

GMINA OGRODZIENIEC

Plac Wolności 25
42-440 Ogrodzieniec
NIP 6492275822 REGON 276258842

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

13-08-2018

Termin składania ofert

22-08-2018

Numer ogłoszenia

7881

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pok. 22
(sekretariat)

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Jolanta Gąkowska , Piotr Mikulski

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

32 6709728, 32 6709726

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec”.
2. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu termomodernizacji budynków wraz z modernizacją kotłowni i instalacji wewnętrznych w czterech obiektach publicznych należących do Gminy Ogrodzieniec tj.:
 - 1) Obiektu nr 1 – budynku administracji mieszkań komunalnych przy ul. Kościuszki 69 w Ogrodzieńcu,
 - 2) Obiektu nr 4 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Krakowskiej 1a w Podzamczu,
 - 3) Obiektu nr 5 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Wesolej 1 w Gulzowie,
 - 4) Obiektu nr 6 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Armii Krajowej 17 w Ryczowie.
3. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz określonych w niniejszym zapytaniu, w branżach: konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, gazowej i elektrycznej, która obejmuje w szczególności następujące zadania:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
- 2) wykonanie prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- 4) docieplenie ścian fundamentowych i ścian cokołu do 100 cm poniżej poziomu gruntu,
- 5) wykonanie nowych tynków na warstwie termoizolacyjnej,
- 6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) wykonanie obsypki żwirowych wraz z wykończeniem obrzeżami betonowymi,
- 8) ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym i dobudówki (wylączając budynek garaży) (dot. obiektu nr 1),
- 9) wykonanie ocieplenia, izolacji przeciwwilgociowej i wykończenia tarasu (dot. obiektu nr 5)
- 10) demontaż istniejącej instalacji grzewczej wraz z kotłem na paliwo stałe lub gazowe i wyposażeniem, naczyniem wzbiorczym,
- 11) demontaż instalacji przygotowania c.w.u. z dwoma podgrzewaczami pojemnościowymi (dot. obiektu nr 1),
- 12) wykonanie posadzki kotłowni wraz ze studzienką schładzającą zabezpieczoną zdejmowaną kratą ściekową. Podłoga ma być wyłożona gresem technicznym (dot. obiektu nr 1),
- 13) wykonanie schodów wraz z barierką ochronną w pomieszczeniu kotła (dot. obiektu nr 1),
- 14) oczyszczenie istniejących murowanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych a następnie zamontować wkładów kominowy odprowadzający spaliny z kotła,
- 15) uzupełnienie tynków ścian i stropów oraz wymalowanie zmywalną farbą emulsyjną w kolorach pastelowych,
- 16) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla zasilania kotłowni (dot. Obiektu nr 1, 4 i 6),
- 17) wykonanie wewnętrznej instalacji dla zasilania kotłowni (dot. obiektu nr 5),
- 18) montaż gazowego kotła kondensacyjnego (dot. obiektu nr 1, 4 i 6),
- 19) montaż kotła na pellet (dot. obiektu nr 5),
- 20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach,
- 21) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłowni oraz instalacji solarnej,
- 22) wykonanie instalacji solarnej (dot. obiektu nr 1)
- 23) wykonanie zasilania elektrycznego do kotłów gazowych wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 1,4 i 6),
- 24) wykonanie zasilania elektrycznego do kotła na paliwo stałe wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 5).

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: śląskie Powiat: zawierciański Miejscowość: Ogrodzieniec

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn. "Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynkach publicznych Gminy Ogrodzieniec"

Przedmiot zamówienia

1. Nadzorowane zadanie polega na wykonaniu termomodernizacji budynków wraz z modernizacją kotłowni i instalacji wewnętrznych w czterech obiektach publicznych należących do Gminy Ogrodzieniec tj.:

1) Obiektu nr 1 – budynku administracji mieszkań komunalnych przy ul. Kościuszki 69 w Ogrodzieńcu,

2) Obiektu nr 4 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Krakowskiej 1a w Podzamczu,

3) Obiektu nr 5 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Wesołej 1 w Gulzowie,

4) Obiektu nr 6 – budynku remizo-świetlicy przy ul. Armii Krajowej 17 w Ryczowie.

2. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz określonych w niniejszym zapytaniu, w branżach: konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, gazowej i elektrycznej, która obejmuje w szczególności następujące zadania:

1) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,

2) wykonanie prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych,

3) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,

4) docieplenie ścian fundamentowych i ścian cokołu do 100 cm poniżej poziomu gruntu,

5) wykonanie nowych tynków na warstwie termoizolacyjnej,

6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

7) wykonanie obsypki żwirowych wraz z wykończeniem obrzeżami betonowymi,

8) ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym i dobudówki (wyłączając budynek garaży) (dot. obiektu nr 1),

9) wykonanie ocieplenia, izolacji przeciwwilgociowej i wykończenia tarasu (dot. obiektu nr 5)

10) demontaż istniejącej instalacji grzewczej wraz z kotłem na paliwo stałe lub gazowe i wyposażeniem, naczyniem wzbiorczym,

11) demontaż instalacji przygotowania c.w.u. z dwoma podgrzewaczami pojemnościowymi (dot. obiektu nr 1),

12) wykonanie posadzki kotłowni wraz ze studzienką schładzającą zabezpieczoną zdejmowaną kratą ściekową. Podłoga ma być wyłożona gresem technicznym (dot. obiektu nr 1),

13) wykonanie schodów wraz z barierką ochronną w pomieszczeniu kotła (dot. obiektu nr 1),

14) oczyszczenie istniejących murowanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych a następnie zamontować wkładów kominowy odprowadzający spaliny z kotła,

15) uzupełnienie tynków ścian i stropów oraz wymalowanie zmywalną farbą emulsyjną w kolorach pastelowych,

16) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla zasilania kotłowni (dot. Obiektu nr 1, 4 i 6),

17) wykonanie wewnętrznej instalacji dla zasilania kotłowni (dot. obiektu nr 5),

18) montaż gazowego kotła kondensacyjnego (dot. obiektu nr 1, 4 i 6),

19) montaż kotła na pellet (dot. obiektu nr 5),

20) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach,

21) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z kotłowni oraz instalacji solarnej,

22) wykonanie instalacji solarnej (dot. obiektu nr 1)

23) wykonanie zasilania elektrycznego do kotłów gazowych wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 1,4 i 6),

24) wykonanie zasilania elektrycznego do kotła na paliwo stałe wraz ze sterownikiem i pompami obiegowymi, cyrkulacyjnymi, zatapialnej w studziencie schładzającej i innych urządzeń kotłowni (dot. obiektu nr 5).

Kod CPV

71520000-9

Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem: nie później niż do dnia 14 czerwca 2019 r.
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy: wraz z okresem gwarancyjnym określonym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych – 84 miesiące od daty odbioru końcowego robót budowlanych)

Załączniki

- Istotne warunki postępowania dotyczące udzielenia zamówienia o wartości do 30.000 euro w trybie zapytania ofertowego wraz załącznikami

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:

1) Dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, który obejmuje w szczególności:

a) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na termomodernizacji budynków na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) — stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty;

b) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji wod.kan. i kotłowni gazowej na stanowisku inspektora

nadzoru lub kierownika budowy (robót) - stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty

c) min. 1 osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji minimum jednego zadania polegających na wykonaniu instalacji elektrycznej na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy (robót) - stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 1 do zapytania - formularz oferty.

d) Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia.

Uwaga: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopię dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają doświadczenie określone w ofercie, zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej (zawierających w szczególności: zakres i potwierdzenie prawidłowości zrealizowanych usług wystawione przez zleceniodawców) oraz kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych (zmiana terminu realizacji nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w umowie),
- 2) Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie),
- 3) Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.
- 4) Inne zmiany będące skutkiem siły wyższej, klęski żywiołowej, śmierci, choroby lub innych wypadków losowych.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności — załącznik nr 2 do zapytania

b) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania

c) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.

d) oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych- załącznik nr 4

Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena ofertowa - 100 %.

W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

C_{min}

Wartość punktowa ofert Kc = $x \cdot 100 \text{ pkt}$

C_{of}

gdzie:

C_{min} - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_{of} - cena ofertowa brutto oferty badanej.

Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów

Wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

2) Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub

w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. W związku z powyższym Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji usługi objętej zamówieniem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania, przed podpisaniem umowy.

3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:

- 1) Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 2) Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania

Zamawiający - Wnioskodawca

Nazwa

Gmina Ogrodzieniec

Adres

Plac Wolności 25

42-440 Ogrodzieniec

śląskie , zawierciański

Numer telefonu

32 6709728

Fax

32 6709721

NIP

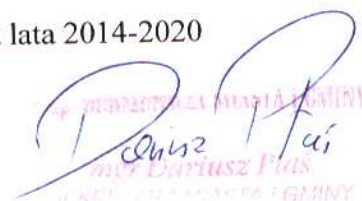
6492275822

Numer naboru

RPSL.04.03.01-IZ.01-24-105/16

Inne źródła finansowania

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020



Dariusz Pius
GMINA OGRODZIENIEC