

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, Ogrodzieniec 42-440 Ogrodzieniec

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pn.:

„Rozbiórka budynku handlowego typu „Anatol” i budynku baru położonych na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu”

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych).

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem niniejszego przetargu jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na:

A) Rozbiórce budynku handlowego typu „Anatol” położonego na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu . Opis budynku: obiekt murowany parterowy niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej stalowej na siatce słupów 6 x 6 m wybudowany w latach 80-tych XX wieku. Pow. zabudowy 302,80 m², pow. użytkowa 275,70 m², kubatura 1400 m³.

Roboty rozbiórkowe, prowadzone będą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, na podstawie decyzji Starosty Zawierciańskiego nr A.6741.00034.2011.AB z dnia 6 września 2011r. i zatwierdzonego projektu budowlanego rozbiórki. Rozbiórkę obiektu należy doprowadzić do poziomu gruntu.

B) Rozbiórce budynku baru położonego na działce nr 3221/1 przy Pl. Piłsudskiego w Ogrodzieńcu. Opis budynku: obiekt murowany parterowy niepodpiwniczony wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Pow. zabudowy 95,16 m², pow. użytkowa 68,85 m², kubatura 354 m³.

Roboty rozbiórkowe, prowadzone będą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, na podstawie decyzji Starosty Zawierciańskiego nr A.6741.00035.2011.AB z dnia 12 września 2011r. i zatwierdzonego projektu budowlanego rozbiórki. Rozbiórkę obiektu należy doprowadzić do poziomu fundamentów (należy rozebrać również fundamenty).

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) zhałdowanie na terenie działki wskazanej przez gminę pozostałego gruzu budowlanego, niewykorzystanego przez wykonawcę,
- b) zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów porozbiórkowych, papy asfaltowej i smołowej oraz odpadów niebezpiecznych,
- c) uporządkowanie terenu po rozbiórce, aby nie pozostawić zagłębień, czy wystających elementów równając do poziomu gruntu.

2. Zasady przetargu, kryterium wyboru ofert:

Wykonawca składa ofertę na wykonanie roboty budowlanej zgodnie z warunkami przetargu z podaniem kwoty dopłaty za odzyskane materiały (minimalna kwota dopłaty wynosi 100 zł). Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Zamawiający wybiera ofertę Wykonawcy, który zaoferuje najwyższą kwotę dopłaty za odzyskane materiały. W przypadku, gdy dwaj oferenci zaproponują tę samą najwyższą kwotę, wygrywa przetarg oferent, który zaproponuje krótszy czas realizacji prac.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.

Oferent, pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- b) Oświadczenie, że oferent obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym.
- c) Oświadczenie oferenta, że wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność wykona zgodnie z istniejącym projektem rozbiórki, umową, oraz prawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę.
- d) Wskazanie terminu zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu (nie dłuższym niż do dnia 30 listopada 2011 r.), wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.
- e) Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika rozbiórki w formie własnego oświadczenia.

Wymagany termin realizacji – rozbiórki do 30 listopada 2011 r.

Wadium – nie dotyczy.

Składający ofertę związany nią będzie do dnia podpisania umowy, nie dłużej jednak jak 30 dni, licząc od daty upływu składania ofert.

3. Zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestników przetargu o jego wyniku lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

4. Zamawiający, zawrze ze zwycięzcą przetargu, umowę na roboty budowlane o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.

5. Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, Ogrodzieniec 42-440, pokój nr 22 do dnia 7 października 2011 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 7 października 2011r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego w Sali narad II piętro.