

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
o g ł a s z a**

1	<p>I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek nr 7551, 7615, położonej przy ul. Kolorowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align:center">Działka nr 7551 k.m. 19 o powierzchni 0,0077 ha Działka nr 7615 k.m. 24 o powierzchni 0,0361 ha</p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00011702/3.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości 34.000,00 (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 6 800,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie - 340,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align:center">Przetarg odbędzie się 29.03.2018r. o godz. 10:00</p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu C55MN</p>
---	--

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań

MIEJSCE PRZETARGU:

Sala Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie do **23.03.2018r.** wadium na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 (decyduje data wpływu wadium na konto Gminy)

W tytule wadium należy podać: - **położenie oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy,**

- **imię i nazwisko osoby/osób licytujących** (w przypadku gdy wpłata dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca).

Do dnia **23.03.2018r.** należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec następujące dokumenty:

1. w przypadku spółek prawa handlowego - **poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS;**

2. w przypadku spółek prawa cywilnego - **poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich**

3. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o:

- **numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;**
- **danych personalnych (imię, nazwisko, pesel, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;**
- **nr telefonu do kontaktu;**

Osoby biorące udział w przetargu winny:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **natomiast** osoby działające w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- stawić się na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

SPÓŹNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- **przeпадnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy** notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie**
- Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogrodzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi nabywca.

Ogłoszenie, fragment ortofotomapy oraz fragment MPZP umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec- www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój nr 10 tel. (32) 67-09-707.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu, z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Andrzej Mikulski
dr inż. Andrzej Mikulski

RADCA PRAWNY
Dariusz Ptaś
mgr Dariusz Ptaś

