Ogłoszenie nr 95101 - 2017 z dnia 2017-06-09 r. Zv Us Zn

Ogrodzieniec: Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na terenie Ogrodzieńca objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego
Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie
Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak
Numer ogłoszenia: 72106-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie
Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie
Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie
Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie
W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::
Informacje dodatkowe:
I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ogrodzieniec, krajowy numer identyfikacyjny 276258842, ul. Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 32 6709700, faks 32 6709721, e-mail j.gakowska@ogrodzieniec.pl
Adres strony internetowej (URL): www.ogrodzieniec.pl
I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:
I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:
Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę): Nie dotyczy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na terenie Ogrodzieńca objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną

Numer referencyjny *(jeżeli dotyczy)*:
IRG.271.5.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:
Przedmiotem zamówienia jest zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na terenie Ogrodzieńca objętych Katowicką Specjalna Strefą Ekonomiczną. Przedmiotowe nieruchomości to działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 7666/1, 7666/3, 7666/4, 625/62, 625/67 o łącznej powierzchni 10,6579 ha.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:
Nie

II.5) Główny Kod CPV: 70000000-1
Dodatkowe kody CPV: 70120000-8, 70123200-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie
Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/05/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT284909.64
WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert1
w tym
Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1
Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących

członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0
IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, , ul. Wojewódzka 42, 40-026, Katowice, kraj/woj. śląskie
Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie
Skrót literowy nazwy państwa:
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie
Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 256418.67
Oferta z najniższą ceną/kosztem 256418.67
> **Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 256418.67
Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa
Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna
Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.
Potwierdzeniem, że przedmiot zamówienia może być świadczony tylko przez jednego wykonawcę na podstawie praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów jest art. 8 ust. 4 w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r.o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 282). Zgodnie z jego treścią właściwy organ może w drodze umowy zlecić zarządzającemu strefą przygotowanie nieruchomości do

sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie tej nieruchomości. Zgodnie z § 1 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1352) zarządzającym strefą jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach. Zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2046) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przetargi i rokowania przeprowadza Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Zgodnie z § 3 ust. 3 cytowanego wyżej rozporządzenia warunkiem rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności na terenie strefy jest uzyskanie zezwolenia. W celu udzielenia zezwolenie i nabycie praw do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy przez przedsiębiorcę, zarządzający strefą przeprowadza przetarg łączny. Przetarg łączny to rokowania, w których ustala się warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności przedmiot działalności oraz minimalną wielkość nakładów inwestycyjnych i minimalną liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku tej inwestycji. Oznacza to, że sprzedaż nieruchomości, objętych katowicką specjalną strefą ekonomiczną, położonych na terenie strefy musi nastąpić jednocześnie z udzieleniem pozwolenia na prowadzenie działalności na jej terenie, a zarządzający strefą jest jedynym podmiotem, który taki przetarg może zorganizować i przeprowadzić. W związku z powyższym obiektywną przyczyną uniemożliwiającą udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na zorganizowaniu i przeprowadzeniu przetargu innemu wykonawcy niż Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., jest fakt położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na terenie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej, którą zarządza KSSE S.A. z siedzibą w Katowicach, jak również fakt, że jedynie KSSE S.A. jest jedynym podmiotem, który może przeprowadzić przetarg łączny.