

Ogrodzieniec, dn. 10.01.2023r.

OR.0003.5.2023

**Pani**  
**Martyna Brożek**  
**Radna Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

W odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Pani Martyny Brożek dot. termomodernizacji „Trójbudynku” w Ogrodzieńcu w pierwszej kolejności musimy podkreślić, że budynek od 20 lat nie był remontowany ani modernizowany, wymagał natychmiastowego remontu.

W 2020r. w wyniku starań pani Burmistrz MiG Ogrodzieniec pozyskano środki finansowe z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie **3.500.000,00zł**.

Po przygotowaniu dokumentacji projektowej ogłoszone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego do którego przystąpiły następujące podmioty:

Nr	Nazwa Wykonawcy	Kryt. A - Cena ofertowa	Kryt. B – Okres gwarancji i rękojmi
1	Kapibara Sp. z o.o. Sp. K. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów	1 901 422,82 zł	60 miesięcy
2	Firma Handlowo-Uslugowa JUL-BUD Łukasz Pałęga, Bliżyce 65, 42-320 Niegowa	3 208 265,53 zł	60 miesięcy
3	„MIR-BUD” Mirosław Haładyn, ul. Nowomiejska 9A, 42-400 Zawiercie	2 796 887,02 zł	60 miesięcy
4	Konsorcjum firm: Rak Invest Sp. z o.o. Sp. K. ul. Pułaskiego 38, 42-300 Myszków (Lider) & Rak Invest Marta Rak, ul. Pułaskiego 38, 42-300 Myszków (Partner)	3 688 770,00 zł	60 miesięcy
5	ENERVO Sp. z o.o. ul. Głowackiego 8/6, 40-052 Katowice	3 419 400,00 zł	60 miesięcy
6	SKABE Krzysztof Sobera, ul. Chmielna 3D, 42-164 Parzymiechy	2 750 000,00 zł	60 miesięcy
7	AMB Budownictwo Krzysztof Prokop, Kozia Wieś 11, 29-105 Krasocin	3 355 440,00 zł	60 miesięcy

Najtańsza oferta została odrzucona z uwagi na rażąco niską cenę. Wybrano kolejną. W dniu 25.02.2021r. została zawarta umowa nr ZP.272.17.2021 z Panem Krzysztofem Soberą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „SKABE” Krzysztof Sobera z siedzibą w Parzymiechach, ul. Chmielna 3D, 42-164 Parzymiechy na wykonanie termomodernizacji

wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej „Trójbudynku” usytuowanego w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42. Wartość robót zgodnie z umową – **2.750.000,00zł**. Termin wykonania przedmiotu umowy – 30.11.2021r. Z uwagi na problemy z dostępnością materiałów spowodowaną sytuacją epidemiologiczną wywołaną wirusem SARS-COV-2 (COVID-19) umowa została przedłużona aneksem z dnia 30.11.2021r. do 29.04.2022r. Z uwagi, iż w tym okresie prace na budowie praktycznie nie były prowadzone w dniu 20.05.2022r. zostało spisane oświadczenie o odstąpieniu od umowy o roboty budowlane.

Prace, które zostały wykonane przez poprzedniego Wykonawcę to wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, wymiana źródła c.o. wraz z instalacjami, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, zakotwienie ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie części termoizolacji. Za dotychczas wykonane prace zapłacono:

**1) w roku 2021:**

- a) firmie Skabe – **404.284,17 zł;**
- b) firmie Wektor – **220.416,00 zł;**
- c) firmie Nexilio – **94.020,81 zł;**

**2) w roku 2022:**

- a) firmie Skabe – **283.874,50 zł;**
- b) firmie Wektor – **95.829,61 zł;**
- c) firmie Hangat – **41.785,71 zł;**

Ponadto z faktur firmy Skabe została potrącona kwota z uwagi na zadłużenie i obowiązek zapłaty należności komornikowi w wysokości **18.283,52zł**.

Dodatkowo z faktur firmy Skabe została potrącona kwota **247.833,42zł** z uwagi na wystawione noty księgowe z tytułu niewywiązania się z przedmiotu umowy.

Reasumując w roku 2021 i 2022 wykonano roboty związane z termomodernizacją „Trójbudynku” (wymiana stolarki, wykonanie nowej instalacji c.o. i inst. elektrycznej oraz prace ogólnobudowlane) za łączną kwotę **1.406.327,74zł**.

W wyniku odstąpienia Wykonawcy od umowy została przeprowadzona inwentaryzacja wskazująca na zakres prac pozostałych do wykonania na podstawie której zostało ogłoszone postępowanie przetargowe.

Pierwsze postępowanie przetargowe nie zostało rozstrzygnięte z uwagi na przekroczenie kwoty zabezpieczonej w budżecie. Na podstawie kolejnego postępowania został wyłoniony Wykonawca, z którym w dniu 22.12.2022r. została podpisana umowa. Wykonawcą została firma Trans-Jul-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Bliźycach 65, 42-320 Niegowa. Zakres umowy obejmował dokończenie prac związanych z termomodernizacją z wyłączeniem wymiany pokrycia dachowego i orynnowania. Wartość robót zgodnie z umową nr

ZP.272.79.2022 – **1.650.487,65zł**. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Kolejnym etapem będzie przetarg na dach. Finansowanie odbywa się w 100% ze środków zewnętrznych bez wkładu finansowego Gminy.

Z wyrazami szacunku

Z up  Burmistrza Miasta i Gminy  
Maria Milejska  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY