

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
o g ł a s z a

1	<p>I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 5130/4 położonej przy ul. Spacerowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align: center;">Działka nr 5130/4 k.m. 24 o powierzchni 0,0671 ha</p> <p>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00032283/2.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości 51.000,00 (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 10 200,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie - 510,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align: center;">Przetarg odbędzie się 04.04.2018r. o godz. 10:00</p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – symbol planu C1ME</p>
2	<p>I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 5130/5 położonej przy ul. Spacerowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align: center;">Działka nr 5130/5 k.m. 24 o powierzchni 0,0517 ha</p> <p>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00032283/2.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości 39.000,00 (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 7 800,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie - 390,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align: center;">Przetarg odbędzie się 04.04.2018r. o godz. 10:15</p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – symbol planu C1ME</p>
3	<p>I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 5130/6 położonej przy ul. Spacerowej w miejscowości Ogrodzieniec, gmina Ogrodzieniec:</p> <p style="text-align: center;">Działka nr 5130/6 k.m. 24 o powierzchni 0,0772 ha</p> <p>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00032283/2.</p> <p>Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości 47.000,00 (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej – 9 400,00 zł</p> <p>Minimalne postąpienie - 470,00 zł (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align: center;">Przetarg odbędzie się 04.04.2018r. o godz. 10:30</p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – symbol planu C1ME</p>

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań

MIEJSCE PRZETARGU:

Sala Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie przez uczestnika nieruchomości z co najmniej jednym wspólnym punktem granicznym z nieruchomością będącą przedmiotem postępowania przetargowego, ponadto:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia **28.03.2018r.** wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku uczestnictwa w przetargu ograniczonym - posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości przyległej tj. aktu notarialnego lub wydruku z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych,
- wniesienie do **28.03.2018r.** wadium na konto **Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** konto nr **85 1020 2498 0000 8102 0436 5300** (decyduje data wpływu wadium na konto Gminy)

W tytule wadium należy podać: - **położenie oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy,**

- **imię i nazwisko osoby/osób licytujących** (w przypadku gdy wpłata dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca).

Osoby biorące udział w przetargu winny stawić się z dowodem osobistym na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji dokumentów i podpisania listy obecności.

SPÓZNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- **przepadnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy notarialnej** w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.**

Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogrodzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,

- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi nabywca.

Ogłoszenie, fragment ortofotomapy oraz fragment MPZP umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec- www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój nr 10 tel. (32) 67-09-707.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu, z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego.

Przedmiotowe nieruchomości są zbywane w formie przetargu ograniczonego ze względu na ich stosunkowo małą powierzchnię, nieregularne granice oraz brak dostępu do drogi publicznej co znacząco wpływa na ograniczenie możliwości racjonalnego zagospodarowania.

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Ptaś

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

dr inż. Andrzej Mikulski

