

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
o g ł a s z a

1	<p>III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 804/19, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align:center">Działka nr 804/19 k.m. 4 o powierzchni 1,4219 ha</p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00038349/5.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości 430.000,00 (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 86.000,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie – 4.300,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align:center">Przetarg odbędzie się 07.11.2018r. o godz. 10:00</p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren produkcyjno-usługowy – symbol planu E4PU</p>
2	<p>III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych składających się z działek nr 804/125, 804/126 położonych przy ul. Elizy Orzeszkowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align:center">Działka nr 804/125 k.m. 4 o powierzchni 0,4843 ha</p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00050148/6.</p> <p style="text-align:center">Działka nr 804/126 k.m. 4 o powierzchni 0,2197 ha</p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00038351/2.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych stanowi kwotę w wysokości 340.000,00 (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 68.000,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie – 3.400,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align:center">Przetarg odbędzie się 07.11.2018r. o godz. 10:15</p> <p>Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczone są jako tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym – symbol planu E4U</p>

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań

MIEJSCE PRZETARGU:

Sala Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie do 02.11.2018r. wadium na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 (decyduje data wpływu wadium na konto Gminy)

W tytule wadium należy podać: - położenie oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy,
- imię i nazwisko osoby/osób licytujących (w przypadku gdy wpłata dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca).

Do dnia 02.11.2018r. należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec następujące dokumenty:

1. w przypadku spółek prawa handlowego - poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS;
2. w przypadku spółek prawa cywilnego - poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich
3. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o:
 - numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
 - danych personalnych (imię, nazwisko, pesel, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;
 - nr telefonu do kontaktu;

Osoby biorące udział w przetargu winny:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **natomiast** osoby działające w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- stawić się na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

SPÓZNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- **przeпадnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy notarialnej** w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie**
- Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogródzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi nabywca.

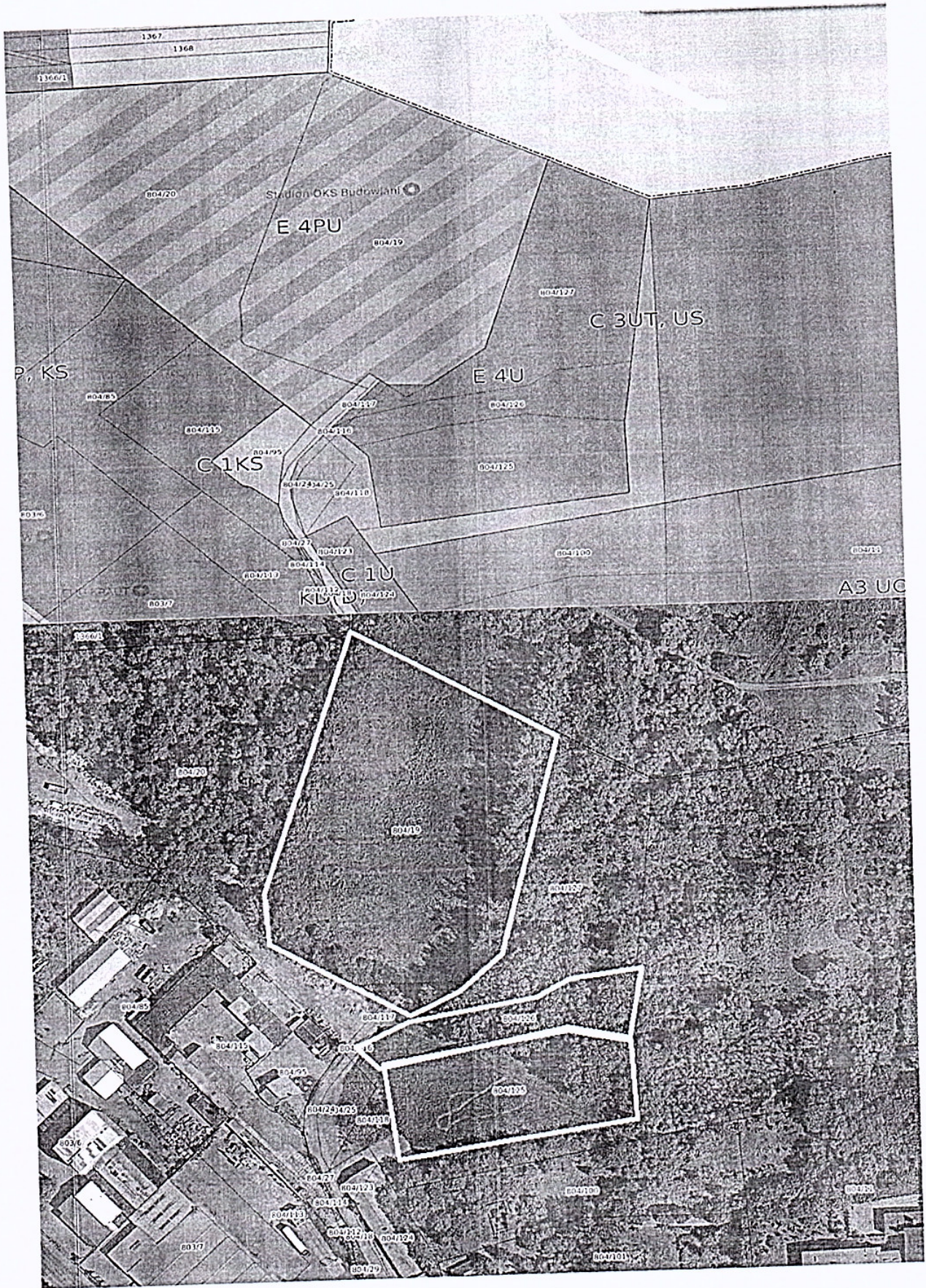
Ogłoszenie, fragment ortofotomapy oraz fragment MPZP umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogródzieniec- www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogródzieniec pokój nr 10 tel. (32) 67-09-707.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogródzieniec przysługuje prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu, z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

dr inż. Andrzej Mikulski



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
dr inż. Andrzej Makuski