

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ w OGRODZIĘNCU  
OGŁASZA  
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę części nieruchomości ( działka nr 2142/2 i 2144/2) zabudowanej Domem Przedpogrzebowym wraz z częścią drogi dojazdowej położonej na Cmentarzu Komunalnym w Ogrodzieńcu.**

(nieruchomość powyższa została wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 29.11.2012r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w UMiG Ogrodzieniec.

**1. Przedmiot przetargu**

Powierzchnia zabudowy Domu Przedpogrzebowego	-	146,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	118,76 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	-	775,00 m <sup>3</sup>
Grunt pod zabudowę oraz teren przyległy		202,27 m <sup>2</sup>
Część drogi dojazdowej (130m x 2,5m)		325,00 m <sup>2</sup>

Dla nieruchomości jest założona księga wieczysta nr 27825, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dom Przedpogrzebowy do zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – symbol A12ZC.

Wszelkie prace adaptacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymagają akceptacji Wyzierżawiającego.

**2. Okres dzierżawy – do 31 grudnia 2014r.**

**3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: - najwyższa cena osiągnięta w przetargu plus obowiązujący podatek VAT .**

Cena przetargowa będzie obowiązywała przez cały okres dzierżawy.

**4. Cena wywoławcza (netto) wynosi - 1 300,00 zł. miesięcznie ( słownie: jeden tysiąc trzysta złotych**

**5. Warunki dzierżawy** zawiera Projekt umowy – zał. Nr 2

Dzierżawca będzie zobowiązany dodatkowo ponosić koszty zużytej energii elektrycznej, wody oraz wywozu nieczystości stałych.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

**6. Oferty należy składać w zamkniętym i opisanym opakowaniu w siedzibie**

Wyzierżawiającego –tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ogrodzieńcu Plac Wolności 42 (sekretariat) w terminie do **21 grudnia 2012r. do godz. 10.00.**

Kopertę należy zaadresować – „Oferta w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Domu Przedpogrzebowego „ Nie otwierać przed dniem 21 grudnia 2012r godz.10.00

Jawna część przetargu nastąpi w dniu **21 grudnia 2012r o godz. 10.15** w ZGK w Ogrodzieńcu.

**7.** Pisemna oferta powinna zawierać: - (wzór oferty zał. nr 1)

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- oferowaną cenę dzierżawy,
- zaakceptowany projekt umowy ( zał. Nr 2 )
- koncepcja zagospodarowania Domu Przedpogrzebowego

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w ZGK w Ogrodzieńcu, w dni robocze w godz.. od 6.00 do 14.00.

**8.** O wyborze oferty najkorzystniejszej, uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni pisemnie.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogrodzieniec, dnia 6.12.2012r.