

**GMINA OGRODZIENIEC  
OGŁASZA  
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę części nieruchomości (działka nr 2142/2 i 2144/2) zabudowanej Domem Przedpogrzebowym wraz z częścią drogi dojazdowej położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.**

(nieruchomość powyższa została wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 10.11.2008r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w UMiG Ogrodzieniec).

Powierzchnia zabudowy Domu Przedpogrzebowego	-	146,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	128,90 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	-	775,00 m <sup>3</sup>
Grunt pod zabudowę oraz teren przyległy		202,27 m <sup>2</sup>
Część drogi dojazdowej (130m x 2,5m)		325,00 m <sup>2</sup>

Dla nieruchomości jest założona księga wieczysta nr 27825, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dom Przedpogrzebowy do zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – symbol A12ZC.

Wszelkie prace adaptacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają akceptacji Wyzierżawiającego.

Okres dzierżawy – do 31 grudnia 2010r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: - **najkorzystniejsza cena osiągnięta w przetargu oraz obowiązujący podatek VAT- 22% płatne co miesiąc do 30-go każdego miesiąca za dany miesiąc.**

Cena przetargowa będzie obowiązywała na cały okres dzierżawy.

Dzierżawca jest obowiązany do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami.

**Cena wywoławcza (netto) wynosi - 1 000,00 zł. jeden tysiąc złotych**

Dzierżawca będzie zobowiązany do ustalenia jednolitego cennika świadczonych usług, który zostanie przedłożony Wyzierżawiającemu i wywieszony w Domu Przedpogrzebowym.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w UMiG Ogrodzieniec, referat „Zarząd Komunalny” w dni robocze w godz.. od 6.00 do 14.00.

Oferty należy składać w zamkniętym i opisany opakowaniu w siedzibie Wyzierżawiającego – t.j Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec Plac Wolności 25 pokój nr 22 (sekretariat) w terminie do **30 grudnia 2008r. do godz. 12.00.**

Kopertę należy zaadresować – „Gmina Ogrodzieniec – oferta w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Domu Przedpogrzebowego „ Nie otwierać przed dniem 30 grudnia 2008r godz.12.15

Jawna część przetargu nastąpi w dniu 30 grudnia 2008r o godz. 12.15 w UMiG Ogrodzieniec pokój nr 32 (II piętro).

Dodatkowym warunkiem przetargu jest przedłożenie koncepcji dotyczącej zagospodarowania Domu Przedpogrzebowego.

Warunki dzierżawy zawiera Projekt umowy – zał. nr 2

Wadium w wysokości **100,00 zł. ( sto złotych)** należy wnieść w PLN w terminie do dnia **30.12.2008r. godz. 12.00.** na konto nr **48 8442 1010 2001 0000 4705 0002 Bank Spółdzielczy w Zawierciu o/ Ogrodzieniec.**

Wadium przepada, jeżeli oferent wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium osób, które nie wygrały przetargu będzie zwracane. Osobie, która wygrała przetarg wpłatę zaliczy się na poczet czynszu.

Pisemna oferta powinna zawierać: - (karta ofertowa zał. nr 1)

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( projekt umowy zał. nr 2 ), w tym w zakresie wpłaty i przepadku wadium.
- oferowaną cenę dzierżawy i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogrodzieniec, dnia 1.12.2008r.

**OFERTA**

**Na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej Domem Przedpogrzebowym wraz z częścią drogi dojazdowej położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.**

**Wydierżawiający: GMINA OGRODZIENIEC  
42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25**

**I. Oferent :**

Nazwa firmy .....  
Adres .....  
Regon .....  
Nip .....

**II.** Data sporządzenia oferty: .....

**III.** Oświadczam, że zapoznałem ( am ) się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń oraz akceptuję projekt umowy.

**IV. Oferuję miesięczną cenę czynszu:**

Miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie ..... zł netto plus podatek VAT-22%, który zobowiązuję się wpłacać do ostatniego dnia miesiąca z góry na konto Wydierżawiającego.

**V.** Wadium w kwocie 100,00 zł zostało wpłacone na konto Wydierżawiającego , w załączeniu dołączam dowód wpłaty.

**VI.** Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu: .....  
.....  
.....

**VII.** Do oferty załączam koncepcję dotyczącą zagospodarowania Domu Przedpogrzebowego

.....  
podpis i pieczęć oferenta

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... r. w Ogrodzieńcu pomiędzy: Gminą Ogrodzieniec mającą siedzibę w Ogrodzieńcu Plac Wolności 25, zwanym w treści umowy "WYDZIERŻAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy dr inż. Andrzeja Mikulskiego**

a, .....

zwanym w treści umowy „DZIERŻAWCA” zawarto umowę , w wyniku wyboru oferty dzierżawcy w przetargu pisemnym nieograniczonym o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości (nr 2142/2 i 2144/2) zabudowanej Domem Przedpogrzebowym i drogą dojazdową położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy Dom Przedpogrzebowy ( o powierzchni zabudowy – 146,27m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 128,90 m<sup>2</sup>, kubaturze – 775,0 m<sup>3</sup> , grunt pod zabudowę oraz teren przyległy – 202,27m<sup>2</sup>, wraz z częścią drogi dojazdowej (325m<sup>2</sup>) do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pogrzebowej .

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce, położenie i powierzchnię oraz stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonywania czynności i ponoszenia kosztów w zakresie:

a/ odnowienia pomieszczeń, w szczególności poprzez malowanie,

b/ wykonywania wszelkich konserwacji i drobnych remontów budynku,

c/ utrzymywania w należyтым stanie przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego,

d/ utrzymanie letnie i zimowe drogi dojazdowej, w szczególności odśnieżanie,

e/ ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpowiedzialności od ognia i innych zdarzeń losowych Domu Przedpogrzebowego,

f/ zawarcia umowy na dostawę energii, wody i wywozu nieczystości płynnych i ponoszenia tych kosztów.

4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić osobom korzystającym, jeśli taka będzie ich wola, zorganizowanie w domu przedpogrzebowym ceremonii pogrzebowej w/g wybranej tradycji religijnej lub tradycji świeckiej, która jest możliwa do zorganizowania.

Uprzywilejowanie jakiegokolwiek tradycji i ceremonii jest niedopuszczalne i stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy.

5. Dzierżawca zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości cennik świadczonych usług poprzez wywieszenie w Domu Przedpogrzebowym i przekazanie Wydzierżawiającemu.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2010r.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Umowa ulegnie rozwiązaniu przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w razie:

a) naruszenia postanowienia § 2 pkt. 4.

b) rażącego naruszenia postanowień § 2 pkt.3

c) używania obiektu niezgodnie ze sposobem, określonym w umowie.

### § 4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego miesięcznie w kwocie ..... zł. oraz obowiązującego podatku VAT.

2. Zapłata następować będzie miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca z góry na konto Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami.

### § 6

Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty zużycia obiektu ponad normy związane z ich zwykłą eksploatacją oraz wszelkie szkody wyrządzone z winy umyślnej.

### § 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: