

Ogrodzieniec: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy Przedszkola Publicznego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki 67

Numer ogłoszenia: 97214 - 2015; data zamieszczenia: 28.04.2015

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, woj. śląskie, tel. 032 6709700, faks 0-32 6709721.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ogrodzieniec.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozbudowy Przedszkola Publicznego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki 67.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: Celem konkursu jest wyłonienie najlepszej pracy - koncepcji rozbudowy o dodatkowe pomieszczenia, budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ogrodzieńcu na potrzeby Przedszkola Publicznego dla 50 dzieci. Przy opracowaniu koncepcji należy uwzględnić, że projektowana rozbudowa musi nawiązywać do istniejącego budynku szkoły i tworzyć z nią jedną całość. Inwestor planuje rozbudowę budynku oświatowego o pomieszczenia dla Przedszkola Publicznego w których możliwa będzie opieka nad dziećmi w wieku 3 i 4 lat. Rozbudowa winna obejmować: a) budynek parterowy bez podpiwniczenia, b) 2 sale dydaktyczne dla 2 grup po 25 dzieci, c) sale ruchową przeznaczoną również na zajęcia zwiększające szanse edukacyjne dzieci oraz organizację uroczystości przedszkolnych dla dzieci i rodziców, d) magazyn na pomoce dydaktyczne i specjalistyczny sprzęt oraz przyrządy gimnastyczne i urządzenia sportowe przy sali ruchowej, e) zaplecze kuchenne (pomieszczenie do przygotowywania śniadań i podwieczorków oraz wydawania obiadów i zmywania naczyń) wraz z wyposażeniem, f) szatnie dla 50 dzieci wraz z wyposażeniem, g) toalety dla 50 dzieci, h) toaleta dla personelu, i) w/w pomieszczenia muszą być przyłączone do następujących mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., instalacji elektrycznej i instalacji gazowej, instalacji odgromowej, (wszystkie te media są w istniejącym obiekcie), j) docieplenie nowego budynku k) system wentylacji grawitacyjnej, l) wyposażenie rozbudowanej części przedszkola w meble, pomoce dydaktyczne i zabawowe.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. W konkursie mogą brać udział Uczestnicy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz spełniają wymagania określone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dla których opis sposobu dokonania oceny spełniania został określony w pkt. 2. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Uczestnicy, którzy spełniają wymagania dotyczące: 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2) posiadania wiedzy i doświadczenia: Uczestnik musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: a) 2 zadań polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budynków o powierzchni min. 300 m²; b) 1 zadania polegającego na wykonaniu projektu wnętrza wraz z wyposażeniem dla pomieszczeń o łącznej powierzchni min. 300 m². 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: a) potencjał techniczny: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. b) potencjał kadrowy: Uczestnik musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: A. Projektant w branży architektonicznej - Główny projektant: a. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b. posiadający doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych dla inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budynków o powierzchni min. 300 m² dla których Główny projektant uzyskał co najmniej pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. B. Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej: a. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b. posiadający doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych dla inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub budynków o powierzchni min. 300 m². C. Projektant w branży sanitarnej: a. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b. posiadający doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. D. Projektant w branży elektrycznej: a. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, b. posiadający doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie instalacji elektrycznych i/lub elektroenergetycznych. E. Projektant wnętrz: posiadający

doświadczenie wykonaniu 1 zadania polegającego na wykonaniu projektu wnętrza wraz z wyposażeniem dla pomieszczeń o łącznej powierzchni min. 300 m². W przypadku zgłaszania do pełnienia funkcji określonych w pkt A - E powyżej specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (wydana decyzja uznająca kwalifikacje) lub w art. 20a ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (dokonany wpis tymczasowy) nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji określonych w pkt A - E powyżej, w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji, do pełnienia której jest zgłaszana. 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3. Ocena spełnienia wymagań udziału w Konkursie dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i dokumenty załączone do wniosku o dopuszczenie do konkursu, a których wykaz zawiera pkt. V niniejszego Regulaminu. 4. Uczestnicy mogą wspólnie ubiegać się o nagrodę w Konkursie, na zasadach określonych w art. 23 i 141 ustawy Pzp, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie. W takim przypadku żaden z Uczestników nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast wymagania określone w punkcie IV.2 Regulaminu muszą spełniać łącznie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. powiązanie projektowanego budynku z istniejącym układem przestrzennym - powiązania urbanistyczne projektowanego bud. Przedszkola z bud. głównym - 40
- 2.) estetyka - atrakcyjność i jakość zagospodarowania i form architektoniczno - plastycznych, realizujących proponowane założenia projektowe - 30
- 3. funkcjonalność i adaptowalność rozwiązań - 30

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 08.05.2015, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 34.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 08.05.2015, godzina 15:00.
- **Miejsce:** Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, I piętro, pok. 22 (sekretariat).

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Termin:** 25.05.2015 r.
- **Miejsce:** Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, I piętro, pok. 22 (sekretariat).

IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** 1. Nagrodą główną w konkursie jest uzyskanie zamówienia publicznego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z materiałami niezbędnymi do ogłoszenia przetargu na wykonanie prac budowlanych. 2. W konkursie przewidziano również nagrody dodatkowe na łączną kwotę 4.000 zł dla prac, które zdobędą zaproszone do negocjacji lecz nie zostały wybrane do nagrody głównej.