 Gospodarka odpadami w zakresie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
5. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od podpisania umowy **do** .....
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyta starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) wykonanie przed realizacją zadania inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy lub będących w strefie oddziaływania budowy oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających;
  - 3) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- 4) przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidacja i przekazanie Zamawiającemu;
- 5) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
- 6) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289) i Uchwałą Rady Miasta Ogrodzieniec nr XIII/100/2015 z dnia 28.08.2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ogrodzieniec oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania;
- 7) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych;
- 8) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych, ulegających zakryciu;
- 10) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 11) informowanie Zamawiającego, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SIWZ;
- 13) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub europejskie oceny techniczne lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej normy przenoszącej normy europejskie oraz norm europejskich ocen technicznych;
- 14) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, (dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej jako pliki dwg lub dxf);
- 15) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 16) przekazanie Inwestorowi – Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z PFU i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego.

- 17) Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu ograniczenia uciążliwości związanych z pracami budowlanymi dotychczasowym użytkownikom obiektów i właścicielom sąsiednich budynków.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących czynnych instalacji podziemnych i nadziemnych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca ustanawia P. .... - do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
  6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaze roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.
  8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe oraz inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
  9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
  10. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązani są przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
  11. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ (Załącznik nr 6 do SIWZ, pkt. IX). W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę. Warunek ten potwierdzany będzie deklaracją ZUS – DRA.

12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Dane osobowe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) winny być zanonimizowane.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Dostarczenie aktualnego wykazu posesji uczestników projektu,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
  - 3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
  - 4) odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
  - 5) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Z ramienia Zamawiającego koordynatorami w zakresie realizacji inwestycji będą przedstawiciele Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę,
  - b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadanie pisma,
  - c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
  - d) telefonicznie,
  - e) osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
4. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 5

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
  - a) robota budowlana /dostawa/ usługa .....\*

*lub:*

  - b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\*

*\* niepotrzebne skreślić*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać

- Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
4. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy, a także jej zmian zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.
  10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy/podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni.
  12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za



- szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia (w przypadku płatności częściowych) za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26, lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
  15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca

- wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy oraz innych należnych na mocy obowiązujących przepisów lub umowy należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
  24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
  25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  26. Do każdej faktury Wykonawca złoży Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  27. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości:  
**brutto..... zł. (Słownie: .....)**  
w tym .....% podatku VAT tj. ....zł  
(słownie: .....).
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług:.....  
odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego. \*  
lub:
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.  
\* niepotrzebne skreślić
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, tj. rzeczywiste obmiary wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami umowy oraz wg zasad opisanych w załączniku do SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy prowadzących do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.
5. W przypadku zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
6. Zadanie ujęte jest w budżecie Gminy Ogrodzieniec w dziale 900, rozdział 90002, § 6057 i § 6059.

## § 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy obliczony jako iloczyn rzeczywistego obmiary wykonanych robót i cen jednostkowych tych robót wskazanych w „założeniach do kosztów jednostkowych” stanowiący załącznik nr 1 do umowy) dla danego typu zadania. Jeżeli jakiś zakres prac nie dotyczy obiektu nie zostanie rozliczony.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i końcową. Płatności częściowe będą dokonywane jeden raz na dwa miesiące za wykonany zakres tj. kompletny zakres robót na danym obiekcie – budynku.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (przez Inspektora nadzoru, uczestnika projektu i Zamawiającego) protokół odbioru częściowego/końcowego, sporządzony na podstawie wykonanego etapu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania. Przez etap realizacji zadania rozumie się kompletny zakres robót wykonanych na obiektach – budynkach w okresie objętym fakturowaniem częściowym/końcowym określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Faktury częściowe powinny rozliczać nie więcej niż 95 % całości kosztów zadania.
6. Fakturę końcową wystawi Wykonawca po odbiorze końcowym robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Do każdej faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 15 umowy. Datę wpływu należy potwierdzić w pok. Nr 17 „Informacja” Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
9. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 6492275822 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
10. Faktura winna zostać wystawiona na adres:  
**Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP: 6492275822**
11. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr..... wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny ofertowej** (łącznie z podatkiem VAT) to jest ..... zł w formie .....
2. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto Gminy Ogrodzieniec: nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.
5. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
  - 2) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi ..... lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
12. Ustala się minimalne wymogi gwarancji jakości, która co najmniej musi uwzględniać warunki określone we wzorze „gwarancji jakości” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (dwa egzemplarze), zawierającą również dokumentację zdjęciową zrealizowanych robót (na nośniku elektronicznym) oraz mapę geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o jej zgłoszeniu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego robót, trwającego nie dłużej niż 7 dni.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
  - 1) przedmiot umowy jest niekompletny (dotyczy również dokumentacji powykonawczej), Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
  - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, zawarte w niniejszej umowie.
8. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do danego zadania (obiektu) za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

- c) opóźnienie w wykonaniu etapu robót przewidzianego w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Tą karę Zamawiający będzie naliczał na każdym etapie realizacji zadania, z wynagrodzenia za ten etap,
  - d) opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy,
  - e) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
  - f) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ) – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z § 3 ust. 12 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - h) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł,
  - i) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - j) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
  - k) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł,
  - l) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) - w wysokości 1 000,00 zł,
  - m) niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 1 000,00 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z

zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

3. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1. pkt 1 lit. a), b) oraz pkt 2.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy, w związku z realizacją umowy, Zamawiający utraci środki przyznane na dofinansowanie zadania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równoważności utraconej dotacji.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z harmonogramem rzeczowym dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
  - 5) wystąpienie wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia w którym powziął informację o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust.1 pkt. 2, 3, 4 odstąpienie od umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc), chyba, że przyczyną odstąpienia jest spełnienie przesłanki z ust.1 pkt. 1 oraz pkt. 5 (skutek ex tunc).



5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
  - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
  - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu,
  - 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

### § 13

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub niekontynuowania robót, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie,
  - b) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, rażącego zaniedbania oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad Wykonawca ich nie poprawił lub nie przystąpił do ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
  - d) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub

- wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
- e) jeżeli Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - f) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - g) gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia prawidłowego wykonania umowy.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
  3. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie do 7 dni od wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót,
    - b) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
    - c) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
    - d) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie,
    - e) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
  4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia.
  5. W przypadku braku kontaktu z Wykonawcą lub nieprzystąpienia lub niepodjęcia przez niego czynności i obowiązków wynikających z odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem podwykonawców lub zatrudnionych innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 2) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
- 4) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian u mowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. ustawy Pzp.
- 5) Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - a) zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - c) zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

- 6) Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp. dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku VAT,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym rozdziale, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
9. Zamawiający przewiduje możliwość i zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

## § 15

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności

wywołującej podobne skutki; obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### § 16

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Założenia do kosztów jednostkowych
  - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Gwarancja jakości
  - 4) Program Funkcjonalno Użytkowy
  - 5) Opis przedmiotu zamówienia
  - 6) Oferta Wykonawcy,
  - 7) Harmonogram rzeczowo finansowy zadania,
  - 8) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy IRG.272....2018

<b>TYP I</b>			
Lp.	Zakres	Wskaźnik zł/m <sup>2</sup> netto	Uwagi
1.	Usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń		
2.	Wywóz i transport odpadów na wybrane składowisko		
3.	Zdeponowanie na składowisku		
4.	Demontaż pozostałości łąt/kontr łąt/deskowania okien połaciowych		
5.	Demontaż pozostałości obróbek blacharskich, instal. odgromowej i systemu rynnowego		
6.	Montaż folii dachowej na krokwiach		
7.	Nabicie nowych łąt i kontrłąt – drewno impregnowane		
8.	Montaż poszycia z blacho-dachówki w kolorze uzgodnionym z uczestnikiem na etapie projektowania		
9.	Wykonanie wszystkich obróbek z identycznego materiału jak poszycie dachu (dopasowanie kolorystyczne i materiałowe)		
10.	Ponowny montaż zdemontowanych okien połaciowych (jeżeli były demontowane)		
11.	Montaż nowych rynien w rozmiarze odpowiednim do powierzchni dachu, z materiału – tytan-cynk – tylko w przypadku gdy budynek był w nie wcześniej wyposażony		
12.	Montaż nowych lejów spustowych i rur spustowych z materiału tytan-cynk - zastrzeżenie jak wyżej		
13.	Montaż nowej instalacji odgromowej – zastrzeżenie jak wyżej		
14.	Montaż anten i innych urządzeń (podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki), które były na dachu zamocowane przed przystąpieniem do prac		
15.	Uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów		
<b>16.</b>	<b>RAZEM roboty budowlane</b>		
		Wskaźnik zł/szt. netto	
17.	Sporządzenie stosownej dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu		

<b>TYP II</b>			
Lp.	Zakres	Wskaźnik zł/m <sup>2</sup> netto	Uwagi
1.	Usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń		
2.	Wywóz i transport odpadów na wybrane składowisko		
3.	Zdeponowanie na składowisku		
4.	Dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu blachodachówki na pokrycie dachu w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego (dla projekty typu II)		

Załącznik nr 2 do umowy IRG.272....2018

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

**W ramach zadania pn.: „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie w Gminy Ogrodzieniec”**

**zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....**

**na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....**

**na: dostawę/usługę\* pn.:.....**

**Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

.....  
.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* **na dzień .....**

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od .....do .....**

**W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wplata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ..... **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za: **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania **lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Ogrodzieniec.**

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób  
osób  
upoważnionych do reprezentowania podwykonawcy lub  
dalszego podwykonawcy

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub  
osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy –  
potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do umowy IRG.272...2017

## GWARANCJA JAKOŚCI

na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr .....z dnia ..... pod nazwą: „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych z terenu Gminy Ogrodzieniec**” – zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

### Wykonawca, będący Gwarantem:

.....  
– zwanym dalej „Gwarantem”

### Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:

**Gmina Ogrodzieniec**

– zwana dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

### Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:

.....  
.....

### Data Odbioru końcowego robót:.....

#### 1. Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
- 1.3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.

- 1.6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
- 1.7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
- 1.8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
- 1.9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
  - b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
  - d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.3. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

## **3. Przeglądy gwarancyjne**

- 3.1. W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji odbędą się co najmniej 3 przeglądy gwarancyjne, z czego ostatni przegląd będzie przeglądem ostatecznym.
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będzie wchodziła minimum 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz minimum 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania

przeгляdu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego z Gwarancji i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### 4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) wady istotne – powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu,
- b) wady nieistotne – nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu.

- 4.2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych.

	rodzaj (klasyfikacja) wad	wymagany czas reakcji (do)	
a)	Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenie w prawidłowym funkcjonowaniu oraz określenie sposobu naprawy	24 h
		Całkowite usunięcie wady	72 h
b)	Wady nieistotne – nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca powstania wady i określenie sposobu naprawy	48 h
		Całkowite usunięcie wady	14 dni

- 4.3. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 4.4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.
- 4.5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Gwaranta.

## **5. Komunikacja**

- 5.1. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:
- a) na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
  - b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
  - c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,
  - d) lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
- 5.2. W zgłoszeniu wady Uprawniony z Gwarancji kwalifikuje kategorię wady wg rodzaju ustalonego w niniejszej gwarancji.
- 5.3. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.4. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.
- 5.5. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

..... dnia .....

.....  
miejsowość

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li:

.....  
podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta

## Załącznik nr 8

### Założenia kosztów jednostkowych

TYP I			
Lp.	Zakres	Wskaźnik zł/m <sup>2</sup> netto	Uwagi
1.	Usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń		
2.	Wywóz i transport odpadów na wybrane składowisko		
3.	Zdeponowanie na składowisku		
4.	Demontaż pozostałości łąt/kontr łąt/deskowania okien połaciowych		
5.	Demontaż pozostałości obróbek blacharskich, instal. odgromowej i systemu rynnowego		
6.	Montaż folii dachowej na krokwiach		
7.	Nabicie nowych łąt i kontrłąt – drewno impregnowane		
8.	Montaż poszycia z blacho-dachówki w kolorze uzgodnionym z uczestnikiem na etapie projektowania		
9.	Wykonanie wszystkich obróbek z identycznego materiału jak poszycie dachu (dopasowanie kolorystyczne i materiałowe)		
10.	Ponowny montaż zdemontowanych okien połaciowych (jeżeli były demontowane)		
11.	Montaż nowych rynien w rozmiarze odpowiednim do powierzchni dachu, z materiału – tytan-cynk – tylko w przypadku gdy budynek był w nie wcześniej wyposażony		
12.	Montaż nowych lejów spustowych i rur spustowych z materiału tytan-cynk - zastrzeżenie jak wyżej		
13.	Montaż nowej instalacji odgromowej – zastrzeżenie jak wyżej		
14.	Montaż anten i innych urządzeń (podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki), które były na dachu zamocowane przed przystąpieniem do prac		
15.	Uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów		
<b>16.</b>	<b>RAZEM roboty budowlane</b>		
		Wskaźnik zł/szt. netto	
17.	Sporządzenie stosownej dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym do zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zawierciu		

<b>TYP II</b>			
Lp.	Zakres	Wskaźnik zł/m <sup>2</sup> netto	Uwagi
1.	Usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń		
2.	Wywóz i transport odpadów na wybrane składowisko		
3.	Zdeponowanie na składowisku		
4.	Dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu blachodachówki na pokrycie dachu w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego (dla projekty typu II)		